
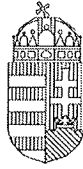


#14531/2023

Digitálisan aláírta: Jambrik Imre
(2023.05.24. 15:41:30)

Polgári Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2023-05-25
Szám:	1/2702-12/2023
Melléklet:	 E03490A



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00470-16/2023.

Melléklet:

- Távolmaradt szervek megküldött írásos véleménye
- Jelenléti ív

JEGYZŐKÖNYV

Polgár Településrendezési eszközeinek részleges módosítása a 0279/1 és 0277/84 hrsz. ingatlanok területére vonatkozóan a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott felhatalmazás alapján 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szerint

Az ülés helye (székhely): 4025 Debrecen, Hatvan utca 16. szám, I. emelet 109. tárgyaló

Idője: 2023. május 23. (Kedd) 10⁰⁰ óra

A tárgyalásos eljárás összehívója:

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (a továbbiakban: Iroda)

Képviselői:

Jambrik Imre állami főépítész

Szűcs László településrendezési szakügyintéző

A tárgyalt tervdokumentáció:

- törzsszáma:** -
- keletkezése:** 2023. április
- felelős tervező:** Pestterv Kft.- Mátyás-Varga Eszter vezető településtervező (TT/1-01-4863)
- megnevezése:** „Polgár Településrendezési eszközeinek részleges módosítása a 0279/1 és 0277/84 hrsz. ingatlanok területére vonatkozóan.”

A módosítás célja:

A tervezési terület jelenleg mezőgazdasági területként szerepel a helyi építési szabályzatban. Mivel a településen nincs több szabad gazdasági terület, viszont van rá újabb igény, ezért szükséges az új iparterület kijelölése a korábbiak mellett.

Jelenlévők:

Mellékelt jelenléti ív szerint.

Előzmény:

A jelenlegi terv előzetes egyeztetése még 2022. július 1. előtt kezdődött, ezért a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a tervegyeztetésre vonatkozó eljárás a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdése szerinti tárgyalásos eljárásban történik.

A településrendezési eszközök módosítása

- a Rendelet egyeztetési és elfogadási eljárási szabályai, valamint az eszközök egyes munkarészei készítéséhez kapcsolódó tartalmi követelményei, továbbá
 - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2021. július 15-én hatályos állapotú településrendezési követelményei alapján történik, ezért a hivatkozások erre a jogi állapotokra vonatkoznak.
1. Jambrik Imre állami főépítész ismertette az eljárás menetét, a módosításról általános tájékoztatást nyújtott, továbbá beszámolt az egyeztető tárgyalás előtt elektronikus úton beérkezett véleményekről.
 2. A beérkezett írásos vélemények alapján alábbi véleményező szervek a következő észrevételeket, javaslatokat és megállapításokat tettek:
 - a. a Hortobágyi Nemzeti Park (továbbiakban: HNP) véleménye a módosítási területet érintő térségi övezetek és a HNP védelme érdekében:
 - a 15 m-es védő zöldterület bővítése javasolt,
 - a tájképvédelmi terület övezetével érintett a terület, ezért a tájba illesztési követelményeket meg kell határozni (építési szabályokat a HÉSZ-ben, a területi építészeti követelményeket a TKR-ben).
 - b. a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály véleménye:
 - tervezett módosítást természetvédelmi és tájvédelmi előírásoknak való megfelelés szempontjából a környezetvédelmi hatóság kizárólag úgy tartja elfogadhatónak, ha a szabályozási terület nyugati oldalán legalább negyven méter széles, többszintes takaróerdő kialakítását foglalják a tervekbe, melynek megvalósítását (növénytelepítés) már a telkek beépítése előtt, de legkésőbb az első építmény engedélyezése előtt el kell végezni.
 3. Jambrik Imre állami főépítész ismertette az Iroda véleményét az alábbiak szerint:
 - a biológiai aktivitásérték számítás nem a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. §-ban foglaltaknak megfelelően történ, ezért a növekmény nem vehető figyelembe a települési biológiai aktivitásérték növelésénél (ezt a jóváhagyandó munka részben is javítani szükséges),
 - javasolt a HÉSZ-ben meghatározni a 3 szintes védőzöldsáv fogalmát a HÉSZ 32. § (4) bekezdése szerinti tartalomra is figyelemmel, vagy amennyiben szükséges egy új előírást kell bevezetni HÉSZ-be a szükséges védőzöld terület meghatározásának tekintetében,
 - felhívja a figyelmet, hogy a környezetvédelmi véleményben szereplő többszintes takaróerdő nem azonos a 3 szintes védőzöldsávval. Arra önálló előírás szükségessé válhat.
 4. Az országos főépítész véleményének megérkezése és a fentiek szerint javított tervdokumentáció benyújtása után lehet a záró szakmai véleményt kiadni.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 52. § (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. §-a és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen jegyzőkönyv kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Jambrik Imre
főosztályvezető
állami főépítész

