

 <p>Alapítva: 1959</p>	<p><b>Beruházásszervező, Közbeszerzési és Mérnöki Tanácsadó Kft.</b> Nyíregyháza, Hunyadi u. 78/a Tel: 42/433-722, 42/ 508-880 Fax: 42/433-719, 42/ 508-884 e-mail: nyirber@gmail.com <a href="http://www.nyirber.hu">www.nyirber.hu</a></p>	 <p>által tanúsított <b>ISO 9001</b></p>
---	--	---

## KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK A

### POLGÁR VÁROSKÖZPONTI ZÖLDINFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉS /TOP Plusz- 1.2.1-21-HB1-2022-00069/ AJÁNLATTÉTELEHEZ

Ajánlatkérő: **Polgár Város Önkormányzata**  
4090 Polgár, Barankovics tér 5.  
Kapcsolattartó: **Kissné Barta Piroska**  
Tel.: +36 52573510  
Telefax: +36 52391455  
E-mail: [polghiv@polgar.hu](mailto:polghiv@polgar.hu)

**Az Ajánlatkérő nevében és képviselőjében ezen közbeszerzési eljárás keretében eljáró szervezet:**

**NYÍRBER Kft.**

Beruházásszervező, Közbeszerzési és Mérnöki Tanácsadó Kft.  
4400 Nyíregyháza, Hunyadi u. 78/a.  
Tel: (42) 433-722, fax: (42) 433-719

**Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve:** dr. Pálóczy András

**Lajstromszáma:** 00508

**Címe:** 4400 Nyíregyháza, Hunyadi u. 78/a.

**E-mail címe:** [nyirber@gmail.com](mailto:nyirber@gmail.com)

A dokumentáció tartalma:

- 1-25. oldal szöveges rész
- Szerződéstervezet
- Nyilatkozat minták

Nyíregyháza, 2024. ....

**BÉRES CSABA**  
ügyvezető  
**NYIRBER Kft.**

## TARTALOMJEGYZÉK

- I. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ
  - I. 1./ Az ajánlattétel tárgya
  - I. 2./ Teljesítés helye
  - I. 3./ Igényelt befejezési határidő
  - I. 4./ Kiegészítő tájékoztatás
  - I. 5./ Helyszíni szemle
  - I. 6./ Ajánlattételi lehetőségek
  - I. 7./ Ajánlattevők köre
  - I. 8./ Biztosítékok
- II. AZ AJÁNLATOK BEADÁSÁVAL ÉS AZ EREDMÉNYHIRDETÉSSEL KAPCSOLATOS TUDNIVALÓK
- III. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS ÖSSZEGÉNEK MEGHATÁROZÁSA
- IV. KÖLTSÉGVETÉS BEÁRAZÁSÁNAK FELTÉTELEI
- V. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁNAK SZEMPONTJAI
- VI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSSAL KAPCSOLATOS TUDNIVALÓK
- VII. EGYÉB TUDNIVALÓK
- VIII. A MEGVALÓSÍTÁSSAL KAPCSOLATOS TUDNIVALÓK, KÖVETELMÉNYEK

# I. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ

## I. 1./ AZ AJÁNLATTÉTEL TÁRGYA

A Polgár városközponti zöldinfrastruktúra fejlesztés kivitelezése /TOP Plusz-1.2.1-21-HB1-2022-00069/ a mellékelt műszaki dokumentáció alapján.

### 1. részajánlat:

A fejlesztés keretében megvalósul Barankovics tér átépítése, a Barankovics téren és a Móricz Zs. utcán közterületi várakozóhelyek építése és 3 db gyalogos-átkelőhely kijelölése és közösségi térfejlesztés az alábbiak szerint: Barankovics tér, Móricz Zsigmond u, Munkácsi Mihály u. csomóponti terület átépítésre kerül új aszfalt útburkolattal. Az érintett útszakaszok meglévő szilárd burkolattal rendelkeznek. A csomópont környezetében lévő utak forgalmi rendje módosításra kerül, egyirányú forgalmi rend kialakításával. A téren járdák átépítésre kerülnek új térköves burkolattal, a csomóponti területen gyalogátkelőhelyeket létesítünk. A tervezett fejlesztés keretében 11 db térkőburkolatú parkoló kerül kialakításra oly módon, hogy a tervezett 5 darab merőleges állású várakozóhely új létesítés, a 6 darab párhuzamos állású várakozóhely a meglévő szilárd burkolat területén, annak átépítésével létesül.

A Polgár, 662/1 és 662/2 hrsz-ú ingatlanokon a Móricz Zs. és Munkácsy utca közötti háromszög területen közösségi tér kerül kialakításra padokkal és térkőburkolatú járdákkal.

A Munkácsy Mihály utca és a Dózsa György utca (3324. jelű Polgár - Görbeháza összekötő út) között a forgalmi sáv mellett párhuzamos állású, a Móricz Zs. utca mellett merőleges állású parkolók kerülnek kialakításra. A burkolt területeken keletkező csapadékvizek elvezetése a meglévő csapadékvíz elvezető hálózat felhasználásával, csapadékcsatorna kiépítésével kerül biztosításra, míg a zöldterületeken keletkező vizek a területen szikkadnak el.

A kiépítésre kerülő parkolók és útterületek mentén az utak kategóriájának megfelelő megvilágítási szintet biztosító közvilágítási hálózat létesül, LED-ed fényforrásokkal.

### **Közlekedési létesítmények részletezése építési engedély alapján:**

1. a Barankovics tér, a Munkácsy M. utca és a Móricz Zs. utca burkolatának átépítése – a szakasz hossza 183,78 méter;
2. a Móricz Zs. utca mellett tervezett 5 db 2,5x5,0 méteres merőleges állású várakozóhely építése;
3. a Barankovics tér mellett tervezett 6 db párhuzamos állású várakozóhely építése;
4. a közút építésével összefüggő járda építés;
5. a Barankovics tér - Munkácsy M. utcai csomópont Barankovics tér felőli ágán gyalogos-átkelőhely kijelölése;
6. a Barankovics tér - Móricz Zs. utcai csomópont Móricz Zs. utcai ágán gyalogos-átkelőhely kijelölése;
7. a Barankovics tér - Móricz Zs. utcai csomópont Barankovics tér parkoló út felőli ágán gyalogos-átkelőhely kijelölése

Új teljes pályaszerkezet- Aszfaltbeton esetén:

- 4,0 cm AC 11(N) kopó B50/70 aszfaltbeton kopóréteg
- 5,0 cm AC 16 (N) alap-kopó B50/70 aszfaltbeton kötőréteg
- 20,0 cm CKt.4 hidraulikus kötőanyagú útalap
- 20,0 cm Homokos kavics fagyvédő réteg

Új teljes pályaszerkezet- Térkő burkolat esetén (2b. forgalmi kategória):

- 8,0 cm beton térkő burkolat (szürke) (B kapcsolódású, F2 fektetésű)
- 3,0 cm ágyazati réteg
- 20,0 cm CKt.4 hidraulikus kötőanyagú útalap

20,0 cm Homokos kavics fagyvédő réteg

Új teljes pályaszerkezet- Járda burkolat esetén (0b. forgalmi kategória):

6,0 cm beton térkő burkolat (szürke) (B kapcsolódású, F2 fektetésű)

3,0 cm ágyazati réteg

20,0 cm CKt.4 hidraulikus kötőanyagú útalap

20,0 cm Homokos kavics fagyvédő réteg

**Közvilágítás:** a Barankovics tér burkolat felújítása kapcsán szükséges a meglévő 0,4kV szabadvezeték hálózat egy oszlopának kiváltása, illetve a megvalósuló útburkolat geometriájához illeszkedő közvilágítási hálózat kiépítése a műszaki dokumentáció szerint. Barankovics téren áthelyezendő 4x95+25mm<sup>2</sup> ASC típusú 0,4kV-os szabadvezetéken, 77,5m hosszban, illetve a gyengeáramú rendszer az M.2.-B.3. jelű oszlopok között, bontandó továbbá a M.1. jelű oszlopról induló 3x50/50mm<sup>2</sup> 1kV közvilágítási földkábel az M.K5. jelű L9,8 típusú vasbeton kandeláberig 86,9m hosszban. G2-K-V-HE.02.-V01 sz. építési helyszínrajz szerint új 10 db 20W LED lámpatest és lámpakar szerelendő, illetve az M.1. és M.4. jelű meglévő oszlopokra 1-1db 20W LED lámpatest építendő, új 60x160mm lámpakar és 20W típusú LED lámpatest szerelendő.

**Környezetrendezés:** A Munkácsy M. utca és Móricz Zs. utca kereszteződésénél található 662/1, 662/2-es telken új közösségi tér alakítandó ki, ahol általános gyerekek igényeit kiszolgáló elemek kapnak helyet. A szórt burkolatra napelemmel ellátott okospad, kültéri támlás ülőpad, látszóbeton design bútor, kültéri hulladékgyűjtő kap helyet. A pihenőterülethez szükséges árnyékolásról telepített lombos fák gondoskodnak. A burkolat körül dekoratív cserje és évelőkiültetések emelik a komfortérzetet. A gyerekek számára 5-12 éves korosztály számára kialakított, akadálypálya került kihelyezésre, amely alá esési magasságnak megfelelő homok burkolat kerül.

**Főbb mennyiségek:**

-Hajlékony, vegyes és félmerev típusú útpályaszerkezetek bontása, szállítással: 743,78 m<sup>3</sup>

-Aszfaltburkolatok marása, keletkező martaszfalt elszállításával lerakóhelyre: 1 585,06 m<sup>2</sup>

-Alkalmatlan talaj kitermelése kitermelt anyag elszállításával: 1 057,26 m<sup>3</sup>

-AC16 (N) alap-kopó típusú aszfalt kötőréteg: 53,93 m<sup>3</sup>

-AC11kopó (N) típusú aszfalt kopóréteg: 44,44 m<sup>3</sup>

-Burkolat készítése 8 cm vtg beton útburkoló kőből /normál,szürke/ ágyazati réteggel: 463,42 m<sup>2</sup>

-Kiemelt szegély építése betongerendába: 247,00 m

-Süllyesztett szegély építése betongerendába: 280,50 m

-Víznyelő akna építése gömbgrafitos öntvény - víznyelő ráccsal : 5,00 db

-40x40x10 padkafolyóka építése betongerendába: 50,00 m

-Közúti útburkolati jelek: kézi jelek, tartós burkolatjel festéssel: 413,82 m<sup>2</sup>

-Lámpaoszlop Vasbeton L 9,8 típus: 7 db

-Lámpatest LED:10 db

-Szerelvénylap közv.lptesthez 2 bizt.: 6 db

-Meglévő aszfalt burkolat bontása 30 cm-es vtg.-ban teljes réteggel: 100 m<sup>3</sup>

- térkő (20x10x6 cm, betonszürke színben) építése:601 m<sup>2</sup>

- szürke fehér színben 6 cm vtg. építése: 415 m<sup>2</sup>

- térburkoló szegély (100x20x5 cm) 5 cm szélességű kerti szegély: 381 fm

- Fák telepítése: 13 db

- Cserjék és talajtakarók telepítése: 1532 db

- Játszóterei eszközök ügyességi, egyensúlyozó pálya kihelyezése: 1db

- integrált hinta: 1 db

- Kültéri berendezési eszközök pad:3 db

- Kültéri hulladékgyűjtő kihelyezése: 3 db

- Kültéri kerékpártámasz kihelyezése: 17 db
- Forgalomterelő oszlopok kihelyezése: 18 db

## 2. részajánlat:

### **Kiss Ernő – Zólyom utca közterületeken közlekedési létesítmény fejlesztés, zöld- és közösségi tér rendezés**

Az érintett terület Polgár belterületén a Zólyom utca (1143/4 hrsz.) és a Kiss Ernő utca (1148 hrsz.) nyomvonalán található. Beruházás keretében az érintett területen a meglévő közlekedési létesítmények, a közpark és játszótér kerül korszerűsítésre. A Zólyom utca és a Kiss Ernő utcai fejlesztésének fő célja a meglévő közlekedési infrastruktúra fejlesztése és környezetrendezése.

