

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2022. július 28-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 41/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Tóth József polgármester

Előkészítő: dr. Sivák Anita jegyző
 Kosina Mária irodavezető
 Vámosi-Sándor Annamária irodavezető helyettes

Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság

Ügyiratszám: I/ 8115/1 /2022.

Melléklet: rendelet-tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. november 26-án fogadta el az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 41/2015. (XI.27.) önkormányzati rendeletét.

A rendelet az elmúlt évek során több alkalommal módosításra került a jogszabályi háttér, illetve a rendelet mellékletét képező ingatlanok körében bekövetkezett változások miatt.

Jelen rendelet módosítási javaslatát is a vagyonelemekben történt változás generálta:

1, Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. decemberében hozott 158/2021. (XII.16.) sz. határozata értelmében az alábbi ingatlanok értékesítésre, ezáltal kivezetésre kerültek az önkormányzat nyilvántartási rendszeréből:

- Polgár 077/33 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 4108 m² területű ingatlan,
- Polgár 077/53 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 3492 m² területű ingatlan,
- Polgár 1768/2 hrsz. alatt nyilvántartott, beépítetlen terület művelési ágú, 5937 m² területű ingatlan,
- Polgár 1851 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett gazdasági épület, udvar művelési ágú, 3682 m² területű ingatlan.

2, Testületi döntéstől függetlenül került a vagyonelemek állományába a Polgár város belterületén, 61 helyrajzi számon, lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ág megnevezéssel nyilvántartott, fizikailag a Polgár Rákóczi utca 61. szám alatt található önkormányzati ingatlan. A tulajdoni lap alapján az ingatlan tulajdonjogi bejegyzése 1991. évben történt 1/1 hányadban. Az ingatlan kataszter szerinti értéke az adó- és értékbizonyítvány alapján került meghatározásra.

A fentiekben leírtak miatti ingatlanvagyon változások vagyonrendelet szerinti aktualizálása a Képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, javaslataikkal kiegészíteni, valamint a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Polgár, 2022. július 19.

Tisztelettel:

Tóth József
polgármester

Határozati javaslat
.../2022. (...) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 41/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosítására” vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület támogatja az értékesített ingatlanok kivezetését a nyilvántartásokból és a vagyonrendelet mellékletéből, mely szerint a 077/33, a 077/53, az 1768/2 és az 1851 hrsz.-ú ingatlanok kikerülnek a vagyonelemek közül.
- 2.) A Képviselő-testület támogatja a fellelt polgári 61 hrsz.-ú ingatlan nyilvántartásba vételét a vagyonelemek közé.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2022. augusztus 31.
Felelős: Tóth József polgármester

**Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (....) önkormányzati rendelet-tervezete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 41/2015.
(XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b), c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (X. 24.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Polgár Város Önkormányzatának Pénzügyi és gazdasági bizottsága véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 41/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2022. július 30-án lép hatályba.

Polgár, 2022. július 28.

Tóth József
polgármester

dr. Sivák Anita
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént:

Polgár, 2022. július

dr. Sivák Anita
jegyző