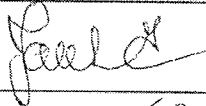

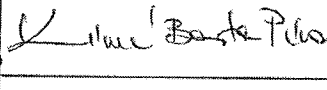
JELENLÉTI ÍV

mely készült
 Polgár Településrendezési eszközeinek részleges módosítása a 0279/1 és 0277/84 hrsz. ingatlanok
 területére vonatkozóan
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §

A tárgyalás időpontja: 2023. május 23. (kedd) 10⁰⁰ óra

Helyszín: 4025 Debrecen Hatvan utca 16. I. emelet 109. tárgyaló

	Szervezet megnevezése	Résztevő személy neve (nyomatott nagybetűvel)	Résztevő személy aláírása
1.	HBVKH Állami Főépítési Iroda	JAMBRIK IMRE állami főépítész	
2.	HBVKH Állami Főépítési Iroda	SZÜCS LÁSZLÓ településrendezési szakügyintéző	
3.	Településtervező	MÁTSÁS-VARGA ESZTER településtervező	
4.	Polgár Város Önkormányzata	KISSNÉ BARTA - PIROSKA NŐSZAKI IRODAVEZETŐ	
5.	HBVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály		
6.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság		
7.	HBV Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)		
8.	Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)		
10.	Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság		
11.	Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Hatósági Osztály) (tűzvédelem, polgári védelem)		
12.	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály		
13.	ÉKM Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály		
14.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály		
15.	ÉKM Közlekedésért Felelős Államtitkár		

	Szervezet megnevezése	Név	Aláírás
16	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Útügyi Osztály		
17	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Építéstügyi és Örökségvédelmi Főosztály		
18	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi FőosztályNövény- és Talajvédelmi Osztály		
19	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földforgalmi és Igazgatási Osztály		
20	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály		
21	Nemzeti Földügyi Központ		
22	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal		
23	Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr- Főkapitányság		
24	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Miskolci Bányafelügyeleti Osztály		
25	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala		
26	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály		
27	Hajdú-Bihar Vármegye Önkormányzata	GONDA-MAGYAR ANDREA vármegyei főépítész	
28	PETITELV Kft.	Műjso-Vagyutator fuzerő	Műjso-Vagyutator
29			
30			
31			
32			
33			

#! 4531 / 2023



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Polgári Polgármesteri Hivatal	AX: 4427
Érkezett: 2023. MÁJ 25.	
Érkeztető: A	Digitálisan aláírta: Kertész Tamás Dátum: 2023.05.19 09:20:43 +02'00'

Ügyiratszám: HB/15-NTO/01933-2/2023
Ügyintéző: Kertész Tamás
Telefon: (+36 52) 525 923

Tárgy: Szakhatósági vélemény
Hiv. szám: HB/14-ÁF/00470-2/2023
Ügyintéző: Szűcs László

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda
Debrecen
Hatvan utca 16.
4025

Polgári Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2023-05-25
Szám:	1/2709-12/2023
Melléklet:	1-37

Hivatkozva fenti számú megkeresésére, Polgár Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítása tárgyalásos eljárásra vonatkozó megkeresésre az alábbi szakhatósági véleményt adjuk:

A véleményezendő tervezett változtatások során talajvédelmi szempontból az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

- A kialakításra kerülő létesítmények és utak a mezőgazdasági területek meglévő terep és vízfolyás viszonyait, valamint azok megközelíthetőségét kedvezőtlenül nem befolyásolhatják, illetve nem módosíthatják.
- A csapadékvíz elvezetésének nem lehet kedvezőtlen hatása a mezőgazdasági területekre.
- Az építmények kivitelezése során illetve nagyobb beruházások megvalósítása esetén a kivitelező, üzemeltetés során pedig az üzemeltető köteles gondoskodni a termőréteg megmentéséről, deponálásáról és elhelyezéséről.
- A tervezett fejlesztések a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit nem ronthatják és az érintett termőföldek minőségében kárt nem okozhatnak. Továbbá vizsgálni kell a környezeti hatásokat a szomszédos mezőgazdasági művelésű területekre vonatkozóan, (pl.: por, gáz kibocsátás, veszélyes hulladékok, stb.) amennyiben talajvédelmi szempontból szükséges, védőövezetet kell kialakítani.
- Szükség esetén talajvédelmi erdőt kell kijelölni.
- A termőterületek védelméhez szükséges beavatkozások (pl. védérdő, művelési ágak megváltoztatása, stb.) talajvédelmi vonatkozásaira ki kell térni.

Indokolás

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda (4025 Debrecen, Hatvan u. 16.) fenti számú megkeresésében, a 0279/1 és 0277/84 hrsz. ingatlanok területére vonatkozóan Polgár Város településrendezési eszközeinek részleges módosításához kapcsolódó eljárásában szakhatósági közreműködést kért.

Az új településrendezési terv készítése során a fenti talajvédelmi szempontok figyelembe vétele indokolt.

Az eljárásban rendelkezésünkre állt a Pestterv Kft.- Mátyás-Varga Eszter vezető településtervező (TT/1-01-4863) által 2023. április hónapban készített Véleményezési Dokumentáció, melyet a szakhatósági vélemény kialakításánál figyelembe vettem.