A beruházás keretében a Zólyom utca - Kiss Ernő utca csomópontban, a Kiss Ernő utcai ágon és a Zólyom utcai ágon keresztirányban a meglévő kijelölt gyalogos átkelőhely szabványosítandó. *A Zólyom -Kiss Ernő utcai közlekedési csomópontban a meglévő 4 cm aszfaltréteg burkolat felmarásra kerül 203,85 m<sup>2</sup> felületen, a bontandó pályaszerkezet 4,0 cm AC 11 (N) kopó B50/70 aszfaltbeton kopóréteget kap.*

**Közvilágítás:** a megvalósuló Kiss Ernő utcai parkoló burkolat felújítása kapcsán szükséges az útburkolat geometriájához illeszkedő, a gyalogátkelőhelyek megvilágítását szolgáló közvilágítási hálózat kiépítése a műszaki dokumentáció szerint. Zólyom utcai 4x35+2x16mm<sup>2</sup> 0,4kV szabadvezeték hálózat meglévő 1-3. sz. oszlopa közötti szakasz nyomvonalába építendő B10/4 típusú vasbetonoszlop/L9,8 típusú közvilágítási vasbeton kandeláber, 3 db 23W 4000K típusú lámpatest, lámpakar szerelendő.

**-Környezetrendezés:** A Zólyom utca és a Kiss Ernő utca fejlesztésének fő célja megfelelő útmenti fásított zöldsáv kialakítása és olyan gyalogos burkolat kialakítása, ami megfelel a hatályos akadálymentességi követelményeknek, esztétikus, jól használható, fenntartható és egységes képet mutat.

A kiviteli tervben a teljes gyalogos burkolat felújításra kerül, kivéve, a nemrég megépült járdaszakaszt a Zólyom utcában. Burkolatként térkövet alkalmazunk.

A Kiss Ernő és a Zólyom utca csatlakozásánál akadálymentes lesz a gyalogos közlekedés. A Kiss Ernő utca hosszában megszüntetésre kerül a kerítések és a járda között húzódó keskeny zöldsávot, így megszélesítésre kerül a járda és az úttest között húzódó zöldsáv. A meglévő fasor meghagyásra kerül, egyes egyedei előregedés vagy rossz egészségügyi állapot miatt pótlásokra és kiegészítésre kerül a fasor. A fakivágási terv alapján összesen 16 db fát vágunk ki, mindet egészségügyi okokból. A 16 db fa össztörzskörmérete összesen: 326 x3,14= 1023,64 cm. A fákat darabszámra pótoljuk 16 db fa elültetésével. A megmaradó fák törzse mentén a talaj leszedése kerülendő, a feltöltés max. 10 cm vastagságig lehetséges. Az ültetendő fákat 3 db karóval kell ellátni, plusz egy legalább 2 m hosszú, perforált, geotextillel bevont, kupakkal ellátott gégecsővel, melyet locsoláshoz lehet alkalmazni.

A játszótéren szintén el kell bontani a homok burkolatokat, a padokat, hulladékgyűjtőket. A felújítással még felhasználható játszóeszközöket úgy kell elbontani, hogy az önkormányzat ki tudja helyezni később másik helyszínre. A játszótér szegélyező kerítést teljes hosszában el kell bontani a kerítéskapuval együtt. A kerítéstáblákat deponálni kell, hogy fel lehessen használni az új kerítéshez.

### **Főbb mennyiségek:**

- Aszfaltburkolatok marása, keletkező martszfalt elszállításával lerakóhelyre: 203,85 m<sup>2</sup>
- Meglévő betonfolyóka felújítása helyszíni betonozással, fugázással kompletten: 23,50 m
- Közúti útburkolati jelek: kézi jelek, tartós burkolatjel festéssel: 20,50 m<sup>2</sup>
- Fakivágás tuskóirtással, 30 cm mélységig, zöldhulladék kezelésével és elszállításával: 16 db
- Meglévő beton és terméskő lábazatos kerítés bontása, kapukkal: 210 fm
- Meglévő aszfalt burkolat marása 2-4 cm vastagságban, építési törmelék szállításával: 357 m<sup>2</sup>
- Meglévő aszfalt burkolat bontása teljes réteggel, építési törmelék szállításával: 143 m<sup>2</sup>

- Meglévő beton burkolat bontása teljes rétegrenddel, építési törmelék elszállításával: 19 m<sup>2</sup>
- Meglévő térkő burkolat bontása teljes rétegrenddel, építési törmelék elszállításával: 176 m<sup>2</sup>
- Meglévő szórt burkolat bontása teljes rétegrenddel, építési törmelék elszállításával: 126 m<sup>2</sup>
- Zöldfelület bontása tervezett burkolatok alatt 30 cm vtg.-ban: 55 m<sup>3</sup>
- térkő építése, homokbesöpréssel: 686 m<sup>2</sup>
- szürke fehér színben 8 cm vtg. építése: 425 m<sup>2</sup>
- stabilizált szórt burkolat építése: 71 m<sup>2</sup>
- 175x20x1000 mm méretű, horganyzott acél szegély kiépítése: 114 fm
- térburkoló (100x20x5 cm) beton kerti szegély fektetése: 552 fm
- Kültéri támlás padok kihelyezése: 15 db
- Kültéri szelektív hulladékgyűjtő kihelyezése: 1 db
- Kültéri hulladékgyűjtő kihelyezése: 3 db
- Kültéri kerékpártámasz kihelyezése: 16 db
- Lábazatos kerítés építése egyszárnyú bejárati kapu építésével: 11 fm
- lombhullató fa ültetése 18/20-as méretben, 1x1x1 méteres ültetőgödörbe, 3 oldali karózással: 19 db
- cserjék telepítése: 1924 db
- Gyepesítési munkálatok kivitelezése, fűmag kézi vetéssel 4-5 dkg/m<sup>2</sup>: 3 007 m<sup>2</sup>
- ivókút építése bekötéssel, felszíni szikkasztással: 1 db

**Vásárhelyi Pál Ált. Iskola előtt közösségi tér kialakítása:** a közoktatási intézmény előtti kis méretű közterületen (Hrsz.: 1143/4) pihenőhely alakul ki, amely a környéken tanuló diákok számára szolgál találkozóponként. A térkő burkolattal ellátott felületek napelemes okospad, kültéri hulladékgyűjtők kerülnek kihelyezésre, a tér köré dekoratív cserje- és évelőkiültetések kerülnek. Az iskola előtti területen a tervezési területen belül a burkolatok bontásra kerülnek az útszegélyek kivételével (az aszfalt járda, az aszfalt bejáró az iskola előtt, a kerti szegélyek), továbbá az iskolát határoló kerítést lábazattal, alapozással és kerítéskapukkal együtt el kell bontani. A kiviteli tervben rendeztük a gyalogos közlekedést az iskola környezetében: a gyalogos tengely az iskola bejárata és a gyalogátkelő között vezetett, amelyhez csatlakozik a parokoló mögött elhelyezkedő gyalogos járda. Az iskola bejáratánál a burkolatok között évelőágyás telepítendő. A burkolt felületeket cserjesávok határolják. A gyalogos tengely átvezet a Millennium térre.

- Meglévő beton lábazatos kerítés bontása, kerítéskapukkal: 100 fm
- Meglévő aszfalt burkolat bontása teljes rétegrenddel, építési törmelék elszállításával: 187 m<sup>2</sup>
- térkő 20x10x6 cm, betonszürke színben építése, homokbesöpréssel: 142 m<sup>2</sup>
- szürke fehér színben 8 cm vtg. építése: 206 m<sup>2</sup>
- stabilizált szórt burkolat építése 5 cm vtg. tömörített altalajra: 22 m<sup>2</sup>
- térburkoló (100x20x5 cm) beton kerti szegély fektetése: 151 fm
- napelemes kültéri pad, ülőke biztonsági üvegből és olajozott trópusifa deszkákból, acél lábakkal, wi-fi, indukciós töltés, USB csatlakozóval: 1 db
- Kültéri támlás padok kihelyezése háttámlával: 2 db
- Kültéri hulladékgyűjtő kihelyezése: 2 db
- Kültéri kerékpártámasz kihelyezése: 10 db
- Forgalomterelő oszlopok kihelyezése, helyszínen öntött beton alaptestre,: 7 db
- Fa telepítése: 1 db
- Cserjék telepítése: 689 db
- Gyepesítési munkálatok kivitelezés, fűmag kézi vetéssel 4-5 dkg/m<sup>2</sup>: 705 m<sup>2</sup>

**Kiss Ernő utca melletti játszótér felújítása** történik a közoktatási intézménytől keletre haladva, a 618/1-es telken belül jelenleg is található egy közterületi játszótér, amely megújul. Az esésécillapító öntött gumiburkolattal és homok burkolattal ellátott játszótéren 2-12 éves korosztály számára kialakított, új játékelemek kapnak helyet. A játszótér mellé napelemmel

ellátott okospad kerül. Az árnyékolásról a jelenlegi, kifejlett, zárt lombkoronával rendelkező fás liget gondoskodik. A játszótértől keleti irányba haladva, a 607-es telken egy kisebb pihenőtér alakul ki. Térkövel burkolt felület évelőkkel és cserjékkel beültetett növényágyat kereteznek, amely körül kültéri ülőbútorok, hulladékgyűjtők kerülnek kihelyezésre. játszótér területe kerítéssel lesz elválasztva a környezetétől. Négy bejárata van, egy bejárat nyílik a Kiss Ernő utca felől, egy a főtengelyen kialakított pihenőtől, és egy a főtengelyről. A negyedik bejárat két szárnyas kapujával a fenntartó járművek közlekedésére szolgál. A játszótér közlekedőfelülete térkövel burkolt, és számos pad és asztalok is telepítésre kerülnek. A játszótéren a játékok csoportosítva kerültek elhelyezésre, így a kisebbek játszóeszközei gumiburkolatban, a nagyobbaknak szóló eszközök homok burkolatban. A játszótér cserjékkel és talajtakaró, gyep pótló növényekkel kerül beépítésre.

- Régi játszóeszközök bontása alépítménnyel együtt, elszállítás telephelyre: 4 db
- Régi játszóeszköz csúszda szétszerelése: 2 db
- Régi parki berendezések bontása alépítménnyel együtt, elszállítás telephelyre: 5 db
- Meglévő homok burkolat bontása, 30 cm vastagságban, elszállítás telephelyre: 194 m<sup>2</sup>
- Tükörkiemelés tervezett burkolatok alatt: 80 m<sup>3</sup>
- térkő (20x10x6 cm, betonszürke színben) építése: 70 m<sup>2</sup>
- 6 cm vtg. öntött gumiburkolat terítése: 129 m<sup>2</sup>
- térburkoló szegély (100x20x5 cm) 5 cm szélességű kerti szegély fektetése: 165 fm
- új kültéri játszótéri eszközök telepítése: 13 db
- Játszótér körüli kerítés bontása: 55fm
- Játszótér körüli kerítés tábláinak/kerítésmezőinek bontása és deponálásra: 55 fm
- Meglévő kerítésoszlopok bontása beton alaptesttel együtt: 22 db
- ivókút építése bekötéssel, felszíni szikkasztással: 1 db

#### **Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)**

	<b>Fő szójegyzék</b>	<b>Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)</b>
<b>Fő tárgy</b>	45200000-7	

#### **I. 2./ TELJESÍTÉS HELYE**

1. részajánlat: 4090 Polgár, hrsz: 625/1, 662/1, 662/2, 631, 663, 625/4
  2. részajánlat: 4090 Polgár, hrsz: 618/1, 619, 1147/1, 1143/4, 1143/2, 1143/3, 1148
- NUTS-kód: HU321

#### **I. 3./ A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS HATÁRIDEJE**

A teljesítés időtartama mindkét részajánlat esetén a munkaterület átadásától számított 175 naptári nap. Ajánlatkérő a munkaterületet a szerződés hatályba lépésétől számított 8 munkanapon belül átadja.

Ajánlatkérő a befejezési határidő tekintetében előzetes értesítés és egyeztetés mellett előteljesítést elfogad.

