

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2022. december 15-én tartandó soron következő ülésére

Tárgy: Javaslat Polgár, Gábor Áron utca 20. szám alatti népies stílusú lakóház helyi védelem alá vételére vonatkozóan

Előterjesztő: Tóth József polgármester

Előkészítő: Boruzs Bernát főépítész
dr. Sivák Anita jegyző
Kissné Barta Piroska irodavezető

Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság

Melléklet: 1.sz. melléklet: dr. Zöldi Gabriella kérelme
2. sz melléklet: Népi stílusú lakóház építészeti értékvizsgálata
3. sz. melléklet: Főépítész vélemény
(elektronikus formában)

Ügyiratszám: I/10841-3/2022.

Tisztelt Képviselő-testület!

Polgár város településképeinek védelméről szóló 20/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Tkr.) 6. § (3) értelmében a helyi érték védetté nyilvánítására vagy a védelem törlésére bármely jogi vagy természetes személy, településrendezési terv keretében vagy önállóan készített örökségvédelmi hatástanulmány és önállóan készített értékvizsgálat is javaslatot tehet.

Dr. Zöldi Gabriella javaslattal élt (1. számú melléklet) a Polgár, Gábor Áron utca 20. szám alatti 775 hrsz-ú ingatlanon álló népies stílusú lakóház helyi védelem alá helyezésre.

A helyi egyedi védelem alatt álló építmények felsorolását a Tkr. 4. melléklete tartalmazza. A kérelemmel érintett 775. hrsz-ú ingatlanon álló népi stílusú lakóház védetté nyilvánítása esetén a Tkr. ezen mellékletét kell kiegészíteni a kérdéses ingatlannal, mely kiegészítés a rendelet módosítását jelenti.

A helyi védelem célja a település jellegzetes szerkezetének (telekstruktúra, utcavonalvezetés) utcakép, utcakép-részlet, továbbá a település és tájkarakter elemeinek megőrzése, értékeinek fenntartása és fejlesztése továbbá a jellegzetes építészeti arculat, település karakterét meghatározó valamely építmény, építményrészlet, szobor, feszület, síremlék stb. a jövő nemzedéke számára történő megóvása.

A helyi védettség alá helyezésről, annak megszűnéséről a Képviselő-testület dönt.

A védetté nyilvánítási eljárás önkormányzati határozattal indul.

A határozatot meg kell küldeni az érdekelteknek, akik a kézhezvételtől számított 50 napig észrevételt tehetnek.

A védetté nyilvánítás előtt azokat mérlegelni (szükség esetén egyeztetni) kell, de az észrevételek az önkormányzatra nézve nem kötelező erejűek, szükség esetén azonban az önkormányzat az észrevétel idejét -a gondos mérlegelés érdekében- további 30 napig meghosszabbíthatja.

A védetté nyilvánítást, annak megszüntetésére vonatkozó javaslatot a települési Főépítész készíti elő.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése alapján a településképi rendeletet, illetve annak módosítását a polgármester egyeztetni a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, valamint az érintett államigazgatási szervekkel.

A véleményezési eljárást a Képviselő-testület döntésével lehet megindítani.

A települési főépítész az ingatlan helyi védelem alá helyezésével kapcsolatban a mellékletben csatolt főépítész véleményét adta.

A helyi egyedi védelemmel kapcsolatos építési szabályok:

A helyi védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége. Az épület fenntartását és megőrzését megfelelő használattal kell biztosítani. Helyi védett érték nem bontható le.

A helyi védett építmények eredeti külső megjelenését, geometriai formáit, befoglaló méreteit, anyaghatását, színhatását, az eredeti épület tartozékait és felszerelését a településképi rendeletben foglaltak figyelembevételével kell megőrizni és helyreállítani.

Ha a helyi védett építmény egy részét vagy részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható — az átalakított részt is magában foglaló — részegységére kiterjedő felújítás során azt az eredeti állapotnak megfelelően, vagy ahhoz közelítően kell helyreállítani.

Kérem a Képviselő-testületet fentiek megtárgyalására, az ingatlan helyi védelembe vételével kapcsolatos döntések meghozatalára.

Polgár, 2022. december 6.

Tisztelettel:

Tóth József
polgármester

**Határozati javaslat
../2022. (XII. 15.) határozat**

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat Polgár, Gábor Áron utca 20. szám alatti népies stílusú lakóház helyi védelem alá vételére vonatkozó” előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Polgár, Gábor Áron utca 20. szám alatti ingatlanon meglévő népies stílusú lakóházat a főépítész véleménye és az értékvizsgálat alapján helyi védelemre méltó értéknek nyilvánítja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Polgár, Gábor Áron utca 20. szám alatti ingatlan tulajdonosát és a kérelmezőt értesítse.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a helyi védelem alá helyezéssel kapcsolatos eljárást indítsa el.

Felelős: Tóth József polgármester

Közreműködő: dr. Sivák Anita jegyző

Határidő: 2022. december 21. - döntés megküldése

2023. március 31. - Tkr. módosítás előkészítése