Ezen szakhatósági véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8) kormányrendelet 38.§ alapján, az egyes tervek, programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 52. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint adtam ki, és csak a tárgyi ügyben folyamatban lévő eljárásban használható..

Debrecen, időbélyegző szerint

Kertész Tamás
kormánytisztviselő

Kapják:

1. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (4025 Debrecen, Hatvan u. 16.)
2. Irattár



Digitálisan aláírta: Dedinszky Mónika
Dátum: 2023.05.19 12:46:36 +02'00'

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/18-ÚO/00460-2/2023
Ügyintéző: Nagy Zsoltné
Telefon: (+36 52) 502-114

Tárgy: Polgár Város településrendezési eszköze-
inek módosítása a 0279/1 és 0277/84 hrsz-ú
ingatlanok területére vonatkozóan
Hiv.sz: HB/14-ÁF/00470-2/2023

Jambrik Imre részére
állami főépítész

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda

Debrecen
Hatvan u. 16.
4025

Tisztelt Főépítész Úr!

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály (székhelye: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 46.) tárgyi ügyben a hivatkozott számú megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 42. § alapján közlekedési szempontból a folyamatban lévő eljáráshoz az alábbi szakmai véleményt adja.

A véleményezési tervdokumentáció alapján a tervezett területek átminősítésével kapcsolatban ellenvéleményünk nincs, azonban a közlekedési fejezethez az alábbi észrevételt, pontosítást tesszük.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 42/A. § (1) bekezdés a) pontja a közútkezelői hozzájárulás beszerzését külterületen a közút tengelyétől számított 50,0 (ötven) méteren, autópálya, autópálya és főútvonal esetén száz méteren belüli építmények elhelyezése esetén teszi szükségessé.

A Kkt. 39. § (1) bekezdése alapján útcsatlakozás létesítéséhez a közútkezelő hozzájárulása szükséges. A hivatkozott rendelkezés alapján a közlekedési hatóság engedélye útcsatlakozás létesítéséhez nem szükséges, illetve az előírt csatlakozási sűrűség betartásától eltérő távolság meghatározására a közlekedési hatóság szintén nem rendelkezik hatáskörrel.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az útügyi műszaki előírásban foglalt csatlakozási távolságokon belül az előírások újabb útcsatlakozás létesítését nem teszik lehetővé.

Amennyiben az új útcsatlakozás, csomópont kialakítása útépítési tevékenységgel (pl. többlet forgalmi sáv, közműátépítés, stb.) jár, úgy a közlekedési hatóságtól a Kkt. 29. § (7) bekezdésében foglaltak alapján útépítési engedélyt kell kérni. Az útépítési engedélyezési eljárás során figyelembevételre kerülnek a hatályos útügyi műszaki előírások.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése indokolt az érintett országos közút kezelőjével.

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
4025 Debrecen, Széchenyi u. 46. Telefon: (+36 52) 502-110 E-mail: ut@hajdu.gov.hu
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHKF, 712912918

A továbbiakban a tervezett módosítások kapcsán javasoljuk a közlekedési területeket úgy meghatározni, hogy a tervezett közlekedési létesítmények a megfelelő paraméterekkel kialakíthatóak legyenek a közutak tervezése című, e-UT 03.01.11. számú utügyi műszaki előírásban foglaltaknak megfelelően.

Érintett államigazgatási szervként szakági véleményünket a Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 15. pontja alapján az utügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adtam meg.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dedinszky Mónika
osztályvezető

Kapják (elektronikusan):

1. Címzett
2. Irattár



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Vélemény
Hiv. szám: HB/14-ÁF/00470-2/2023
Ügyintéző: Füzesi Géza
Telefon: +36 (52) 511-033

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda
Debrecen
Hatvan u. 16
4025

T. Cím a HB/14-ÁF/00470-2/2023. iktatószámú levelében megkereséssel fordult a Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (továbbiakban: Igazgatóság), melyben az Igazgatóság **véleményét kérte Polgár Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 34. § szerint.**

A módosítás célja:

„A tervezési terület (Polgár 0279/1; 0277/84 hrsz.) jelenleg mezőgazdasági területként szerepel a helyi építési szabályzatban. Mivel a településen nincs több szabad gazdasági terület, viszont van rá újabb igény, ezért szükséges az új iparterület kijelölése a korábbiak mellett.”

I. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) alapján a vízügyi és vízvédelmi szempontból véleményünket/adatszolgáltatásunkat az alábbiakban adjuk meg.

