

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2023. március 30-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 37/2015.(X. 30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Tóth József polgármester

Előkészítő: Molnár Jánosné vezető-főtanácsos
 Kiss Anita főelőadó
 Csibi Lajos intézményvezető

Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság
 Humánfeladatok és ügyrendi bizottság

Ügyiratszám: I/2130-1/2023.

Melléklet: 1. sz. melléklet: rendelet-tervezet
 2. sz. melléklet: intézményi javaslat

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendeletet 2015-ben alkotta meg a képviselő-testület, amely utoljára 2022-ben lett módosítva.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások vagyongazdálkodási feladatait Polgár Város Önkormányzatának Városgondnoksága látja el. Az intézményvezető – felülvizsgálva a 2022-ben meghatározott lakbér díjakat – egységesen a m² árak 14,5 %-os mértékkel történő emelését kezdeményezte.

A komfortfokozatnak megfelelő szociális alapon, költség és piaci elven bérbeadott lakóingatlanok 2023. május 1-től alkalmazott díjait a rendelet-tervezet 1. melléklete tartalmazza.

Ezen túlmenően szükségszerű pontosításokat végeztünk el a rendeleten.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, javaslataival való kiegészítésére és a rendelet-tervezet elfogadására.

Polgár, 2023. március 21.

Tisztelettel:

Tóth József
polgármester

**Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2023. (.....) önkormányzati rendelet-tervezete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint az
elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 37/2015. (X. 30.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, valamint a 2. mellékletben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (X. 24.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Polgár Város Önkormányzatának Humánfeladatok és ügyrendi bizottsága, valamint Polgár Város Önkormányzatának Pénzügyi és gazdasági bizottsága véleményének kikérésével, az alábbiakat rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 37/2015. (X. 30.) önkormányzati rendelet 34. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„34. § (4)

A bérbeadó az üres helyiséget 1 éven túli időre csak pályázati eljárás lefolytatása után, határozott, legfeljebb tíz év időtartamra kötött bérleti szerződéssel adhat bérbe, mely a felek közös megegyezésével, legfeljebb öt évvel meghosszabbítható, legalább költségmentesen meghatározott összegű bérleti díj megfizetése esetén.”

2. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 37/2015. (X. 30.) önkormányzati rendelet 35. § (1) bekezdés k) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„35. § (1) bekezdés k)

a fizetendő kaució összegét, mely a helyiségbér megajánlott összegének 300 %-a, valamint a számlaszámot, melyre ezt be kell fizetni,”

3. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 37/2015. (X. 30.) önkormányzati rendelet 35. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„35. § (5)

A sikertelen pályázó részére az általa megfizetett ajánlattételi biztosíték visszajár. A nyertes pályázó részére a bérleti jogviszony megszűnéskor a megfizetett kaució kerül visszafizetésre.”

4. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 37/2015. (X. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

5.§

A rendelet 1-3. §-a kihirdetésekor lép hatályba. A rendelet 4. §-a 2023. május 1-jén lép hatályba.

Polgár, 2023. március 30.

Tóth József
polgármester

dr. Sivák Anita
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént:
Polgár, 2023.

dr. Sivák Anita
jegyző

1. melléklet a .../2023. (.....) önkormányzati rendelethez

Szociális helyzet alapján, költségelven és piaci alapon bérbe adott lakások esetében a ténylegesen fizetendő lakbér alapját képező lakbér mértéke 2023. május 1-től (ÁFA-mentes):

Komfortfokozat	szociális alapon bérbe adott (Ft/m ² /hó)	költségelven bérbe adott (Ft/m ² /hó)	Piaci elven bérbe adott (Ft/m ² /hó)
összkomfortos	-	505	1010
komfortos	290	380	690
félkomfortos	-	-	-
komfort nélküli	100	-	-
szükséglakás	-	-	-