

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2023. december 14-én tartandó soron következő ülésére**

Tárgy: Javaslat a Polgár város településképinek védelméről szóló 20/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

Előterjesztő: Tóth József polgármester

Előkészítő: dr. Sivák Anita jegyző  
Kissné Barta Piroska irodavezető  
Molnár Jánosné vezető-főtanácsos

Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság  
Pénzügyi és gazdasági bizottság

Ügyiratszám: I/539-3/2023.

Melléklet: rendelet-tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi védelmével kapcsolatos helyi szabályozásra a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Trv.) ad felhatalmazást az önkormányzat részére a szabályozás tartalmi, formai előírásait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban : Kormányrendelet ) tartalmazza.

A város hatályos településképi szabályozását a Polgár város településképinek védelméről szóló 20/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Tkr.) tartalmazza.

A helyi településképi rendeletben szükséges meghatározni a reklámhordozókra vonatkozó településképi követelményeket, melyet a 20. § szabályoz, azonban az előírt követelményektől történő eltérés esetén a szankcionálást magasabb szintű jogszabályok szabályozzák ( Trv és a 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet), így a Tkr. 20. § (9) bekezdésének szövegezése nem szükséges, azt hatályon kívül szükséges helyezni.

A leírtak szerint megállapítható, hogy a hivatkozott meghatározott követelményektől történő eltérés bírságolása nem rendeletalkotási tárgykör, azt magasabb szintű jogszabályok szabályozzák, továbbá ez a hatályon kívül helyezés jogszabállyal való összhang megteremtése miatt szükséges, ezért a rendelet módosításához nem szükséges véleményeztetési eljárást lefolytatni.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a településképi rendelet módosítás tervezetét rendelettel fogadja el.

Polgár, 2023. december 6.

Tisztelettel:

Tóth József  
polgármester

**Polgár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**..../2023. (.....) önkormányzati rendelet-tervezete**  
**a településkép védelméről szóló 20/2018. (X. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Polgár Város Önkormányzata a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (X. 24.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Polgár Város Önkormányzatának Humánfeladatok és ügyrendi bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A Polgár város településképének védelméről szóló 20/2018(IX.28.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Polgár Város Önkormányzata a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró - az állami főépítészti hatáskörében eljáró Hajdú- Bihar Megyei Kormányhivatal; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, valamint az erről szóló külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek és Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (X. 24.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Polgár Város Önkormányzatának Pénzügyi és gazdasági bizottsága, valamint Humánfeladatok és ügyrendi bizottsága véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:”

**2. §**

Hatályát veszti a Polgár város településképének védelméről szóló 20/2018(IX.28.) önkormányzati rendelet 20. § (9) bekezdése.

**3. §**

Ez a rendelet 2023. december 18-án lép hatályba.

Polgár, 2023. december 14.

**Tóth József**  
polgármester

**dr. Sivák Anita**  
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént:  
Polgár, 2023. december ....-én

**dr. Sivák Anita**  
jegyző