1. Amennyiben a tervezett módosítások vízellátási létesítmények építésével, átépítésével járnak, úgy az vízjogi engedély köteles tevékenység melyhez a vízügyi és vízvédelmi hatóságtól vízjogi létesítési engedélyt kell kérni a 41/2017 (XII.29) BM rendelet mellékleteinek csatolásával. A vízellátási létesítmények építése, átépítése csak jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető el.
2. Amennyiben vízjogi engedélyezési eljárás lefolytatása válik szükségessé, úgy a vízikönyvi nyilvántartásába való betekintést a vízügyi és vízvédelmi hatóság biztosítja, és az adatokat rendelkezésre bocsátja.
3. Az eljárás további szakaszában a vízügyi és vízvédelmi hatóság **nem kíván részt venni.**

Az érintett terület(ek) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelettel, valamint határozattal kijelölt vízbázis védőterületet **nem érint.**

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 2. mellékletével összhangban a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelete felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolása alapján **Polgár település érzékeny területen lévő település.**

II. Tűz- és polgárvédelmi szempontból véleményünket/adatszolgáltatásunkat az alábbiakban adjuk meg.

Szíveskedjenek a készítendő szabályozási tervben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó *egyres törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény*, továbbá az 54/2014. (XII.5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban: OTSZ), az *országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet* (továbbá: OTÉK), az *életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki hasznosításáról szóló 22/1992. (XII. 29.) KTM rendelet* tűz- és polgári védelmi vonatkozású előírásait és az idevonatkozó nemzeti szabványokban foglaltakat érvényre juttatni, kiemelt figyelemmel az alábbiakra:

1. A vízigény számításánál szíveskedjenek az oltóvíz igényt is figyelembe venni. Az 1996. évi XXXI. törvény 29.§ (1) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzszakasz alapján az OTSZ. 72. § (1) bekezdésben előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 74. § - 82. § szakaszokat is. Az OTSZ 75. § (1) bekezdés értelmében vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.
2. Az OTSZ 65. §-ban leírtakat figyelembe kell venni az épületek megközelítésére biztosítandó tűzoltási felvonulási területek biztosítása érdekében.
3. A tűztávolságok tekintetében az OTSZ VI. Fejezetének 5. pontjában, továbbá tűzoltási út tekintetében az OTSZ 65. § (1)-(6) bekezdései előírásait kell betartani a terület-felhasználások során.
4. Az 1996. évi XXXI. törvény 18.§ (2) bekezdés a) és c) pontját érvényesítve biztosítani kell a tűzoltásra és műszaki mentésre vonatkozó közszolgálati feladat ellátásának feltételeit.
5. Ipari területek és ipari parkok helyének kijelölésénél, illetve közutak és vasútvonal védőtávolságainak meghatározásánál szíveskedjenek figyelembe venni azt, hogy *a települések katasztrófavédelmi besorolásáról* szóló 44/2021. (XII.16.) BM rendelet melléklete szerint **Polgár** polgári védelmi besorolása **II.**, ezért a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011 (XI. 10.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet szerint a lakosság életére, egészségére és anyagi javaira veszélyt jelenthet a *veszélyes anyag közúti, vasúti szállítása és a belvíz.*
6. Az Igazgatóság a tervek további egyeztetési, véleményezési eljárásában **tűz-és polgárvédelmi hatáskörben részt kíván venni.**

Az Igazgatóság hatáskörét és illetékességét a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó *egyres törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. pontja, az R. 9. melléklete*, valamint a *vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (3a) bekezdése* határozza meg.

Kérem véleményem tudomásul vételét.

Kelt: Debrecenben *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Pintér Antal Tamás
tű. ezredes, tanácsos
igazgató

Készült: 1 példányban

Egy példány: 2 lap /3 old.

Kapják:

1. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (Hivatali kapu)

2. Irattár

Azonosító: 3176/2023

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35900/3176-2/2023.ált.

Feladó: HBVKH Népegészségügyi Főosztály
Címzett: Állami Főépítész
Dátum: 2023.05.22. 9:19
Tárgy: Polgár Város településrendezési eszközeinek módosítása a 0279/1 és 0277/84 hrsz. ingatlanok vonatkozásában
– véleményezési szakasz
Melléletek: HB_NEF_00752_2_2023_Szakvelemen_Polgár-aláirt.pdf





HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/NEF/00752-2/2023.
Ügyintéző: Zsitnyár Péter
Telefon: 52/550-700

Tárgy: Polgár Város településrendezési
eszközeinek módosítása a 0279/1 és 0277/84
hrsz. ingatlanok vonatkozásában –
véleményezési szakasz
Hiv. szám: HB/14-ÁF/00470-2/2023.
Melléklet: -

Jambrik Imre
állami főépítész
főosztályvezető

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

Debrecen

Hatvan u. 16.
4025

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (a továbbiakban: Kormányhivatal) tárgybani településrendezési eszközök módosítása ügyében 2023. május 23-án 10:00 órára meghirdetett tárgyaláson egyéb hivatalos elfoglaltság miatt nem tud részt venni.

Tárgyban jelzett településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban közegészségügyi szempontból a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 38. § (4) bekezdés a) pontja alapján az alábbi véleményt adja:

A megküldött dokumentációban foglaltak alapján környezet- és településegészségügyre kiterjedően jelentős közegészségügyi kockázatnövelő hatás nem várható, a Kormányhivatal feladat- és hatáskörébe tartozó követelmények megállapítása nem vált szükségessé.