#### **I. 4./ KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS:**

Az Ajánlatkérő konzultációt nem tart, kiegészítő tájékoztatás Az EKR rendszeren keresztül kérhető. A kiegészítő tájékoztatás a Kbt. 114. § (6) bekezdés szerint kerül megadásra. Ajánlatkérő az ajánlattevő felelőssége körében határozza meg, hogy a szervezeti egységén belül a megadott kiegészítő tájékoztatás a megfelelő ajánlattételhez szükséges időben, az arra jogosulthoz kerüljön.

Ajánlatkérő feltételezi, hogy az ajánlattevő részletesen tanulmányozza a dokumentáció

tartalmát és értelmezi azt. A számára nem egyértelmű kikötéseket, előírásokat és meghatározásokat illetően a Kbt.-ben meghatározott jogai alapján további tájékoztatást kérhet, és így a kapott válaszokat figyelembe véve állítja össze ajánlatát. Ennek módja a következő: amennyiben az ajánlattételi felhívással, illetve a dokumentációval, a megvalósítandó feladatokkal, stb. kapcsolatban az ajánlattevőknek bármiféle kérdésük merül fel, azt írásban tehetik fel az ajánlatkérő számára az ajánlattételi határidő lejártá előtt ésszerű időben az EKR rendszeren keresztül.

Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 56. § (1) és (5) bekezdésében foglaltak szerint biztosítja. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **harmadik munkanapot** a tájékoztatás megadására, feltéve, hogy a kérdések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző legkésőbb **ötödik munkanapig** megérkeznek ajánlatkérőhöz az EKR rendszeren keresztül. Ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben a kérdések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző legkésőbb **ötödik munkanapot** követően kerülnek megküldésre, ezen kérdések tekintetében Ajánlatkérő nem köteles választ adni.

**Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás mielőbbi megválaszolása érdekében felkéri a gazdasági szereplőket, hogy minden kiegészítő tájékoztatás kérését küldjenek meg – amennyiben nem szerkeszthető formátumban került megküldésre – szerkeszthető (.doc, .docx) formátumban is.**

Ajánlatkérő valamennyi határidőre beérkezett kérdésre az EKR rendszeren keresztül – legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártá előtt ésszerű időben – írásban válaszolja meg a kérdéseket a kérdező személyének a feltüntetése nélkül.

Az ajánlatkérő, ha úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, a Kbt. 114.§ (6) bekezdése alapján a Kbt. 52. § (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.

**A Ptk. 6:252. § (3) bekezdése értelmében a kivitelező köteles a megrendelő által átadott tervdokumentációt a szerződés megkötése előtt megvizsgálni és a megrendelőt a terv felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztetni. Ha a terv valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, a kivitelező késedelem nélkül köteles erről a megrendelőt tájékoztatni. Ajánlatkérő előírja, hogy a gazdasági szereplők vizsgálják meg a tervdokumentációt és a terv felismerhető hibával, hiányosságaival kapcsolatban kiegészítő tájékoztatás kérésével figyelmeztessék az Ajánlatkérőt.**

#### **I.5./ HELYSZÍNI SZEMLE**

Ajánlatkérő helyszíni szemlét nem tart.

#### **I. 6./ AJÁNLATTÉTELI LEHETŐSÉGEK:**

Az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok szerinti ajánlat nyújtható be. Ajánlatkérő rész-ajánlattételre ad lehetőséget. Az ajánlatok benyújthatóak egy vagy több részre.

#### **I. 7./ AJÁNLATTEVŐK KÖRE:**

- Az eljárásban csak olyan ajánlattevő, alvállalkozó, illetőleg kapacitást biztosító szervezet vehet részt, aki nem tartozik a kizáró okok hatálya alá.
- Az ajánlatban meg kell jelölni:



az ajánlattevő részére kapacitást nyújtó szervezetet, és az ajánlati felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági minimum követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik, továbbá (Kbt. 65. § (7) bek.)

Az a szervezet, melynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért. (Kbt. 65. § (8) bek.)

*A Kbt. 65. § (8) bek.-ben foglalt eset kivételével ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatába a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.*

#### - Összeférhetetlenség

A Kbt. 25. § értelmében:

(1) Az ajánlatkérő köteles minden szükséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy megelőzze, feltárja és szükség esetén orvosolja az összeférhetetlenséget és a verseny tisztaságának sérelmét eredményező helyzeteket.

(2) Az ajánlatkérő nevében eljáró és az ajánlatkérő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy írásban köteles nyilatkozni arról, hogy vele szemben fennáll-e bármely olyan körülmény, amely az e § szerinti összeférhetlenséget eredményezhet. Ha e személy a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó több folyamatban (eljárás előkészítése, ajánlatok és részvételi jelentkezések bírálata, a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala) is részt vesz, az érintett személynek a nyilatkozatot valamennyi folyamathoz kapcsolódóan meg kell tennie. Ha az összeférhetetlenség vagy annak kockázata a nyilatkozat megtételét követően merül fel, az érintett személy köteles ezt haladéktalanul bejelenteni az ajánlatkérő részére.

(3) Ha a (2) bekezdés szerinti cselekmények vagy bármely más forrásból származó információ alapján felmerül az összeférhetetlenség kockázata, az ajánlatkérő köteles megvizsgálni az összeférhetetlenség fennállását.

(4) Összeférhetetlenség áll fenn akkor, ha az ajánlatkérő részéről az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont vagy az eljárás eredményét befolyásolni képes személy – ide értve a közbeszerzési szolgáltatót, valamint az általa foglalkoztatottakat is – közvetve vagy közvetlenül olyan pénzügyi, gazdasági vagy egyéb személyes érdekeltséggel rendelkezik, amely úgy tekinthető, hogy befolyásolja funkcióinak pártatlan és tárgyilagos gyakorlását.

(5) Vélelmezni kell, hogy fennáll a (4) bekezdés szerinti összeférhetetlenség, ha a (4) bekezdés szerinti személy

a) a közbeszerzési eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként részt vesz vagy az alkalmasság igazolásában részt vesz;

b) a közbeszerzési eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként részt vevő gazdasági szereplő vagy annak tagja, vezető tisztségviselője, felügyelőbizottságának tagja, cégvezetője vagy alkalmazottja; vagy

c) az a) vagy a b) pontban meghatározott személyek hozzátartozója.

(6) A nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként

- a) a köztársasági elnök,
  - b) az Országgyűlés elnöke, alelnöke,
  - c) a Kormány tagja,
  - d) a Kúria elnöke, az Országos Bírósági Hivatal elnöke,
  - e) a legfőbb ügyész,
  - f) az Alkotmánybíróság elnöke,
  - g) az Állami Számvevőszék elnöke,
  - h) a Közbeszerzési Hatóság, a Gazdasági Versenyhivatal, a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, a Nemzeti Választási Iroda, a Központi Statisztikai Hivatal, az Országos Atomenergia Hivatal, a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatala, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, a Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal vezetője, vagy
  - i) a Magyar Nemzeti Bank elnöke
- tulajdonában, vagy az a)–i) pont szerinti személlyel közös háztartásban élő hozzátartozója tulajdonában álló szervezet.

(7) A közbeszerzési eljárás előkészítésében vagy lefolytatásában az ajánlatkérő részéről nem vehet részt olyan személy, akinek a részvétele összeférhetetlenséget eredményezne. Összeférhetetlenség fennállása esetén az ajánlatkérő köteles megvizsgálni, hogy az összeférhetetlenség az adott közbeszerzési eljárás tekintetében hogyan érintette a verseny tisztasága és az egyenlő bánásmód elveinek érvényesülését, és köteles mindazon intézkedéseket megtenni, amelyek szükségesek az összeférhetetlenség megszüntetéséhez és az eljárás

jogszerűségének helyreállításához. A 62. § (1) bekezdés m) pontja akkor alkalmazható, ha az egyenlő bánásmód és a verseny tisztaságának sérelme más módon nem orvosolható.

(8) A (7) bekezdéstől eltérően, ha egy részvételre jelentkező, ajánlattevő, alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet vagy egy ezekkel – közvetve vagy közvetlenül – a 3. § 28. pontjában meghatározott kapcsolatban álló gazdasági szereplő – ide értve az (5) bekezdés b) pontja szerinti személyeket is – részt vett a közbeszerzési eljárás előkészítésében, az ajánlatkérő köteles megfelelő intézkedéseket tenni – különös tekintettel az eljáráshoz kapcsolódó valamennyi releváns információ többi gazdasági szereplővel való közlésére, valamint megfelelő ajánlattételi határidő biztosítására – annak érdekében, hogy az érintett gazdasági szereplő közbeszerzési eljárásban való részvétele ne vezessen a verseny torzításához. Az érintett gazdasági szereplő a 62. § (1) bekezdés m) pontja alapján csak akkor zárható ki az eljárásból, ha az egyenlő bánásmód elvének tiszteletben tartása más módon nem biztosítható. A kizárást megelőzően az ajánlatkérő – hiánypótlás vagy felvilágosítás kérés útján – köteles biztosítani annak lehetőségét, hogy az érintett gazdasági szereplő bizonyítsa, hogy a közbeszerzési eljárás előkészítésében való részvétele az egyenlő bánásmód elvét és a verseny tisztaságát nem sérti, vagy az érintett gazdasági szereplő az összeférhetetlenségi helyzetet más módon elhárítsa. Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében a gazdasági szereplő által tett intézkedéseket az ajánlatkérő köteles az ajánlatok (részvételi jelentkezések) elbírálásáról szóló összegezésben ismertetni.

#### - Közös ajánlattétel

Közös ajánlat esetén az ajánlathoz a közös ajánlattevőknek csatolniuk kell a közöttük fennálló, a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés közös teljesítésére vonatkozó hatályos – teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt – megállapodását eredetiben, hiteles vagy egyszerű másolatban, melynek legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- tagok adatai
- a közös ajánlattevők vezetőjének, ajánlatkérő felé a képviselőnek a kijelölése és a közös ajánlattevők képviselőre történő meghatalmazása,
- a közös ajánlattevők nevében nyilatkozattételre jogosult személy(ek), aláírásra jogosult személy(ek) megnevezése és meghatalmazása,
- vezető tag és képviselőjének joga és feladatai,
- tagok felelőssége (közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek, tagoknak korlátlan és egyetemleges felelősséget kell vállalniuk),
- az egyes közös ajánlattevők által végzett feladatok meghatározása,
- a tagok teljesítési értékének megadása %-os arányban.

A megállapodásnak hatályba kell lépni legkésőbb az ajánlatok bontásának napján, és folyamatosan hatályban kell maradnia legalább az ajánlati kötöttség lejártáig, de nyertesség esetén a szerződés teljesítéséig.

A Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratnak ki kell terjednie arra is, hogy a közös ajánlattevők képviselőre jogosult gazdasági szereplő az adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.

## **I. 8./ BIZTOSÍTÉKOK**

1. Jótállási biztosíték: Ajánlatkérő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékeként jótállási biztosítékfizetési kötelezettséget ír elő. A jótállási biztosíték mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a, melyet a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint kell nyújtani ajánlattevő választása alapján. A jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani és a jótállási idő végéig kell rendelkezésre állnia.

Jótállási idő: Ajánlatkérő 36 hónap kötelezően vállalandó jótállási időt ír elő. Az ezen felül vállalt hosszabb jótállási idő (0-24 hónap) az ajánlatok értékelésének részszerzőpontját képezi.

2. Késedelmi kötbér: Ajánlatkérő a szerződés késedelmes teljesítésével kapcsolatosan a késedelmes napokra késedelmi kötbért ír elő, feltéve, ha a késedelem olyan okból származik, amelyért Ajánlattevő felelős. A késedelmi kötbér mértéke a szerződés szerinti nettó ajánlati ár 0,5%-a/késedelmes nap. A késedelmi kötbér összegének felső határa a nettó egyösszegű ajánlati ár 15 %-a. A szerződés szerinti nettó egyösszegű ajánlati ár 15%-át meghaladó késedelmet az Ajánlatkérő megghiúsulásnak, azaz a teljesítés elmaradásának tekintheti és megilletheti a szerződés felmondásának joga.

