

**Előterjesztés**  
**a képviselő-testület 2023. június 29-én tartandó ülésére**

Tárgy: Javaslat a víziközmű vagyron és ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésére, víziközmű szolgáltatási szerződés előkészítésére

Előterjesztő: Tóth József polgármester

Előkészítő: dr. Sivák Anita jegyző  
Kissné Barta Piroska műszaki irodavezető

Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság

Ikt. sz.: I/ 89 -17/2023.

Mell.: 1. számú melléklet: TRV Zrt 2022. november 2-án kelt tájékoztató levele  
2. számú melléklet: NYÍRSÉGVÍZ Zrt. tájékoztatása  
3. számú melléklet: TRV Zrt. tájékoztatása  
4. számú melléklet: ÉRV Zrt. tájékoztatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal (továbbiakban: MEKH) a közműves szennyvízelvezetés és tisztítás, továbbá a közműves ivóvízellátás végzésére közérdekű üzemeltetőként jelölte ki városunkban az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt-t 2023. január 1-től 2023. december 31-ig.

A MEKH a kijelölő határozatában előírta, hogy Polgár Város Önkormányzatának, mint az ellátásért felelősnek legkésőbb 2023. szeptember 2-ig üzemeltetési szerződést kell kötni a jogszabályoknak megfelelő szolgáltatóval a település ivóvíz és szennyvíz szolgáltatásának biztosítására.

Emlékeztetem a képviselő-testületet, hogy az elmúlt évi előkészítés kapcsán több körben tárgyalta a testület a víziközmű szolgáltatások feladatba adását, mely kapcsán döntött arról, hogy

- a közműves víz és szennyvízelvezetési és tisztítási szolgáltatásokra a legelőnyösebb ajánlatot adó Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-vel kívánt bérleti-üzemeltetési szerződést kötni,
- a település közműves víz és szennyvízelvezetési és tisztítási szolgáltatásokra vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződést 15 év időtartamra kívánta megkötni,
- a képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a TRV Zrt.-vel a bérleti-üzemeltetési szerződések megkötéséhez szükséges tárgyalások lefolytatására és a szerződés előkészítésére.

A szerződés előkészítésre került azonban a TRV Zrt. szakmai vezetése 2022. november 2-án kelt levelében tájékoztatta önkormányzatunkat (1. sz. melléklet), hogy az üzemeltetési szándéka változatlan, azonban a tulajdonosi joggyakorló iránymutatása alapján bérleti-üzemeltetési szerződést nem köthetik meg csak állami tulajdonba adás mellett. A csatolt tájékoztatás indoklása alapján az előkészített és önkormányzatunk részéről aláírt bérleti-üzemeltetési szerződés nem került aláírásra, azonban a részvényvásárlással a tulajdonszerzésünk megvalósult a társaságban.

Hasonlóan az elmúlt évi versenyeztetéshez, ebben az évben is felvettük a kapcsolatot több a szolgáltatásra jogosultsággal rendelkező szolgáltatóval - a NYÍRSÉGVÍZ Zrt.-el, a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-el (továbbiakban TRV Zrt.) és az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt-vel (továbbiakban: ÉRV Zrt.) és egyeztetést kezdeményeztünk az eddigi tapasztalatokról és a jövőbeni feladatellátás lehetőségeiről.

NYÍRSÉGVÍZ Zrt. az 16810-2023 iktatószámú (2. sz. melléklet) válaszában köszönettel vette megkeresésünket, azonban a Társaság jelenlegi finanszírozási, pénzügyi és likviditási helyzete alapján nem áll módjában bevállalnia újabb vízi közmű szolgáltatási terület ellátást, azaz Polgár közüzemi ivóvíz és szennyvízcsatorna szolgáltatói tevékenységének ellátására 2024. január 1-ét követően nem tud vállalkozni.

A TRV Zrt. a Vez/25-2/2023 iktatószámú (3. sz. melléklet) levele alapján örömmel vette megkeresésünket, mivel 2022 évben már előrehaladott egyeztetések zajlottak, melynek folytatására nyitottak, mivel önkormányzatunk már részvényese a Társaságnak.

Az ÉRV Zrt, aki jelenleg közérdekű kijelölés alapján a szolgáltatást végzi és mely Társaság a KÜ23/000010-4/2023 iktatószámú levelében (4.sz. melléklet) foglaltak szerinti vízi közművek

üzemeltetési javaslatot tette. A Társaság partner a vízi közművek hosszútávú üzemeltetésében, ezzel kapcsolatosan készek a személyes egyeztetésre.

A fent leírtak alapján - a MEKH kijelölő határozatában foglaltakra tekintettel - javasolom a TRV Zrt.-vel és az ÉRV Zrt. -vel a bérleti-üzemeltetési szerződés megkötésére vonatkozó egyeztetés lefolytatását.