A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés a) pontja és 9. melléklete, illetékességét a 2016. évi CL. tv. 16. § (1) bekezdése, illetve az 568/2022. (XII. 23). Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Gazdig Mária
osztályvezető

Értesül:

- Címzett - e-mailen: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu
- Irrattár



TISZÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
DEBRECEN

Vízvédelmi és Vízügyi gazdálkodási Osztály

Tel.: (52) 410-677/19080

E-mail: lossos@tivizig.hu

Dátum:
2023. 05. 22.

**Tárgy: Polgár Város településrendezési eszközeinek
módosítása tárgyalásos eljárás
Melléklet: 1 db**

Hivatkozási szám:
HB/14-ÁF/00470-
2/2023.

Jambrik Imre úr részére
állami főépítész

Előadó:
Szűcs László

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda
Debrecen
Hatvan utca 16.
4025

Ügyiratszám:
K003609-0004/2023

Előadó:
Katona Zsuzsa,
Lossosné Hajdú
Katalin

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A megküldött egyeztetési dokumentáció áttanulmányozása után Igazgatóságunk részéről az Országos Vízügyi Főigazgatóságot is képviselve szakvéleményünket az alábbiakban adjuk meg:

Hivatkozva fenti iktatószámú megkeresésükre a 2023. május 23-án 10⁰⁰ órakor Debrecen, Hatvan utca 16. szám alatt tartandó tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt Igazgatóságunk nem tud részt venni. Amennyiben az Igazgatóságunk irányába kérdés merül fel, előzetes egyeztetés után készséggel állunk rendelkezésükre.

A tárgy kapcsán szakértői véleményt adtunk Polgár Város Önkormányzata részére K000991-0020/2022. számú levelünkben, melyben foglaltakat a Polgár 0279/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan is fenntartjuk, illetve mellékelten megküldjük további felhasználásra.

A megküldött részleges módosítási dokumentáció kapcsán további észrevételünk nincs. A településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emelünk, a módosításokat a megadott előírások, jogszabályok figyelembe vételével kérjük megvalósítani.

Üdvözlettel:


Lossos László
osztályvezető



A MI VÍZÜGYÜNK

Feladó: Kiss Balázs <kissbalazs@hnp.hu>
Címzett: <allami.foepitesz@hajdu.gov.hu>, Kiss Balázs <kissbalazs@hnp.hu>
Dátum: 2023.05.23. 8:09
Tárgy: Polgár város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos tájékoztatás –tárgyalásos eljárás
Mellékletek: HNPI-01151-1/2023_HNPI_01151.pdf

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Csatoltan küldöm a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság levelét.

Üdvözlettel,
Medgyesi Gergely Árpád igazgató nevében,

Kiss Balázs
Tájképvédelmi, természetvédelmi és világörökségi referens

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Természetmegőrzési Osztály
4024 Debrecen, Sumen utca 2.

Kérem, ne válaszoljon erre az e-mailre. Elektronikus megkereséseit Igazgatóságunk a hnp@hnp.hu e-mail címen fogadja. Köszönöm.





50 ÉVES A
HORTOBÁGYI
NEMZETI
PARK

Ikt.sz.: HNPI-01151-1/2023

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Jambrik Imre
állami főépítész
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda
Debrecen
Hatvan utca 16.
4025
allami.foepitesz@hajdu.gov.hu

Kelt: Debrecen, időbélyegző szerint
Iráttári tétel: 2231-15
Ügyintézés módja: e-mail
Ügyintéző: Kiss Balázs
Hiv.szám: HB/14-ÁF/00470-2/2023.
Irányítás: Szűcs László
Tárgy: Polgár város településrendezési eszközeinek
módosításával kapcsolatos tájékoztatás –tárgyalásos
eljárás

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésre, mint az érintett terület természetvédelmi kezelője, az alábbi **tájékoztatót** adjuk.

A megkeresésben szereplő, a tervezett módosítással érintett Polgár 0277/84 és a 0279/1 hrsz.-ú földrészletek az **Országos Ökológiai Hálózat pufferterület** (2018. évi CXXXIX. törvény), a **Tájképvédelmi terület övezet** (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet), az aktualizálás alatt álló magyarországi bioszféra-rezervátumokról szóló 7/2007. (III. 22.) KvVM rendelet értelmében a **magyarországi bioszféra rezervátum**, az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján az **érzékeny természeti terület**, valamint a BirdLife International kritériumrendszere alapján kijelölt **kulcsfontosságú madár- és természetvédelmi élőhely** részét képezik. Továbbá a fenti ingatlanok a Hortobágyi Nemzeti Park védőövezetének kijelöléséről szóló 45/2020. (IX. 21.) AM rendelet értelmében a **Hortobágyi Nemzeti Park védőövezetében** helyezkednek el és a **világörökségről** szóló 2011. évi LXXVII. törvény alapján a **Hortobágyi Nemzeti Park – a Puszta világörökségi helyszín tervezett védőzónája** is egyben. Ezenfelül a tervezett módosítással érintett ingatlanok közvetlenül szomszédosak a **Hortobágyi Nemzeti Park területével** (131/2007. (XII. 27.) KvVM rendelet), a **Hortobágy kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területtel (HUHN20002)** (275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet és 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet), a **Hortobágy különleges madárvédelmi területtel (HUHN10002)** (275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet és 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet), valamint az **Országos Ökológiai Hálózat magterület övezetével** (2018. évi CXXXIX. törvény).