3. Megghiúsulási kötbér: amennyiben a szerződés olyan okból szűnik meg, melyért a Ajánlattevő felelős, Ajánlattevőnek megghiúsulási kötbért kell fizetnie Ajánlatkérő részére. Mértéke a teljesítéssel nem érintett szolgáltatás nettó értékének 25%-a. Ajánlatkérő és Ajánlattevő a szerződés megghiúsulásának tekintik különösen azt, ha Ajánlatkérő a hibás vagy késedelmes teljesítés miatt eláll a szerződéstől. A késedelmi kötbér maximumának elérésére alapozott megghiúsulás esetén kizárólag a megghiúsulási kötbér megfizetése követhető.

4. Teljesítési biztosíték: Ajánlatkérő a teljesítés elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként teljesítési biztosítékot ír elő, melynek mértéke a nettó szerződéses összeg 5%-a. A teljesítési biztosítékot legkésőbb a szerződéskötéskor kell az Ajánlatkérő részére

rendelkezésre bocsátani a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint ajánlattevő választása alapján.

5. Ajánlati biztosíték: az ajánlatkérő az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték adásához köti, melynek összegszerűen meghatározott értéke mindkét részajánlat esetén 1 500 000 Ft/részajánlat. Az ajánlati biztosítékot az ajánlattevőnek az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania, amely a Kbt. 54. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően teljesíthető. Az ajánlati biztosítéknak az ajánlati kötöttség idejére érvényesnek kell lennie. Amennyiben az ajánlattevő Ajánlatkérő számlájára történő befizetéssel, illetve átutalással nyújtja az ajánlati biztosítékot, úgy azt a Polgár Város Önkormányzata Magyar Államkincstárnál vezetett 10034002-00340997-02020097 számú számlájára történő befizetéssel vagy utalással kell teljesíteni. Utalás esetén a közlemény rovatban fel kell tüntetni: *Polgár városközponti infrastrukturális fejlesztés 1. / 2. részajánlat – ajánlati biztosíték*. Az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje azonos az ajánlat benyújtásának határidejével. Igazolási mód: az ajánlatban benyújtott befizetés igazolásának másolatával, bankgarancia vagy készfizető kezességvállalás esetében a szerződés eredeti vagy hitelesített másolati példányával.

Ajánlatkérő a kötbérek összegét jogosult az ajánlattevő által kiállított számlába beszámítani a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével.

A biztosítékok mindkét részajánlatra irányadóak.

## II.

### AZ AJÁNLATOK BEADÁSÁVAL KAPCSOLATOS TUDNIVALÓK

**II. 1./ Az ajánlatok benyújtásának határideje és az ajánlatok felbontásának időpontja:**  
Az eljárást megindító felhívás IV.2.2) és IV.2.5) pontjában megadottak szerint.

**Az ajánlat benyújtása az EKR rendszeren keresztül biztosított. A Kbt. 41/B. § (2) bekezdése alapján csak .pdf fájlformátum alkalmazható. Csak olyan .pdf formátum alkalmazható, amely az ingyenesen elérhető Adobe Acrobat Reader programmal olvasható. A fájlok esetében titkosítás nem alkalmazható. A titkosított dokumentumok esetében Ajánlatkérő hiánypótlásra szólítja fel ajánlattevőt. Ha a hiánypótlás során benyújtott dokumentum a titkosítás miatt ismételen nem olvasható, akkor azt olyan dokumentumnak tekinti, mint amit nem nyújtottak be. Az árazott költségvetést cégszerűen aláírt .pdf formátum mellett szerkeszthető formában, Microsoft Excel dokumentumként .xls(x) fájlkiterjesztéssel is be kell nyújtani!**

**A Kbt. 41/A. § (4) bekezdés alapján Ajánlatkérő az eljárás során azt tekinti az ajánlattevő gazdasági szereplő képviselőjének, aki az EKR informatikai rendszerben nyilatkozattételhez szükséges jogosultsággal és hozzáféréssel rendelkezik.**

BENYÚJTANDÓ IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK,  
EGYÉB IRATOK JEGYZÉKE (Kbt. 57.§ (1) bek. b) pont)

a) Az ajánlathoz csatolandó iratok, nyilatkozatok:

Sor-szám	Iratok jegyzéke
1.	Felolvasólap ( <i>elektronikus űrlap formájában</i> )
2.	Az ajánlattevő cégszerűen aláírt kifejezett nyilatkozata a Kbt. 66. § (2) bekezdés tekintetében, arról, hogy az ajánlati felhívás feltételeit elfogadja, a szerződést megkötí és azt a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelően teljesíti, valamint a kért ellenszolgáltatásra. ( <i>elektronikus űrlap formájában</i> )
3.	Együttműködési megállapodás ( <i>közös ajánlat esetén</i> ) ( <i>közös ajánlattétel esetén a Közbeszerzési dokumentumok I.7./ pontjában meghatározott tartalommal</i> )
4.	Adott esetben a kapacitást biztosító szervezet megjelölése, valamint az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelmények megnevezése, melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira is támaszkodik. ( <i>elektronikus űrlap formájában</i> ) <b>[Ajánlatkérő felhívja a FIGYELMET: a Kbt. 65. § (7) - (9) bekezdésére]</b>
5.	Amennyiben ajánlattevő nem a gazdasági és pénzügyi alkalmasságnak való megfelelés igazolása érdekében veszi igénybe a kapacitást biztosító szervezetet, csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet szerződéses, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, mely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. ( <i>adott esetben</i> )
6.	Ajánlattevő, adott esetben a kapacitást biztosító szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője aláírási címpéldányának vagy aláírás-mintájának másolata. Ajánlattevő (közös ajánlattevők esetén ajánlattevők külön-külön), illetőleg a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet csatolja be az ajánlatába becsatolt nyilatkozatok aláírójának az aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási mintáját az ajánlatba becsatolt dokumentumokat aláíró személyek aláírásának azonosítása céljából. Amennyiben ajánlattevő, vagy közös ajánlattevők nem tartoznak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény Harmadik rész XV. fejezet hatálya alá, vagy személyes helyzete alapján nem rendelkezik közhiteles cégmásolattal egyenértékű dokumentummal, elegendő, ha ajánlattevő vagy közös ajánlattevők az ajánlatba olyan ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett, vagy két tanú aláírásával ellátott dokumentum másolatát csatolja be, amely szerepel ezen szervezet, vagy személy aláírása, és amely nyilatkozat alkalmas arra, hogy egyértelműen beazonosítható legyen a becsatolt nyilatkozatot aláíró jogosultsága. Amennyiben az aláíró nem cégjegyzésre jogosult, csatoljanak teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást, mely a meghatalmazott aláírását is tartalmazza. Amennyiben ajánlattevő, vagy közös ajánlattevők ügyében el nem bírált módosítás van folyamatban, úgy ajánlattevő köteles az ajánlatához csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Ha változásbejegyzési eljárás nincs folyamatban, ajánlattevőnek nemleges tartalmú nyilatkozatot kell csatolnia.
7.	Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében. (A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bek. alapján) ( <i>elektronikus űrlap formájában</i> )
8.	Ajánlattevő nyilatkozata adott esetben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó

	szervezet vonatkozásában, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bek. alapján. <i>(elektronikus űrlap formájában)</i>
9.	Nyilatkozat kizáró okokról <i>(elektronikus űrlap formájában)</i>
10.	Nyilatkozat kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában <i>(elektronikus űrlap formájában)</i>
11.	A mellékelt adatlap kitöltése. <i>(Nyilatkozatminták 1. sz. melléklet)</i>
12.	Nyilatkozat változásbejegyzésről <i>(elektronikus űrlap formájában)</i>
13.	Nyilatkozat felelősségbiztosítás tekintetében <i>(Nyilatkozatminták 2. sz. melléklet)</i>
14.	Nyilatkozat üzleti titokról <i>(elektronikus űrlap formájában)</i>
15.	Beárazott költségvetés <i>(.pdf és .xls(x) formátumban)</i>
16.	Nyilatkozat bemutatott szakemberekről <i>(elektronikus űrlap formájában)</i>
17.	Az ajánlatban megnevezett szakemberek önéletrajza <i>(Nyilatkozatminták 7. sz. melléklet)</i>

**b) Az alkalmassági követelmények igazolása tekintetében az ajánlat részeként csatolandó dokumentumok:**

1.	Az ajánlati felhívás III.1.3) P.1. alkalmassági követelmény igazolása <i>(Nyilatkozatminták 8. sz. melléklet)</i>
2.	Az ajánlatban megnevezett szakemberek önéletrajzát a szakmai többlet tapasztalatára tett vállalás alátámasztására az ajánlat részeként be kell nyújtani. Csatolandó a szakember rendelkezésre állási nyilatkozata (4. sz. melléklet) és a Nyilatkozatminták 3. sz. melléklete. Amennyiben a szakember az előírt jogosultsággal nem rendelkezik, csatolni kell a szakember végzettségének igazolását és a Nyilatkozatminták 3-4. sz. mellékletét a felhívás III.1.3) M.1. pontjában foglaltak szerint. <i>(Nyilatkozatminták 3-4. sz. melléklet)</i>
3.	Az ajánlati felhívás III.1.3) M.2. pont szerinti alkalmassági követelmény igazolása <i>(Nyilatkozatminták 5-6. sz. melléklet)</i>

**Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § alapján előírja, hogy az alkalmassági követelmények igazolására szolgáló dokumentumokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtsák be.**

A Kbt. 35. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a **közös ajánlattevők** megjelölését.

**A Közbeszerzési dokumentumok mellékleteként kiadott nyilatkozatok csak MINTÁK! Ajánlattevőknek azt saját magukra nézve kell kitölteni és szükség esetén átalakítani.**

*A Kbt. 65. § (7) bekezdése lehetővé teszi, hogy az ajánlattevők az alkalmassági minimum követelményeknek más szervezet kapacitására támaszkodva feleljen meg. Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, az ajánlatban be kell nyújtani a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet részéről a Kbt. 67. § (1) bek. szerinti nyilatkozatot. Az igazolások benyújtásának előírásakor pedig ezen szervezetnek – kizárólag az alkalmassági követelmények tekintetében – az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. (Kbt. 67. § (3) bek.)*

**Üzleti titok:** az EKR rendelet 11. § (4) bekezdése alapján a gazdasági szereplőnek a Kbt. 44. §-ának alkalmazása esetén lehetősége van az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR informatikai rendszerben az erre szolgáló funkciót alkalmazva. Ajánlattevő a rendszerben elkülönített üzleti titok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja, azonban nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül. Nem tiltható meg továbbá a Kbt. 44. (2) bekezdésében leírtak nyilvánosságra hozatala.

#### **II.4./ Eredményhirdetés:**

A Kbt. 79. § (1) bekezdés szerint ajánlatkérő ajánlattevőt írásban tájékoztatja az eljárás eredményéről. Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint írásbeli összegezést készít az ajánlatokról és azt az EKR rendszerben közzéteszi, illetve az ajánlattevők számára elérhetővé teszi.

#### **II.5./ Szerződéskötés tervezett időpontja:**

Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (6) bekezdés rendelkezése alapján az írásbeli összegezés megküldése napját követő tíz napos időtartam lejártát követően köt szerződést, kivéve a Kbt. 131. § (8) bekezdésben meghatározott eseteket.

### **III.**

#### **AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS ÖSSZEGÉNEK MEGHATÁROZÁSA**

**III./1.** A vállalkozói díjnak fedezetet kell nyújtania a dokumentációban meghatározott valamennyi munka elvégzésére, valamint tartalmaznia kell a következőket:

- A Vállalkozónak a dokumentáció nem megfelelő felülvizsgálatából adódó, valamint a műszaki szükségességből felmerülő többletmunkái költségeit, a költségvetési kiírásban nem szereplő, de a beruházás rendeltetésszerű üzemeltetéséhez műszakilag közvetlenül szükséges munkákat, ide értve a műszaki átadás-átvételi eljáráson és adott esetben a használatbavételi eljárás során az engedélyező és szakhatóságok, valamint közmű üzemeltetők által előírtak megvalósításának költségeit is, kivéve azokat a feladatokat, melyek a szerződés megkötésének időpontjában - szakvállalattól elvárható gondos felülvizsgálat mellett - sem voltak előreláthatóak. Ilyen többletfeladat esetén a Vállalkozó igazolt költségei megtérítésére tarthat igényt,
- a megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények és energiák (víz, szennyvíz, elektromos stb.), a felvonulás költségeit, a felvonulási terület helyreállítási költségét,
- az időközi árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot,
- a vállalkozói hasznot,
- a teljes körű teljesítéshez szükséges valamennyi felmerülő költséget.

