

Emlékeztető

A 2023. 01.11.-én Fonyódligeti üdülővel kapcsolatosan Egyeken megtartott megbeszélés alapján, az ott elhangzott vélemények figyelembevételével Polgár város Önkormányzata részéről kérjük, javasoljuk megfontolni, illetve álláspontként képviseljük az alábbiakat:

1. Kérjük, hogy a 2022. évre vonatkozó tulajdonosok közötti üzemeltetési szerződés egy aláírt példánya - a 153/2021.(XII.16.) KT határozat alapján - kerüljön megküldésre.
2. Kérjük, hogy a 2022. évi üzemeltetésről szóló Egyek Szöghatár Nonprofit Kft által 2022. 12.08.-án megküldött szakmai beszámoló - a 122/2022.(XII.15.) KT határozat figyelembevételével - kerüljön korrigálásra.
3. Kérjük, hogy a 2023. évre vonatkozó üzemeltetési szerződés tervezete – a megbeszélésen elhangzottak figyelembevételével – mielőbb kerüljön megküldésre, hogy a januári munkaterv szerinti Képviselő-testületi ülésen azt előterjesztésként benyújthassuk.
4. Kérjük, hogy a tulajdonosok által elhatározott és Egyek önkormányzata részéről megrendelt „Fonyódligeti gyermeküdülő tanulmányterve” dokumentumait, - a tervezővel megkötött szerződés másolatát, az elkészült tervek egy példányát elküldeni szíveskedjenek, hogy azokat a februári munkaterv szerinti Képviselő-testületi ülésre Előterjesztésként előkészíthessük.
5. Kérjük, Egyek Nagyközség Önkormányzata részéről - a tervező által kiállított számla másolatát, s abból 35%-os tulajdonarányos rész alapján - a Polgár Város Önkormányzata részére kiállított számlát megküldeni.

Javasoljuk figyelembe venni a 2023. évi Üzemeltetési Szerződés-tervezet készítésekor az alábbiakat:

1. Javasoljuk, hogy mint tulajdonosok – ettől eltérő szándékot nem ismerve - az Egyeki Szöghatár Kft. bízunk meg 2023. évben az üdülő üzemeltetésével.
2. Javasoljuk, hogy a 2023-as évben is az Egyek Nagyközség önkormányzata által 2021. évben kidolgozott tulajdonarányos használati jog érvényesüljön.
3. Javasoljuk, hogy az üdülő szolgáltatási díjai 2023. évben - az infláció figyelembevételével ill. a tulajdonos települések lakóinak továbbra is kedvezményezve - az alábbiak szerint változzon: a 2022.évben alkalmazott díjak a tulajdonos önkormányzatok lakosai részére 10%-os, a nem tulajdonos települések lakosainak 20% -os mértékben emelkedjenek.
4. Javasoljuk, hogy a 2023. évi üzemeltetési szerződésben rendelkezünk az üzemeltető által kimutatott és a tulajdonosok által elfogadott eredmény felhasználásáról.

Álláspontunk, hogy köszönhetően az üzemeltető sikeres tevékenységének, a kedvező piaci körülményeknek, s nem utolsósorban a felelős tulajdonosi döntéseknek, nincs és várhatóan 2023. évben sem lesz szükség tulajdonosok általi ún. üdülő kihasználatlansági hozzájárulás megfizetésére.

Álláspontunk, hogy az üzemeltető által az éves beszámolóban kimutatott és a tulajdonosok részéről jóváhagyott pozitív eredményt nem indokolt elvonni, azt inkább szükséges a szolgáltatás szinten tartására, lehetőség szerinti növelésére fordítani, oly módon, hogy meglegyen a fedezete az üzemeltetési során felmerülő javítási, karbantartási, eszközpótlási igényeknek, s a jogszabályok és a hatóságok által előírt feltételek teljesítéséhez.

Álláspontunk, hogy a Fonyódligeti Gyermeküdülő funkciójának, az ingatlan hosszútávú fejlesztési koncepciójának meghatározása, a fejlesztési tervek és az ahhoz kapcsolódó műszaki dokumentáció kidolgozása, annak finanszírozása és a beruházások megvalósítása kifejezetten a tulajdonos önkormányzatok feladata.

Összeállította: Tóth József polgármester, Polgár Város Önkormányzata

Polgár, 2023. január 12.

Az emlékeztető Egyek és Tiszacsege Önkormányzata részére megküldésre került.