Az előzetes dokumentáció, valamint a megkereséshez mellékelte dokumentáció, ugyan jelzi a tájképvédelmi övezet érintettségét, de annak hatását nem vizsgálja, mely a véleményünk szerint jelentős hiányszó.

A megküldött dokumentációban szereplő 0277/84 és a 0279/1 hrsz.-ú ingatlanok beépítésre nem szánt általános mezőgazdasági terület övezet, beépítésre szánt ipari gazdasági terület övezetbe való átsorolását tudomásul vesszük. Ugyanakkor számolni kell a nyugati oldalon lévő Polgári-halastó szomszédságából adódó kötelezettségekkel és a tájképvédelmi övezet elvárásaival is. Továbbá szükségesnek tartjuk a természetvédelemmel kapcsolatos munkarészek kiegészítését és az abból adódó szabályozási elvárások-javaslatok megfogalmazását (nagyobb előkert, fásítás, településképi/tájképi elvárások). Ezenfelül javasoljuk a szabályozási terven szereplő 15 méteres „telken belüli védő zöldterület” bővítését és folytatását a terület déli oldalán is.

Kövess minket:



4024 Debrecen, Sumen utca 2.



(52) 529-920



www.hnp.hu



hnp@hnp.hu



Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Az alábbi – általunk kiemelt - jogszabály helyekre és ajánlásokra hívjuk fel a kivitelező figyelmét:

A Világörökségi Terület magában foglalja a Világörökségi Helyszínt (továbbiakban: VH) és annak Védőövezetét. A VH védőövezetének jogszabályban történő kijelölésére még nem került sor, ez még „csak” ajánlásként létezik, ugyanakkor a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről 2018. évi CXXXIX. törvényben foglaltak, illetve az ezen alapuló Megyei területrendezési tervekben meghatározott „Tájképvédelmi övezet” lehatárolásakor a VH védőövezete is figyelembe vételre került, így rendelkezésit alkalmazni kell!

- **A VH és Védőövezete részét képezi az Országos Területrendezési tervben (OTrT) meghatározott, és megyei területrendezési tervekben pontosított, „Tájképvédelmi övezetnek”. Ennek előírásait alkalmazni kell.**

„OTrT 4.§ (Tájképvédelmi terület övezete)

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”

- **A Hortobágyi Nemzeti Park Védőövezete és az ebből adódó jogszabályi kötelezettségek:**

A Hortobágyi Nemzeti Park védőövezetének kijelöléséről, az agrárminiszter 45/2020.(IX.21.) AM rendelete 2.§ (1) bekezdése alapján,

a) „a Hortobágyi Nemzeti Park területéről feltároló éjszakai csillagos égbolt láthatóságát veszélyeztető és az élővilágra káros hatással lévő fényszennyezés megelőzése, csökkentése érdekében a 2. mellékletben meghatározott esetekben kültéri világítótest vagy fényforrás (beleértve a közvilágítást és a megvilágított vagy világító reklámfelületeket is) létesítése, telepítése vagy cseréje,”

b) „a tájkép – kiemelten a Hortobágyi Nemzeti Park területéről feltároló töretlen látóhatár – védelme érdekében a 3. mellékletben meghatározott esetekben építmény létesítése, bővítése a természetvédelmi hatóság engedélyével végezhető.”

A 45/2020.(IX.21.) AM rendelet „(2) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti engedélyezési eljárás során tájba illesztést igazoló dokumentációt kell készíteni” (1. táblázat - melléklet).”

A HNP védőövezetét a rendelet helyrajzi szám szerint határozza meg, de lehatárolását a HNP Igazgatósága térinformatikai adatbázisként is az érintett önkormányzatok rendelkezésére bocsátja. A HNP védőövezete megegyezik a Világörökségi Kezelési tervben, a VH körül ajánlott (lehatárolt) védőövezettel. A településrendezési tervek (szabályozási tervek) készítésekor a HNP védőövezetét kell, a VH védőövezeteként figyelembe venni.

A Hortobágyi Nemzeti Park védőövezetének kijelöléséről 45/2020.(IX.21.) AM rendelet 2.§ értelmében, a rendelet 3. mellékletben meghatározott esetekben építmény létesítése, bővítése esetén, az engedélyezési eljárás során tájba illesztést igazoló dokumentációt kell készíteni.



50 ÉVES A
HORTOBÁGYI
NEMZETI
PARK

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Ha a Hortobágyi Nemzeti Park védőövezetében a településképi előírások (tájképi illeszkedésre vonatkozó előírások) betartása a korszerűségi-technológiai elvárások miatt nem volna lehetséges, akkor a tájképi illeszkedést más építészeti- tájépítészeti módszerekkel kell biztosítani, melyhez szakmai építészeti tvrtanács támogató véleményét kell megszerezni.