Felhívom a képviselő-testület figyelmét, hogy továbbra is lehetőség van a Magyar Állam részére történő – ingyenes vagyonátadás mellett – a feladatátadásra, melyre a TRV Zrt. és az ÉRV Zrt. is vállalkozna.

Polgár Város Önkormányzata az öt terhelő ellátási felelősséget – feladat és vagyon - a Nemzeti Vízművek útján a Magyar Államra átruházhatja (integráció), ezzel egyidejűleg az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-vagyon is átruházásra kerül a Magyar Állam javára térítésmentes vagyonátadás címén. Az integrációról való döntés teljesen önkéntes, vagyis abban Polgár Város Önkormányzata kizárólag akkor vesz részt, ha erről a Képviselő-testület döntést hoz.

Jelenleg víziközmű kizárólag az állam vagy önkormányzat tulajdonában állhat, így 2020 decemberében az állami víziközmű stratégiai célokkal összhangban létrejött a 100 %-os állami tulajdonban álló Nemzeti Vízművek Zrt., amely az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorolja.

Az integráció alapját - amennyiben az önkormányzat az üzemeltetéshez szükséges pénzügyi fedezet hiányában a vagyon átadására kényszerül - a szolgáltató és az államot képviselő Nemzeti Vízművek Zrt. részéről megkötendő, a közfeladat- és a vagyonátadást rögzítő megállapodás képezi. Az integrációs javaslat megalapozott előkészítése érdekében az érintetteknek -az önkormányzat, a szolgáltató és a Nemzeti Vízművek Zrt. képviselői - Projekt Irányító Bizottságot szükséges létrehozni. Az integráció előkészítése során az átvilágítással kapcsolatosan felmerülő költségeket egyfelől a csatlakozni szándékozók, másfelől az állam viselik, főszabály szerint 50-50%-ban.

Hangsúlyozni szükséges, hogy fenti feltételek teljesítése sem jelenti automatikusan az integrációs megállapodás megkötését, mert azt minden esetben részletes vizsgálat, egyedi körülmények mérlegelése előzi meg a Nemzeti Vízművek Zrt. részéről. A csatlakozás egyedi feltételei a Nemzeti Vízművek Zrt.-vel lefolytatásra kerülő tárgyalásos folyamat során kerülhetnek kidolgozásra.

A mindenkori vízi közmű szolgáltató a bérleti-üzemeltetési szerződés keretében közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés üzemeltetését a víziközmű törvényben rögzített használati díj ellenében látja el. A fejlesztések, valamint a korszerűsítések elszámolása a bérleti díj terhére történik. A vagyonértékelés költsége önkormányzatunkat terheli, melynek költsége külön megállapodás alapján a bérleti díj terhére finanszírozható. Az üzemeltetési szerződést a jogszabály szerint írásba kell foglalni és határozott időtartamra köthető, annak időbeli hatálya legalább 15 és legfeljebb 35 év lehet.

A fenti információkat a teljesség igénye érdekében azzal kell kiegészíteni, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 19. § (2) bekezdése alapján, amennyiben a fent megjelölt határidőig nem sikerül üzemeltetési szerződést kötni, akkor a közérdekű üzemeltetést a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal egy évvel meghosszabbíthatja.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Polgár, 2023. július 22.

Tóth József  
polgármester

**Határozati javaslat**  
**...../2023. (VI. 29.) határozat**

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a víziközmű vagyon és ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésére, víziközmű szolgáltatási szerződés előkészítésére” vonatkozó előterjesztést és figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 21. pontjára és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 15-22. §-ában foglaltakra az alábbi döntést hozza:

1. Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a közműves víz és szennyvízelvezetési és tisztítási szolgáltatások ellátására vonatkozó önkormányzati megkeresés kapcsán a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-vel és az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.-vel bérleti-üzemeltetési szerződés megkötése érdekében egyeztető tárgyalásokat folytasson.
2. Felkéri a polgármestert, hogy az egyeztetések eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: Tóth József polgármester

Határidő: - 2023. augusztus 31. - szerződés előkészítésére

**Határozati javaslat**  
**...../2023. (VI. 29.) határozat**

Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a víziközmű vagyon és ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésére, víziközmű szolgáltatási szerződés előkészítésére” vonatkozó előterjesztést és az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségére figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjára az alábbi döntést hozta:

1. Hozzájárul és felhatalmazást ad ahhoz, hogy Polgár Város Önkormányzata képviseletében a polgármester előzetes egyeztetést folytasson a Nemzeti Vízművek Zrt. és a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatallal arra vonatkozóan, hogy fennáll-e az önkormányzati tulajdonú víziközmű vagyon és ahhoz tartozó feladatellátási kötelezettség Magyar Állam terhére történő átruházásának lehetősége, illetve az milyen feltételekkel valósulhat meg.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Tóth József polgármester

2. Felkéri a polgármestert, hogy az egyeztetések eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Tóth József polgármester