**III./2. Szakvállalattól elvárható gondossággal** kell a rendelkezésre bocsátott pályázati anyagot ajánlattevőnek felülvizsgálni.

A dokumentáció nem megfelelő felülvizsgálatából eredő többletmunkák elvégzéséért – amely a rendeltetés szerinti használathoz szükséges – **plusz Vállalkozói díj nem számítható fel.**

**III./3.** Rendeltetészerűen, biztonságosan üzemeltethető létesítmény megvalósítására kell az ajánlatot megtenni.

**III./4.** Az ajánlati árat a felolvasó lapon nettó összegben kell megadni.

- 1. részajánlat: A tevékenység részben engedélyköteles, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény 142. § (fordított ÁFA) hatálya alá tartozik.**
- 2. részajánlat: A tevékenység (engedélyköteles tevékenység), az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény 142. § (fordított ÁFA) hatálya alá tartozik.**

**III./5.** A Vállalkozói díjat átalányár formájában kell meghatározni.

**III./6.** Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (8) bek. alapján a szerződésben foglalt általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 20%-ig biztosít előleget a nyertes ajánlattevőnek, amennyiben erre ajánlattevő igényt tart. Amennyiben a nyertes ajánlattevő az előleg igénylésének lehetőségével élni kíván, Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bek. alapján az előleget az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti.

Az előleg az első és második részszámlában egyenlő arányban kerül elszámolásra.

A nyertes ajánlattevőnek adott esetben előlegszámla, 2 részszámla és 1 végszámla benyújtására van lehetősége (Kbt. 135. § (5) bek.).

Az 1. részszámla legkésőbb az ÁFA nélküli szerződéses érték 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén nyújtható be a teljesítéssel arányosan.

A 2. részszámla az ÁFA nélküli szerződéses érték 75%-át elérő megvalósult teljesítés esetén nyújtható be a teljesítéssel arányosan.

A végszámla a szerződéses érték 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén nyújtható be.

Ajánlatkérő a műszaki ellenőr által jóváhagyott számlákat a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdése, illetve a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint utófinanszírozás formájában, átutalással teljesíti. A 322/2015. (X. 30.) Kr. 32/A. § (1) bekezdése alapján, ha a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéstől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Kr. 32/A. §-ban foglalt szabályok szerint köteles eljárni. Eljárás és kifizetés pénzneme forint. A végszámla benyújtásának feltétele a hiánypótlás-mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása. A részszámla összegét az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg. A benyújtott számlához ajánlattevőnek számlarészletezőt kell mellékelnie. A Kbt. 135. § (6) bekezdése szerint ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be. A fizetési feltételekkel kapcsolatos vonatkozó rendelkezések, jogszabályok: 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, 2015. évi CXLIII. törvény a közbeszerzésekről. Finanszírozás TOP Plusz-1.2.1-21-HB1-2022-00069, támogatás intenzitása 100%. AK tartalékkeretet nem határoz meg.

A pénzügyi feltételek mindkét részajánlatra irányadóak.

#### **IV.**

#### **KÖLTSÉGVETÉS BEÁRAZÁSÁNAK FELTÉTELEI**

Az árazatlan költségvetési kiírást kell beárazni, - **ugyanolyan sorrendben összeállítva, ahogy a közbeszerzési dokumentumokban szerepel** – a kiírt tételek felülvizsgálatával.



Amennyiben a költségvetésben szereplő tételeken túl Ajánlattevő plusz tétellel szeretné kiegészíteni ajánlatát, vagy mennyiségi észrevételt kíván tenni, úgy azt kiegészítő tájékoztatás keretén belül kell megtennie, melyet Ajánlatkérő felülvizsgál és melyre a választ Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdésében és jelen közbeszerzési dokumentumok I.4. pontjában foglaltak szerinti határidőn belül adja meg.

Az ajánlatban egyösszegű árengedmény nem tehető.

A dokumentáció a műszaki tartalom egyértelmű megítélését szolgálja, ezzel LEGALÁBB EGYENÉRTÉKŰ műszaki színvonalú terméket (anyagot, szerkezetet, árut, gyártmányt, stb.) lehet ajánlani, de ennek az ajánlatból egyértelműen ki kell tűnnie.

Az ajánlathoz csatolni kell a műszaki tartalom eltérésére vonatkozó jegyzéket, mely a költségvetés kiírásában meghatározott műszaki tartalom helyett az ajánlattevő által megajánlott műszaki tartalmat határozza meg. Ezen jegyzékben egyértelműen azonosítható módon meg kell határozni, hogy az ajánlatkérő által meghatározott mely konkrét tétel tekintetében kíván az ajánlattevő más egyenértékű műszaki tartalmat megajánlani.

A kiviteli tervben (műszaki leírásban) foglalt esetleges gyártóra, típusra vonatkozó megnevezések, utalások, csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, tájékoztató jellegűek. A megajánlott termékeknek ezzel LEGALÁBB EGYENÉRTÉKŰNEK kell lennie. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése értelmében, ahol típusra, gyártmányra való hivatkozás van, ott az csak a beszerzés tárgyának egyértelmű megítélését szolgálja, a megnevezés mellé kell érteni a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is.

A dokumentációban meghatározott termékek (anyagok, szerkezetek, stb.) paramétereit és a kötelezően előírt követelményeit be kell tartani ajánlattevőnek.

## V. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁNAK SZEMPONTJAI:

Ajánlatkérő az ajánlatokat **a legjobb ár-érték arány** bírálati szempontja alapján bírálja el az alábbiak szerint:

Szempont	Súlyszám
1. részajánlat	
1. A kötelező jótállási időn felül vállalt hosszabb jótállási idő (0-24 hónap)	10
2. A felhívás III.1.3) M.1.1. pont tekintetében megnevezett szakember szakmai többlet tapasztalata (min. 0-max. 36 hónap)	10
3. A felhívás III.1.3) M.1.2. pont tekintetében megnevezett szakember szakmai tapasztalata (min. 0-max. 36 hónap)	10
4. Nettó ajánlati ár (Ft)	70

## 2. részajánlat

1. A kötelező jótállási időn felül vállalt hosszabb jótállási idő (0-24 hónap)	10
2. A felhívás III.1.3) M.1.3. pont tekintetében megnevezett szakember szakmai többlet tapasztalata (min. 0-max. 36 hónap)	10
3. A felhívás III.1.3) M.1.4. pont tekintetében megnevezett szakember szakmai tapasztalata (min. 0-max. 36 hónap)	10
4. Nettó ajánlati ár (Ft)	70

### **Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:**

Az adható részpontszámok alsó határa: 0, a felső határa: 10

### **A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:**

Az 1-3. részszerpont a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020 évi 60. szám; 2020. március 25.) szerinti egyenes arányosítás:

$$P = [(Avizsgált / Alegjobb) \times (P_{max} - P_{min})] + P_{min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az 1. részszerpont esetén a Kbt. 77. § (1) bek. alapján a legkedvezőtlenebb szint értéke 0, a legkedvezőbb szint értéke 24.

**Ajánlatkérő 36 hónap kötelező jótállási időt írt elő. Ajánlattevőknek kizárólag az ezen felül vállalt hosszabb jótállási időre kell megajánlást tenniük (0-24 hónap). A megajánlásokat egész hónapban szükséges megadni.**

A 2-3. részszerpont esetén a Kbt. 77. § (1) bek. alapján a legkedvezőtlenebb szint értéke 0, a legkedvezőbb szint értéke 36.

Ajánlatkérő a szakember többlet szakmai tapasztalata értékelési szempont esetén csak a befejezett egész hónapot veszi figyelembe. A párhuzamos időtartamú tapasztalatokat Ajánlatkérő kizárólag egyszer veszi figyelembe. Ajánlattevőnek az ajánlatban megnevezett és a kivitelezésben majd részt vevő szakember tevékenységének igazolására be kell csatolni a szakember önéletrajzát, melyben fel kell tüntetni az értékelés szempontjából releváns

referenciáit (tapasztalatait) és azok időtartamát hónapokban számítva (a felolvasólapon tett vállalás alátámasztásául). Amennyiben ajánlattevő alátámasztásként nem csatolja be ajánlatába a szakember önéletrajzát, abban az esetben Ajánlatkérő hiánypótlást rendel el, illetve alkalmazza a Kbt. 71. § (9) bekezdésében foglaltakat. A Kbt. 71. § (9) bek. a) pont alapján, ha az értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között – a 71. § (9) bek. b) pontban foglaltaktól eltérő – ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, az ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja, kivéve a Kbt. 71. § (9a) bekezdés szerinti esetet.

**Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy amennyiben az ajánlat nem tartalmazza a többlettapasztalat értékelési szempontra bemutatni kívánt szakember nevét, akkor annak hiánypótlására nincs lehetőség.**

Ajánlatkérő alkalmassági követelményként határozta meg az 1. részajánlat 2. részszerpont esetén az MV-KÉ (vagy ezzel egyenértékű) jogosultság vagy az ennek megszerzéséhez szükséges feltételek meglétét, a 3. részszerpont esetén az okleveles tájépitészmérnök vagy okleveles kertészmérnök vagy bármelyikkel egyenértékű végzettség meglétét. Az értékelés körében az ezeken felüli többlet tapasztalat kerül értékelésre.

Ajánlatkérő alkalmassági követelményként határozta meg a 2. részajánlat 2. részszerpont esetén az MV-É (vagy ezzel egyenértékű) jogosultság vagy az ennek megszerzéséhez szükséges feltételek meglétét, a 3. részszerpont esetén az okleveles tájépitészmérnök vagy okleveles kertészmérnök vagy bármelyikkel egyenértékű végzettség meglétét. Az értékelés körében az ezeken felüli többlet tapasztalat kerül értékelésre.

Az okleveles tájépitészmérnök vagy okleveles kertészmérnök vagy bármelyikkel egyenértékű szakember esetén a környezetrendezés és/vagy zöldfelület kezelés és/vagy kialakítás kivitelezésében szerzett tapasztalat kerül értékelésre

**Felelős műszaki vezető szakember esetén az önéletrajzban el kell különíteni az alkalmassági követelménynek való megfelelést igazoló tapasztalatot és az értékelés alapjául szolgáló többlet szakmai tapasztalatot. Amennyiben a megnevezett szakember az ajánlat benyújtásának időpontjában már rendelkezik az adott jogosultsággal, az önéletrajzban meg kell adni a jogosultság megszerzésének első dátumát (év/hónap), a kamarai nyilvántartási számot és az elérési útvonalat.**

A 4. (ajánlati ár) részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020 évi 60. szám; 2020. március 25.) szerinti fordított arányosítás:

$$P=[(A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A Kbt. 77. § (1) bek. alapján azok az ajánlatok, melyek az 1-3. értékelési szempontok tekintetében a legkedvezőtlenebb értéket tartalmazzák, az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot, a legkedvezőbb szintet elérő vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok pedig egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapnak.

Az 1-3. részszerpont esetén Ajánlatkérő a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál (a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb).

Részszerpontként az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat kapja a maximális tíz pontot.

A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorításra, majd összeadásra kerülnek.

A legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatnak.

Ajánlatkérő a számítás során kettő tizedes jegyig kerekít a matematikai kerekítés szabályai szerint.

A Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ennek keretében Ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot. Ajánlatkérő a bírálat során biztosítja, hogy az összegezésben megnevezett nyertes – és ha az összegezésben meg kívánja nevezni, a második legkedvezőbb ajánlatot tett – ajánlattevő ajánlatának érvényességét az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően az ajánlattevő nyilatkozatát alátámasztó igazolások vizsgálatára is kiterjedően teljes körűen elbírálja.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

a) azt az ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be;

b) az ajánlattevőt az eljárásból kizárták;

c) ha az ajánlattevő alvállalkozója, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja, vagy az adott eljárásban felmerült magatartása alapján j) pontja szerinti kizáró ok miatt kizárásra került;

d) az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;

e) egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;

f) az ajánlattevő

fa) valamely adatot a Kbt. 44. § (2)–(3) bekezdésébe ütköző módon minősít üzleti titoknak és ezt az ajánlatkérő hiánypótlási felhívását követően sem javítja; vagy

fb) a Kbt. 44. § (1) bekezdése szerinti indokolás a hiánypótlást követően sem megfelelő.