• A fényszennyezés elkerülését szolgáló külön előírások

Tisztelettel felhívjuk a figyelmet, hogy a tervezett világítás a világörökség védőövezeti előírások szerint hatósági engedélyezési eljárást (ezen belül tájbaillesztési dokumentációt világítási tervvel) igényel.

(1) A HNP Világörökségi Helyszín területén és annak tervezett védőövezetében, a fény-szennyezés elkerülése érdekében az alábbi előírások, világítási szabályok betartása szükséges.

a) Általános előírás, hogy a VH-t övező területeken létesített tartós használatú mesterséges világítótestek ne rontsák észrevehető mértékben a fényforrás 500 méteres sugarán kívül az éjszakai égbolt és az éjszakai táj képét. Ezen szabályozás tekintetében az észrevehető mérték a fényforrás közvetlen látványát, és/vagy az égbolt mért fényűrűségének 1%-os növekedését jelenti.)

b) A VH-t övező területeken állandó kültéri világítást csak a közlekedés biztonsága érdekében, valamint járdák és parkolók esetében lehet létesíteni.

c) Indokolt, tartós kültéri megvilágításhoz (ha az nem eleve oldalirányú megvilágítás) csak teljesen ernyőzött, síkbúrás világítóeszközöket lehet használni, amelyeket olyan módon kell kialakítani és karbantartani, hogy fényük a vízszintes sík fölé közvetlenül ne vetülhessen. A világító szerelvényenkénti legnagyobb megengedett fényáram 1600 lumen. Előírás, hogy meleg fényű LED-ek vagy lámpák kerüljenek alkalmazásra. A lámpatestekben alkalmazott fényforrás sárgás fényű, meleg színhőmérsékletű (legfeljebb 3.300 K) legyen.

d) A külterületi telephelyeken folyamatosan működő kültéri világítást nem szabad használni.

(2) Új világítás tervezésénél betartandóak a 211/2012. Korm. sz. rendelet 4. § (2) d) előírásai.

Tájékoztatjuk egyúttal, hogy a 2023. május 23-án a tárgyi ügyben tartandó egyeztető tárgyaláson igazgatóságunk **nem képviselteti** magát.

Együttműködését megköszönve, tisztelettel,

Medgyesi Gergely Árpád
igazgató



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2023.05.23 06:47:23
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Kiadmányozta: Medgyesi Gergely Árpád

Köv.



4024 Debrecen, Sumen utca 2.



(52) 529-920



www.hnp.hu



hnp@hnp.hu





Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Országos Bányakapitányság
Miskolci Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/7570-2/2023**
Tárgy: Polgár város településrendezési
eszközeinek módosítása, tárgyalásos
eljárás

Azonosító szám:
Hivatkozási szám: **HB/14-ÁF/00470-2/2023**
Ügyintéző: **Horváth Zoltán**
Telefon: **+36 46/896-009**
E-mail: **zoltan2.horvath@sztfh.hu**
Mellékletek:

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

4025 Debrecen
Hatvan utca 16.

Tisztelt Címzett!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) fent hivatkozott számú megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja arról, hogy „*Polgár településrendezési eszközeinek részleges módosítása a 0279/1 és a 0277/87 hrsz. ingatlanok területére vonatkozóan*” megnevezésű, 2023. április hónapban készített dokumentációval kapcsolatban bányászati szakigazgatási szempontból kifogás nem merül fel.

A Bányafelügyelet a véleményezést a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. §-a alapján adta ki.

Miskolc, *időbélyegző szerint*

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Lamos Jenő Digitálisan aláírta:
Lamos Jenő
Dátum:
2023.05.16
12:05:12 +02'00'

Lamos Jenő
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesül hivatali kapun:
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 7179-2/2023/h

Hív. szám: HB/14-ÁF/00470-2/2023

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Jambrik Imre
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda
állami főépítész

4025 Debrecen

Hatvan utca 16.

Tárgy: Polgár településrendezési eszközeinek részleges módosítása a 0279/1 és 0277/84 hrsz. ingatlanok területére vonatkozóan - tárgyalásos eljárás, véleményezési szakasz, egyeztető tárgyalás

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2023. május 23 -i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 54. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobroviczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Balogh Miklós ezredes
megbízott főosztályvezető

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BCI%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Karl Attila ha. (tel.:+36 (1) 474-1111/22-482; HM 022-22-482; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Balogh Miklós
Időpont: 2023.05.16 14:55:56 CEST

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR

Nyt. szám: 7174-3/2023/h
Hiv. szám: HB/14-ÁF/00470-2/2023

sz. példány

Jambrik Imre

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
állami főépítész részére

Debrecen

Tárgy: Polgár Város településrendezési eszközeinek módosítása
tárgyalásos eljárás keretében

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy a Polgár Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

Tájékoztatom Állami Főépítész urat, hogy véleményemet *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 42. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, *a katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Állami Főépítész urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

A kiadmányozási jog *a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 6. függelékén alapul.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főv. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna főhadnagy (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Lázár Béla
Időpont: 2023.05.16 13:09:20 CEST



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Debreceni Hatósági Iroda

Ügyiratszám: CD/11851-2/2023.

