

Előterjesztés  
Képviselő-testület 2022. szeptember 8-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Tóth József polgármester  
Előkészítő: dr. Sivák Anita jegyző  
Kissné Barta Piroska irodavezető  
Kiss Anita főelőadó  
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság  
Pénzügyi és gazdasági bizottság  
Ügyiratszám: 8022-14/2022.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2022. július 28-i ülésén tárgyalta a Polgár, Rákóczi u. 61. szám alatti önkormányzati ingatlan elidegenítésére vonatkozó előterjesztést és a 82/2022. (VII.28.) számú határozatában azt értékesítésre kijelölte. Az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 41/2015. (XI. 27.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 3. számú melléklete alapján nem a törzsvagyonba, hanem a forgalomképes üzleti vagyonba tartozik.

A lakóház több éve lakatlan, állapota elhanyagolt, felújításra szorul. Jelenleg aktív közmű bekötésekkel nem rendelkezik, ezért nem felel meg a banki fedezet és állami támogatás feltételeinek. A benne lakó személyek elhaláloztak, a törvényes örökösök az ingatlan kulcsát Hivatalunk részére átadták, az ingatlan tekintetében minden további jogukról és követelésükről lemondtak.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 37/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) 48. §-a szerint „ha a lakás üres, vagy az elővásárlásra jogosultja lemondott jogának gyakorlásáról, vagy ha a lakás lakott, de a bentlakóknak vagy bérlőknek elővásárlási joga nincs, a lakást nyilvánosan meghirdetett pályázati eljárás útján kell értékesíteni.” A Lakásrendelet 49. §-a határozza meg a pályázati eljárás szabályait.

A vagyonértékelés elkészítését a Tisza Ingatlan és Hitelközvetítő Kft. végezte el, amely alapján Polgár, Rákóczi u. 61. szám alatti lakóház, udvar, gazdasági épület bruttó forgalmi értéke: 3.500.000,- Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint.

A Vagyonrendelet 14. §-a alapján a nettó 1 millió forint értékhatárt meghaladó vagyonelemeket – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a képviselő-testületnek az értékesítésről szóló határozata alapján lehet értékesíteni.

Az ingatlan avult, elhanyagolt állapotára és közmű ellátottságának hiányosságaira tekintettel javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Polgár, Rákóczi u. 61. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan minimum eladási árát bruttó 3.000.000,- Ft-ban, azaz hárommillió forintban állapítsa meg, és a Lakásrendelet 49. §-a szerinti szabályok alapján, nyilvánosan meghirdetett pályázati eljárás útján értékesítse.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Polgár, 2022. augusztus 31.

Tisztelettel:

**Tóth József**  
polgármester

Határozati javaslat  
.../2022. (IX.08.) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére” vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Polgár, Rákóczi utca 61. szám alatti, 61 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant bruttó 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint induló vételáron kívánja értékesíteni.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az eladásra meghirdetett ingatlant nyilvánosan meghirdetett pályázattal tegye közzé Lakásrendelet előírásai alapján, a határozat melléklete szerint.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a legmagasabb vételáron ajánlatot tevő pályázóval az adásvételi szerződés aláírására.

Pályázati felhívás közzétételének határideje: 2022. szeptember 9.

Felelős: Tóth József polgármester

**Polgár Város Önkormányzata az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:**

1. **A pályázati felhívást kiíró szerv neve, székhelye:** Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (4090 Polgár, Barankovics tér 5. szám)
2. **A pályázati felhívás célja:** önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése
3. **A pályázat jellege:** szabad és nyílt felhívás
4. **A pályázat tárgya:** Polgár, Rákóczi utca 61. szám alatti, 61 hrsz-ú 1449 m<sup>2</sup> területű lakóház, udvar, gazdasági épület értékesítése
5. **A pályázat tárgyát képező ingatlanok minimum eladási ára: bruttó 3.000.000,- Ft**
6. **A pályázat benyújtásának helye:** Polgári Polgármesteri Hivatal  
Titkárság (11. számú iroda)  
4090 Polgár Barankovics tér 5.
7. **A pályázat benyújtásának határideje:** 2022. október 25. 16:00 óra  
**Borítékbontás időpontja:** 2022. október 26. 11:00 óra
8. **A pályázat benyújtásának módja:** személyesen vagy postai úton az ajánlatot 2 példányban, aláírva, sérülésmentes zárt borítékban „Pályázati ajánlattétel Polgár, Rákóczi u. 61. szám alatti ingatlan megvásárlására” megjelöléssel lehet benyújtani az ajánlattevő neve és címe megjelölésével. Az ajánlatkérő az ingatlan megtekintését **2022. október 20-án 10:00 – 12:00 óráig** biztosítja.
9. **Bírálati szempont:** A legmagasabb vételár
10. **A döntés közlése:** 2022. november 4. 12:00 óra
11. **Az adás-vételi szerződéskötés időpontja:** a döntést követő 30 napon belül, a legmagasabb vételárat ajánló pályázóval.
12. **A vételár megfizetése:** a döntést követő 30 napon belül, egyösszegben átutalással.
13. **Pályázati biztosíték:** a minimum eladási ár 5 %-a, mely a vételárba, mint foglaló, beszámításra kerül
14. **Pályázati részvétel feltétele:** a pályázati biztosíték befizetése a Polgári Banknál vezetett 61200216-11052733 számú bankszámlára
15. **Több azonos ajánlat** esetén zártkörű versenytárgyalás megtartására kerülhet sor.
16. **A pályázati felhívás kiírója fenntartja magának** a jogot a pályázat pályázati határidőn belüli visszavonására és eredménytelenné nyilvánítására.
17. **További információk:** 52/573-542 telefonszámon, vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal (4090 Polgár, Barankovics tér 5.) 17. számú irodájában