Tárgy: Polgár Város településrendezési eszközeinek módosítása

Elektronikus levélcím: info@nmhh.hu

Ügyiratszámuk: HB/14-ÁF/00470-2/2023.

Ügyintézőjük: Szűcs László

Készült: 2023. május 17.

**Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda**

DEBRECEN

Hatvan utca 16.

4 0 2 5

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A tárgyi ügyben összehívott egyeztető eljáráson - egyéb elfoglaltságom miatt - nem tudok részt venni, állásfoglalásom a következő:

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a tárgy szerinti településrendezési eszközök módosítására vonatkozó véleményezési dokumentációban foglaltakat megvizsgálta.

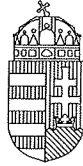
A Hatóság megállapította, hogy a véleményezési dokumentáció alátámasztó munkarésének hírközlési szempontú értékelése tartalmazza, hogy „Polgáron a távközlési infrastruktúra jó, nincsenek rosszul ellátott részek. A telefon- és internet szolgáltatás a településen igénybe vehető. A hálózat olyan elemeket és technológiát tartalmaz, amely alkalmassá teszi, hogy a területen működő távközlési szolgáltatók a szabad kapacitást elérjék.”

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdése alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

*Kiadmányozta: Németh József hatósági irodavezető Debrecenben,
az elektronikus aláírás szerinti időpontban*





HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 16092-2/2023.
Ügyintéző: Veres Krisztián
Telefon: 06-52-229-381

Tárgy: Tájékoztatás
Hiv. szám: HB/14-ÁF/00470-2/2023.
Ügyintéző: Szűcs László

Jambrik Imre úrnak
főosztályvezető

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal

Állami Főépítési Iroda

Debrecen
Hatvan u. 16.
4025

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal földügyi igazgatási hatósági feladatkörében eljáró Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (a továbbiakban Földhivatali Osztály 2.) a fenti hivatkozási szám alatt, „Polgár Településrendezési eszközeinek részleges módosítása a 0279/1 és 0277/84 hrsz. ingatlanok területére vonatkozóan” tárgyában küldött megkeresésben foglaltakhoz az alábbi földvédelmi véleményt adja:

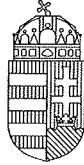
A módosításokhoz a Földhivatali Osztály 2. földvédelmi szempontból feltétel nélkül hozzájárul, mivel a Polgár település 0279/1 és 0277/84 hrsz.-ú külterületi ingatlanok termőföldnek nem minősülnek. Az érintett ingatlanok művelés alól kivett területek, így a módosítás földvédelmi érdeket nem sért.

A Földhivatali Osztály 2. földvédelmi véleménye a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38-41. §-án, 9. számú mellékletén, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 6/B. §-án alapul.

Hajdúböszörmény, időbólyogzó szerint

Tisztelettel:

Gyarmati Sándor
osztályvezető



Digitálisan aláírta: Gábor Edit Melinda

Dátum: 2023.05.19. 11:46:51

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/14940-2/2023.

Ügyintéző: Gábor Edit Melinda/Vágó Gergő

Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: vélemény Polgár Város településrendezési
terv módosítása vonatkozásában

Iktatószám: HB/14-ÁF/00470-2/2023.

Ügyintéző: Szűcs László

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda (4025 Debrecen, Hatvan utca 16.) 2023. május 16-án érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi:

VÉLEMÉNY-t

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda megkereste az erdészeti hatóságot, hogy Polgár Város településrendezési eszközeinek módosítás egyeztetését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott felhatalmazás alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján tárgyalásos eljárás keretében folytatják le. A tárgyi ügyet kiemelt fejlesztési területté Polgár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 48/2023. (IV. 27.) számú határozatában nyilvánította. Az egyeztető tárgyalásra történő meghívó mellékletét képezte a véleményezési tervdokumentáció.

Az erdészeti hatóság nem emel kifogást a településrendezési terv módosításával szemben.

Az erdészeti hatóság a véleményezésre megküldött dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosítása Polgár Város olyan ingatlanjait érintik, amely ingatlanokon nem található az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásában szereplő erdőnek vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősülő terület.

Az erdőként nyilvántartott területek elhelyezkedése a <http://erdoterkep.nebih.gov.hu/> weblapon megtekinthető. Jelen levél mellékleteként megküldésre kerül Polgár Város közigazgatási területén az Adattárban nyilvántartott erdőterületek övezeti besorolásának megfelelő digitális térképi állománya.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § (4a) bekezdése értelmében „Az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására, és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.”

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 42. § (4) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak alapján adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, időbélyegző szerint

.....
Gábor Edit Melinda
osztályvezető

Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14. II. em.
Telefon: (36 52) 521 020, E-mail: hajdu-erdeszeti@hajdu.gov.hu
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHEI 114037375

A HB/15-ERD/14940-2/2023. véleményről értesül:

1. HBVMKH Állami Főépítészeti Iroda
2. Elektronikus irattár

hivatali kapun keresztül (KÉR)