Az a) – f) pontban foglaltakon túl az ajánlat érvénytelen, ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz. (Kbt. 73. § (2) bek.)

Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki (Kbt. 74. § (1) bekezdése)

a) az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik;

b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az ajánlatkérő kizárhatja az eljárásból (Kbt. 75. § (2) bekezdése)

a) azt az ajánlattevőt, aki számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [Kbt. 2. § (5) bekezdése],

b) azt az ajánlattevőt, aki ajánlatában olyan származású árut ajánl, amely számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [Kbt. 2. § (5) bekezdése].

## VI. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉVEL ÉS MÓDOSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS TUDNIVALÓK

### **V.1./ A szerződés teljesítése**

A közbeszerzési szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.

A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A nyertes ajánlattevő a bejelentéssel együtt köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A nyertes ajánlattevő a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A nyertes ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

A szerződés teljesítés során a nyertes ajánlattevőként szerződő fél vagy felek személye csak a Kbt. 139. §-ben foglalt esetekben változhat.

### **V.2./ A szerződés módosítása**

**A közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötött szerződés módosításával kapcsolatban a Kbt. 141. §-ban foglalt rendelkezések az irányadóak. A hivatkozott jogszabályhely szerint:**

**141. § (1)** Ezen alcím rendelkezéseit alkalmazni kell a szerződés felek – vagy az erre jogosult valamelyik fél – általi módosítására, valamint a felek jogviszonyának a szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelelő változására (a továbbiakban együtt: szerződésmódosítás).

(2) A szerződés – a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke – nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

*a)* az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

*b)* szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

(3) A (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggenek. Nem alkalmazható a (2) bekezdés a szerződésmódosításra akkor, ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg.

(4) A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés – a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

*a)* ha a szerződés minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon, egyértelműen rögzíti a szerződés meghatározott tartalmi elemei későbbi változásának (ideértve az opció gyakorlásának) pontos feltételeit és tartalmát. Az ilyen szerződéses feltételek azonban nem rendelkezhetnek olyan módosításokról, amelyek megváltoztatnák a szerződés általános jellegét;

*b)* az eredeti szerződő féltől további építési munkák, szolgáltatás vagy áruk beszerzése szükséges, amelyek nem szerepeltek az eredeti szerződésben, amennyiben a szerződő fél személyének változása

*ba)* nem megvalósítható gazdasági vagy műszaki okból, különösen az eredeti szerződéssel beszerzett, meglévő berendezésekkel, szolgáltatásokkal vagy létesítményekkel való felcserélhetőség vagy együttműködés miatt; és

*bb)* az ajánlatkérő számára jelentős hátránnyal vagy a költségek megsokszorozódásával járna. Az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok együttes nettó értéke – azonban nem haladhatja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át;

*c)* a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

*ca)* a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

*cb)* a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

*cc)* az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a *ca)* alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

(5) A (2) bekezdés és a (4) bekezdés *b)* és *c)* pontja alkalmazásában az eredeti szerződés értékét az indexált szerződéses díj alapján kell megállapítani, ha a szerződés a (4) bekezdés *a)* pontjának megfelelően a nyertes ajánlattevőként szerződő félnek fizetendő valamely díjelem indexálására vonatkozó rendelkezést tartalmaz. Építési és szolgáltatási koncesszió esetében, ha a szerződés nem tartalmaz indexálási rendelkezést, a (2) bekezdés és a (4) bekezdés *b)* és *c)* pontja alkalmazásakor az indexáláson alapuló értéket a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett inflációs érték éves átlagának figyelembevételével lehet kiszámolni.

(6) A (2) és (4) bekezdésben szabályozott eseteken kívül, a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg. A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha

*a)* olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;

*b)* a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy

*c)* a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.

(7) A (4) bekezdés *a)* pontja szerinti eset kivételével az ajánlatkérő köteles a szerződés módosításáról a külön jogszabályban meghatározott minta szerinti tartalommal hirdetményt közzétenni.

(8) A szerződés az e §-ban foglalt eseteken kívül csak új közbeszerzési eljárás eredményeként módosítható. Amennyiben a szerződés módosítására közbeszerzési eljárás jogtalan mellőzésével

kerül sor, a módosítás a 137. § (1) bekezdés a) pontja alapján semmis.

## VII. EGYÉB TUDNIVALÓK

1) Ha több ajánlattevő közösen nyújt be ajánlatot, akkor az arról szóló - egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalást tartalmazó - megállapodást az ajánlathoz csatolni kell. Közös ajánlattevőknek a Kbt. 35. §-ban foglaltakat be kell tartaniuk.

2) Ajánlattevő (közös ajánlattevők esetén ajánlattevők külön-külön), illetőleg a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet csatolja be ajánlatába az abban szereplő nyilatkozatokat aláíró személy aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási mintáját az ajánlatba becsatolt dokumentumokat aláíró személyek aláírásának azonosítása céljából. Amennyiben ajánlattevő vagy közös ajánlattevők nem tartoznak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény Harmadik rész XV. fejezet hatálya alá, vagy személyes helyzete alapján nem rendelkezik közhiteles cégmásolattal egyenértékű dokumentummal, elegendő, ha ajánlattevő vagy közös ajánlattevők az ajánlatba olyan ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett, vagy két tanú aláírásával ellátott dokumentum másolatát csatolja be, amelyen szerepel ezen szervezet, vagy személy aláírása, és amely nyilatkozat alkalmas arra, hogy egyértelműen beazonosítható legyen a becsatolt nyilatkozatot aláíró jogosultsága. Amennyiben az aláíró nem cégjegyzésre jogosult, csatoljanak teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást, mely a meghatalmazott aláírását is tartalmazza. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén ajánlattevő köteles az ajánlatához csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Ha változásbejegyzési eljárás nincs folyamatban, ajánlattevőnek nemleges tartalmú nyilatkozatot kell csatolnia.

4) A közbeszerzési eljárás során benyújtandó dokumentumok benyújthatók az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy – amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre – a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában. Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is.

Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni. Ha az adott nyilatkozatra az EKR-ben elektronikus űrlap áll rendelkezésre, azt akkor is ki kell tölteni, ha az ajánlatkérő az adott nyilatkozat más nyelven történő benyújtását is lehetővé teszi az ajánlatban, és az ajánlattevő eltérő nyelvű nyilatkozatot csatol a rendszerben. Ebben az esetben, ha az elektronikus űrlap magyar nyelven kerül kitöltésre, azt a csatolt nyilatkozat felelős fordításának kell tekinteni.

Közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtása esetén a dokumentum benyújtható a papír alapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként vagy olyan formában is, ahol a papír alapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara – legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel – elektronikusan látta el hitelesítéssel.

Az ajánlatkérő előírja, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

5) Ajánlattevő a megadott nyelven kívül más nyelven is becsatolhat dokumentumokat.

Amennyiben a becsatolt dokumentum idegen nyelvű, abban az esetben az eltérő nyelvű dokumentumhoz egyszerű magyar nyelvű fordítást kell mellékelni. A fordítást közvetlenül kell csatolni a nyilatkozat vagy okirat után. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján azon ajánlattevő(k)nek, akik idegen nyelvű dokumentumot csatolnak be ajánlatuk részeként, az adott dokumentum ajánlattevő általi egyszerű fordítása is elfogadható, melynek helyességéért ajánlattevő felel. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi egyszerű fordítását is elfogadja.

6) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatba benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát ajánlatkérő jogosult a Kbt. 69. § (13) és (14) bekezdésben leírtak szerint ellenőrizni.

7) Ajánlattevő ajánlatához köteles becsatolni valamennyi, az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott dokumentumot. Az árazott költségvetés szakmai ajánlatnak minősül. Teljes hiánya esetén hiánypótlás keretében történő benyújtására nincs lehetőség.

8) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség ajánlattevőt terheli.

9) Az Ajánlatkérő konzultációt nem tart, kiegészítő tájékoztatás Az EKR rendszeren keresztül kérhető. A kiegészítő tájékoztatás a Kbt. 114. § (6) bekezdés szerint kerül megadásra.

10) Árfolyamok: A különböző devizák forintra, illetve euróra történő átszámításánál az ajánlat során az ajánlattevőnek felhívás megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára ajánlattevő saját központi bankja által a felhívás megküldésének napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (Ft) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni. Bármely okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. vonatkozásában csak az alkalmasság megállapításához szükséges sorok (adatok, információk) vonatkozásában szükséges az átszámítást tartalmazó iratot becsatolni.

11) Ajánlatkérő a hiánypótlási lehetőséget a Kbt. 71. §-ban meghatározottak szerint biztosítja. A Kbt. 71. § (6) bekezdésére tekintettel, amennyiben a hiánypótlás során ajánlattevő az ajánlatában korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, Ajánlatkérő újabb hiánypótlást rendel el abban az esetben, ha ezzel a gazdasági szereplővel kapcsolatban újabb hiánypótlásra lenne szükség.

12) A Kbt. 66. § (6) bekezdésére tekintettel Ajánlatkérő nem írja elő az ajánlatban azon részek megnevezését, melyek teljesítéséhez ajánlatkérő alvállalkozót vesz igénybe, ill. ezen részek tekintetében az ajánlat benyújtásának időpontjában már ismert alvállalkozók megnevezését. A Kbt. 67. § (4) bek. alapján ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez az eljárást megindító felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

A Kbt. 138. § (3) bek. szerint a nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A nyertes ajánlattevő a bejelentéssel együtt köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A nyertes ajánlattevő a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési



eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A nyertes ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

13) Az ajánlatban az ajánlattevő(k)nek a Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján nyilatkoznia kell.

14) Ajánlattevőnek elektronikus úton az EKR rendszerben kell benyújtaniuk az ajánlatukat az eljárást megindító felhívás IV.2.2) pontjában foglalt időpontig. Ajánlattevők az ajánlatuk elkészítésénél a Kbt. 66. §-ban foglaltaknak megfelelően járjanak el.

15) Irányadó idő: A teljes eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)

16) Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 131. § (4) bek. szerint az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

17) Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben az ajánlatkérő az általa lefolytatott eljárás során, a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Tpv.) 11. §, vagy az EUMSZ 101. cikke szerinti rendelkezések nyilvánvaló megsértését észleli vagy azt alapos okkal feltételezi, a Tpv. bejelentésre vagy panaszra vonatkozó szabályai szerint jelezéssel él a Gazdasági Versenyhivatal felé. (Kbt. 36. § (2) bek.)

18) A benyújtott ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti az ajánlattevő nevét székhelyét/lakóhelyét, valamint azokat a főbb számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek.

19) Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

20) Ajánlatkérő tájékoztatásul közli, hogy a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ennek keretében Ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot. Ajánlatkérő a bírálat során biztosítja, hogy az összegezésben megnevezett nyertes – és ha az összegezésben meg kívánja nevezni, a második legkedvezőbb ajánlatot tett – ajánlattevő ajánlatának érvényességét az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően az ajánlattevő nyilatkozatát alátámasztó igazolások vizsgálatára is kiterjedően teljes körűen elbírálja.

21) Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján az ajánlattevő köteles a szerződés hatálybalépésétől számított 10 napon belül meglévő építés-szerelési szakmai felelősségbiztosítását megfelelően kiterjeszteni, vagy megfelelő új építés-szerelési szakmai felelősségbiztosítást kötni legalább az alábbi mértékben és terjedelemben: mindkét részajánlat esetén legalább 100 millió Ft/év és legalább 10 millió Ft/káresemény.

22) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (12) és 69. § (11a) bekezdésben foglaltakra.

23) Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4) - (9) bekezdését nem alkalmazza. Az ajánlatok bírálata egy lépcsőben, az ajánlatok részeként csatolt és szükség esetén hiánypótoló dokumentumok alapján történik. Erre tekintettel az alkalmassági követelményeknek való megfelelés igazolására előírt dokumentumok az ajánlat részeként benyújtandóak az ajánlattételi határidő lejártáig.

24) A jelen eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a felhívás megküldésének időpontjában hatályos közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rend. az irányadó.

Ajánlattevő az alábbi szervezeteknél tájékozódhat azokról a követelményekről, melyeknek a teljesítés során meg kell felelni (Kbt. 73. § (5) bek.):

**Az ajánlattevők az alábbi hatóságnál kaphatnak megfelelő tájékoztatást.:**

Pénzügyminisztérium

Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4. Postafiók címe: 1369 Budapest Pf.: 481.

Telefax: +36-1-795-0716

Web: <http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium>

A tájékoztatással és tanácsadással kapcsolatos feladatok ellátása az alábbiak szerint történik:

A Pénzügyminisztérium Munkafelügyeleti Főosztálya Munkavédelmi Információs Szolgálatot (MISZ) működtet:

Ingyenesen hívható zöld szám: 06-80/204-292 E-mail cím: [munkaved-info@ommf.gov.hu](mailto:munkaved-info@ommf.gov.hu)

A megyeszékhelyeken, a helyszínen a Fővárosi, Megyei Kormányhivatalok Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi Ellenőrzési Osztályai (elérhetőségeik megtalálhatóak a <http://www.ommf.gov.hu/index.php> honlapon az „Elérhetőségek/Munkavédelmi felügyelőségek” menüpont alatt) segítik tájékoztatással és tanácsadással a munkáltatókat és a munkavállalókat, a munkavédelmi képviselőket, továbbá az érdekképviselőket munkavédelemmel kapcsolatos jogaik gyakorlásában, kötelezettségeik teljesítésében.

Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat

Székhely: 1082 Budapest, Kisfaludy u. 11.

Tel.: 06-1- 477-5700

Fax: 06-1- 477-5800

Honlap: [www.nfsz.munka.hu](http://www.nfsz.munka.hu)

Nemzeti Népegészségügyi Központ

Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6. Postai cím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Központi telefon: +36 1 476 1100

Központi telefax: +36 1 476 1390

Elektronikus levélcím: [tisztifoorvos@nnk.gov.hu](mailto:tisztifoorvos@nnk.gov.hu) Honlap: [www.nnk.gov.hu](http://www.nnk.gov.hu)

Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (MBFSZ)

Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23

Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95

Tel.: +36-1-301-2900

Fax: +36-1-301-2903

Honlap: [www.mbfisz.gov.hu](http://www.mbfisz.gov.hu)

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal

Székhely: 4024 Debrecen, Piac u. 54.

Tel.: +36/52 504 100

Honlap: <http://www.orszagoszoldhatosag.gov.hu/> Email: [orszagoszoldhatosag@pest.gov.hu](mailto:orszagoszoldhatosag@pest.gov.hu)

A megyeszékhelyeken, a helyszínen a Fővárosi, Megyei Kormányhivatalok Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályai (elérhetőségeik megtalálhatóak a <http://www.kormanyhivatal.hu> honlapon) adnak tájékoztatást a gazdasági szereplőknek.

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság

Székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49. Tel.: +36-1-769-1704

E-mail: [info@szgyf.gov.hu](mailto:info@szgyf.gov.hu) Honlap: [www.szgyf.gov.hu](http://www.szgyf.gov.hu)

Emberi Erőforrások Minisztériuma Szociális Ügyekért Felelős Államtitkárság

Cím: 1054 Budapest, Báthory u. 10.

Központi telefonszám: +36-1-795-1860

Honlap: <http://www.kormany.hu/hu/emberi-eroforrasok-miniszteriuma/szocialis-ugyekert-es-tarsadalmi-felzarkozasert-felelos-allamtitkarsag>

Agrárminisztérium

Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11. Postai cím: 1860 Budapest Pf. 1

Telefon: 06-1-795-2000

Telefax: 06-1-795-0200

Honlap: <http://www.kormany.hu/hu/foldmuvelesugyi-miniszterium/elerhetosegek>

Nemzeti Adó- és Vámhivatal

Székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Tel.: +36- 1-428-5100

Fax: +36-1- 428-5509

Honlap: [www.nav.gov.hu](http://www.nav.gov.hu)

## VIII.

### A MEGVALÓSÍTÁSSAL KAPCSOLATOS TUDNIVALÓK, KÖVETELMÉNYEK

- A mellékelt szerződéstervezet szerint.

Nyíregyháza, 2024. ....

**NYÍRBER Kft.**  
**Béres Csaba**  
**ügyvezető**

**KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉSTERVEZET**

**POLGÁR VÁROSKÖZPONTI ZÖLDINFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉS  
KIVITELEZÉSE /TOP PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00069/**

**..... RÉSZAJÁNLAT**

**KIVITELEZÉSÉRE**

amely létrejött egyrészről  
**Polgár Város Önkormányzata**  
székhely: **4090 Polgár, Barankovics tér 5.**  
képviselésében: **Tóth József polgármester**

adószáma: .....  
számlaszáma: .....  
számlavezető bank neve: .....  
naplóügyléje (NÜJ): .....

mint Megrendelő (a továbbiakban Megrendelő),

másrészről .....  
székhely: .....  
képviselésében .....

cégjegyzék száma: .....  
adószáma: .....  
számlavezető bank neve: .....  
számlaszáma: .....  
MKIK száma: .....  
NÜJ száma: .....

(a továbbiakban: Kivitelező) között az alábbi tartalommal és feltételekkel

## **Előzmények**

Megrendelő támogatásban részesült a TOP Plusz-1.2.1-21-HB1-2022-00069 azonosító számú támogatási kérelem tekintetében a Polgár városközponti zöldinfrastruktúra fejlesztés kivitelezése keretében 1. részajánlat Barankovics tér zöld- és közlekedés infrastruktúra fejlesztése / 2. részajánlat Kiss Ernő – Zólyom utca zöld- és közösségi tér rendezés megvalósítására vonatkozóan.

## **I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

**I.1.** Megrendelő feltételes közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek nyertese a Kivitelező lett. Megrendelő a támogatási szerződés módosítását kezdeményezi. A kivitelezési szerződés akkor lép hatályba, ha a jelen szerződés szerinti, a megvalósításhoz szükséges fedezet Megrendelő rendelkezésére áll. A szerződés hatályba lépéséről Megrendelő a fedezet rendelkezésre állását követő 5 munkanapon belül írásban tájékoztatja Kivitelezőt. Szerződő Felek megállapodnak, amennyiben jelen Szerződés a létrejöttétől számított 6 hónapon belül nem lép hatályba, úgy e körülményt Felek olyan bontó feltételnek tekintik, mely a Szerződést a létrejöttének napjára visszamenőleges hatállyal – Szerződő Felek minden további jogi aktusa nélkül – felbontja [Ptk. 6:212. § (1) bekezdés].

Megrendelő megrendeli, Kivitelező elvállalja Polgár városközponti zöldinfrastruktúra fejlesztés kivitelezése /TOP Plusz-1.2.1-21-HB1-2022-00069/ keretében 1. részajánlat Barankovics tér zöld- és közlekedés infrastruktúra fejlesztése / 2. részajánlat Kiss Ernő – Zólyom utca zöld- és közösségi tér rendezés című építési beruházás (a továbbiakban:

projekt) kivitelezését a jelen szerződés

- a I. sz. mellékletét képező tervdokumentációban és
- a II. sz. mellékletét képező ajánlati dokumentációban és kivitelezői tételes költségvetésben leírt műszaki tartalom megvalósításával.

**I.2.** A generál kivitelezés keretében Kivitelező feladatát képezi:

- a szerződés I.1. pontjában meghatározott műszaki tartalmat létrehozó építési-szerelési munkák megvalósítása,
- rendeltetésszerűen üzemeltethető állapotú létesítmény kivitelezése.
- a kivitelezési munkák bizonylatolása,
- adott esetben a szükséges közműszolgáltatói és hatósági átadások megtartása és bizonylatolása,
- a megvalósulási dokumentáció elkészítése és átadása Megrendelő részére 2 (két) példányban.

## **II. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE**

**II.1.** Felek a kivitelezési munkák értékét a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló összegezésben foglaltaknak megfelelően a következők szerint állapítják meg:

*1. részajánlat*

Nettó vállalási ár: .....- Ft

azaz: nettó ..... forint.

**Felek megállapítják, hogy a tevékenység engedély köteles, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § hatálya alá tartozik.**

**Amennyiben a jelen szerződés megkötésekor hatályos általános forgalmi adó (a továbbiakban: ÁFA) szabályozás a jelen szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a jelen szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit Felek minden külön nyilatkozata, szerződés módosítása nélkül módosítja.**

*2. részajánlat*

Nettó vállalási ár: .....- Ft

azaz nettó ..... forint.

**Felek megállapítják, hogy a tevékenység engedély köteles, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § hatálya alá tartozik.**

**Amennyiben a jelen szerződés megkötésekor hatályos általános forgalmi adó (a továbbiakban: ÁFA) szabályozás a jelen szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a jelen szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit Felek minden külön nyilatkozata, szerződés módosítása nélkül módosítja.**

**II.2.** Az I/1. pontban meghatározott vállalási ár **átalányár**, amely magában foglalja:

- A kivitelező a dokumentáció nem megfelelő felülvizsgálatából adódó, valamint a műszaki szükségességből felmerülő többletmunkái költségeit, a költségvetési kiírásban nem szereplő, de a beruházás rendeltetésszerű üzemeltetéséhez műszakilag közvetlenül szükséges munkákat, ide értve a műszaki átadás-átvételi eljárásról és adott esetben a használatbavételi eljárás során az engedélyező és szakhatóságok, valamint közmű üzemeltetők által előírtak megvalósításának költségeit is, kivéve

azokat a feladatokat, melyek a szerződés megkötésének időpontjában – szakvállalattól elvárható gondos felülvizsgálat mellett – sem voltak előreláthatóak. Ilyen többletfeladat esetén a Kivitelező igazolt költségei megtérítésére tarthat igényt,

- a megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények és energiák (víz, szennyvíz, elektromos stb.), a felvonulás költségeit, a felvonulási terület helyreállítási költségét,
- az időközi árváltozásból eredő kivitelezői kockázatot,
- a kivitelezői hasznot,
- a teljes körű teljesítéshez szükséges valamennyi felmerülő költséget.

**II/3.** Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése során egy munkarész pótmunka vagy többletmunka jellegét és ellenértékét a Polgári Törvénykönyv 6:244. és 6:245. §-ai szerint állapítják meg.

### **III. PÉNZÜGYI FEDEZET, ELSZÁMOLÁSOK, SZÁMLÁZÁS**

**III.1.** A Kivitelező által 1 pld.-ban benyújtott számla utófinanszírozás révén átutalással kerül kiegyenlítésre a Kivitelező Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint igazolt teljesítését követően a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bek., a Kbt. 135. § (3) bek., illetve a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ban foglaltak szerint:

Kivitelező számlaszáma: .....

A számla benyújtásának feltétele a Megrendelő képviselője általi teljesítésigazolás.

a.) Megrendelő, amennyiben a Kivitelező írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdí, de a szerződésben meghatározott határidőben – mely legfeljebb 30 nap lehet – nem fejezi be, a Kivitelező kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

b.) A fizetési határidő nem haladhatja meg a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 30 napot; a számla kézhezvételének napja nem képezheti a Felek között megállapodás tárgyát.  
Amennyiben nem állapítható meg egyértelműen a számla kézhezvételének időpontja vagy Kivitelező a teljesítést megelőzően nyújtja be a számlát, a fizetési határidő nem haladhatja meg a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítés (építési beruházás esetén az átadás-átvételi eljárás befejezésének) napját követő 30 napot.

c.) Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozó(ka)t vesz(nek) igénybe, akkor a III.2. b) ponttól eltérően a következő szabályok szerint kell az ellenszolgáltatást teljesíteni:

ca) a kivitelezőként szerződő felek annak megfelelően nyújtják be számlájukat a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az



ellenszolgáltatásból. Az egyes kivitelezők a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;

cb) a kivitelezők mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint kivitelezői teljesítés mértékét;

cc) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja a Kivitelezőnek;

cd) a Kivitelező – amennyiben erre korábban még nem került sor – haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

ce) a kivitelezők átadják a Megrendelőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;

cf) a kivitelezők által benyújtott számlában megjelölt, kivitelezői teljesítés ellenértékét a Megrendelő a ce) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja a kivitelezőknek;

cg) ha a kivitelezők valamelyike a cd) vagy az ce) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő visszatartja, és az akkor illeti meg a kivitelezőt, ha Megrendelő részére igazolja, hogy a cd) vagy az ce) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult a kivitelező által az ca) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

A felek kizárólag a cf) pont szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően.

Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti a Megrendelő, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell a ca)-cg) pontban foglaltakat.

**III.2.** Kivitelező nem számolhatja fel a dokumentációban szereplő valamely munka végleges elmaradása esetén az e munkára eső kivitelezői díjat. Az elmaradó munkák elszámolásának alapbizonylata az árazott költségvetés, valamint az építési napló vagy a felek képviselőinek erre irányuló külön írásbeli megállapodása.

**III.3.** Kivitelezői előleg:

Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bek. alapján a szerződésben foglalt általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 20%-ig biztosít előleget a Kivitelezőnek, amennyiben erre Kivitelező igényt tart. Amennyiben a Kivitelező az előleg igénylésének lehetőségével élni kíván, Megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bek. alapján az előleget az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti.

Az előleg összege az első és második részszámlában kerül elszámolásra.

**III.4.** Számlázás:

**III.4.1.** A Kivitelezőnek adott esetben az előlegszámla, 2 (két) részszámla és 1 végszámla benyújtására van lehetősége (Kbt. 135. § (5) bek).

Az 1. részszámla legkésőbb az ÁFA nélküli szerződéses érték 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén nyújtható be a teljesítéssel arányosan.

A 2. részszámla az ÁFA nélküli szerződéses érték 75%-át elérő megvalósult teljesítés esetén nyújtható be a teljesítéssel arányosan.

A végszámla a szerződéses érték 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén nyújtható be.

**III.4.2.** Megrendelő a műszaki ellenőr által jóváhagyott számlákat a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdése, illetve a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint utófinanszírozás formájában, átutalással teljesíti. A 322/2015. (X. 30.) Kr. 32/A. § (1) bekezdése alapján, ha a Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéstől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Kr. 32/A. §-ban foglalt szabályok szerint köteles eljárni. Finanszírozás TOP Plusz-1.2.1-21-HB1-2022-00069, támogatás intenzitása 100%. Megrendelő tartalékkeretet nem határoz meg.

**III.4.3.** Az elszámolás és kifizetés pénzneme forint.

**III.4.4.** A végszámla benyújtásának feltétele a hiánypótlás-mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.

**III.4.5.** Valamennyi benyújtott számlához a Kivitelezőnek számlarészletezőt kell mellékelnie. Kivitelező tudomásul veszi, hogy számla meg kell, hogy feleljen a közösségi támogatás, illetve a kapcsolódó hazai társfinanszírozás terhére való elszámolás vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályainak.

**III.4.6.** A Kbt. 135. § (6) bekezdése szerint Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt, valamint a jelen szerződés VIII/3. pontja szerinti követelését számíthatja be.

**III.4.7.** A fizetési feltételekkel kapcsolatos vonatkozó rendelkezések, jogszabályok: 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, 2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről.

## **IV. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE**

**IV.1.** Teljesítés helye:

*1. részajánlat:* 4090 Polgár, hrsz: 625/1, 662/1, 662/2, 631, 663, 625/4

*2. részajánlat:* 4090 Polgár, hrsz: 618/1, 619, 1147/1, 1143/4, 1143/2, 1143/3, 1148

NUTS-kód: HU321

Munkaterület átadás:

A szerződés hatálybalépését követően Megrendelő tájékoztatja a Kivitelezőt, ha a munkaterület átadható. Ezt követően a Felek által egyeztetett időpontban kerül sor a munkaterület átadására. Megrendelő a munkaterületet legkésőbb a szerződés hatálybalépésétől számított 8 munkanapon belül köteles átadni.

**IV.2.** Befejezés:

Teljesítés határideje: a munkaterület átadásától számított 175 naptári nap.

Téli üzemeltetés: Kivitelező nem jogosult a téli üzem miatt a munkaterületet visszaadni Megrendelőnek. Ugyanakkor a téli üzem alatt, azaz november 15. - március 15. közötti időszakban a Kivitelező főszabály szerint nem végezhet munkát. Ezen időszak így a teljesítés időtartamába nem számít bele. Azonban ezen időszakban egyedi - a kedvező időjárási viszonyokra/technológiai folyamatokra tekintettel benyújtott - kérelem alapján a Megrendelő külön engedélyével folyhat munkavégzés. Az ilyen munkavégzés időtartama a teljesítés időtartamába beleszámít.

## V. FELEK KÉPVISELETE

V.1. Jelen szerződés módosítására kizárólag felek itt megnevezett képviselői jogosultak:

Megrendelő részéről: **Tóth József polgármester**  
telefonszám: .....

Kivitelező részéről: .....  
telefonszám: .....

V.2. Építési naplóba történő bejegyzésre jogosultak:

Megrendelő részéről a képviselőjében eljáró műszaki ellenőr:

neve: .....  
Jogosultsági száma: .....  
NÜJ száma: .....

Kivitelező részéről:

Az építési napló vezetéséért felelős személy neve: .....  
NÜJ száma: .....  
Az építési naplóba bejegyzésre jogosult személy neve: .....  
NÜJ száma: .....

### *1. részajánlat*

Felelős műszaki vezető (KÉ) neve: .....  
jogosultsági száma: .....  
NÜJ száma: .....  
Értékelés alá eső szakmai tapasztalat: ..... hó

### *2. részajánlat*

Felelős műszaki vezető (É) neve: .....  
jogosultsági száma: .....  
NÜJ száma: .....  
Értékelés alá eső szakmai tapasztalat: ..... hó

Az ajánlatban megnevezett okleveles tájépítésmérnök vagy okleveles kertézmérnök vagy egyenértékű szakember szakmai tapasztalta: ..... hónap.

## VI. FŐBB FELADATOK, MŰSZAKI ELLENŐRZÉS

VI.1. Az ajánlati költségvetéstől eltérő anyagot, szerkezetet a kivitelező csak a megrendelő vagy képviselője előzetes írásbeli hozzájárulása alapján építhet be.

VI.2. Az átadott munkaterületen – a szerződés fennállásának teljes időtartama alatt – a tűzvédelem és vagyonvédelem megszervezése, továbbá a tűzvédelmi előírások, munkavédelmi és balesetelhárítási szabályok, az egészségügyi rendszabályok megtartása a kivitelező feladata.

- VI.3.** Kivitelező köteles a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet szerinti előírásoknak megfelelően, az Országos Építésügyi Nyilvántartás (OÉNY) nyilvános felületén keresztül (<https://www.e-epites.hu/oeny/>), a kivitelezés teljes időtartama alatt építési naplót vezetni és a megrendelő számára hozzáférhetővé tenni. Felek képviselői a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni.
- VI.4.** Kivitelező köteles a kivitelezési munka teljes időtartama alatt – a helyszínen – a kivitelezés irányítására saját állományú építésvezetőt vagy művezetőt biztosítani.
- VI.5.** Kivitelező tudomásul veszi, hogy a megrendelő a műszaki ellenőrzést az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet szerint látja el. Megrendelő képviselőjében ..... (NÜJ-szám: .....) műszaki ellenőr nyitja meg az építési naplót.
- VI.6.** Kivitelező a teljesítéséhez – a VI. 8. bekezdés szerinti kivétellel – az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet köteles igénybe venni. **Kivitelező a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Kivitelező a bejelentéssel együtt köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni.** A Kivitelező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Kivitelező jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. **A Kivitelező köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.**
- VI.7.** Kivitelező alkalmasságának igazolásában részt vett szervezet vagy szakember bevonása a szerződés teljesítése során akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más, ha a kivitelező e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a kivitelező a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg. (Kbt. 138. § (2) bek.)
- VI.8.** Kivitelező az alvállalkozó tevékenységéért, mint sajátjáért felel.
- VI.9.** Kivitelező köteles a munkaterületen általa foglalkoztatott alvállalkozókat az építési napló nyilvántartási részében vezetni. Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) köteles ellenőrizni, hogy az alvállalkozó, illetve az alvállalkozóként közreműködő alkalmasság igazolásában részt vett szervezet vagy szakember vesz-e részt a szerződés teljesítésében.

- VI.10.** A közbeszerzési eljárás során a kivitelező által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha a szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra. (Kbt. 138. § (4) bek.)
- VI.11.** Az alvállalkozó, illetve az alvállalkozóként közreműködő alkalmasság igazolásában részt vett szervezet kötelezettségét teljesítheti a kivitelező vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.
- VI.12.** A kivitelezés folyamán a kivitelező köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden kivitelezői eszközt, többlet-anyagot – amely már nem szükséges –, továbbá minden törmeléket, hulladék-anyagot el kell távolítani a munkaterületről. Kivitelező felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is. Kivitelező köteles a munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékait és törmelékét folyamatosan vagy minden munkanap végén összetakarítani.
- VI.13.** Eltakarásra kerülő munkarészek vonatkozásában a kivitelező az eltakarás előtt legalább 3 nappal köteles a megrendelőt értesíteni, az eltakarás időpontjának megjelölésével. Az értesítési kötelezettség elmulasztása esetén – a megrendelő igényére – a kivitelező köteles az eltakart munkarészt saját költségén feltárni és az ellenőrzést követően az eltakarási munkát ismételten elvégezni.  
**Amennyiben erre műszakilag nincs mód, úgy KIVITELEZŐ köteles az eltakart szerkezetről és az eltakarás módjáról digitális fotódokumentációt készíteni, melyből egyértelműen megállapítható az elvégzett kivitelezés. A dokumentációt a kivitelező az elkészítéstől számított 3 napon belül köteles a megrendelő műszaki ellenőrének átadni.**  
**Amennyiben a kivitelező ezen kötelezettségének nem tesz eleget, abban az esetben a megrendelő műszaki ellenőre a kérdéses munkával érintett szakasz számla jóváhagyását megtagadhatja.**

## **VII. MINŐSÉG**

Kivitelezőnek be kell tartania az építés közbeni minőségellenőrzésnél, illetve az elkészült munka minőségi tanúsításánál a Nemzeti Szabványokban, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben foglaltakat, az építési célra szolgáló anyagok, szerkezetek és berendezések műszaki követelményeinek és megfelelésig igazolásának, valamint a forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló hatályos rendelet előírásait.

## **VIII. KÉSEDELMES ÉS HIBÁS TELJESÍTÉS, MEGHIÚSULÁS**

- VIII.1.** Késedelmi kötbér: Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Kivitelező a szerződést késedelmesen teljesíti, úgy Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, feltéve, ha a késedelem olyan okból származik, amelyért Kivitelező felelős. A késedelmi kötbér

mértéke a szerződés szerinti nettó ajánlati ár 0,5%-a/késedelmes nap. A késedelmi kötbér összegének felső határa a nettó egyösszegű ajánlati ár 15 %-a. A szerződés szerinti nettó egyösszegű ajánlati ár 15%-át meghaladó késedelmet az Ajánlatkérő megghiúsulásnak, azaz a teljesítés elmaradásának tekintheti és megilletheti a szerződés felmondásának joga. A szerződés fentiek miatti felmondása esetén Megrendelő késedelmi kötbér helyett megghiúsulási kötbért követelhet a VIII.2. bekezdésben foglaltak szerint.

**VIII.2. Megghiúsulási kötbér:** amennyiben a szerződés olyan okból szűnik meg, melyért a Kivitelező felelős, a Kivitelezőnek megghiúsulási kötbért kell fizetnie Megrendelő részére. Mértéke a teljesítéssel nem érintett szolgáltatás nettó értékének 25%-a. Megrendelő és Kivitelező a szerződés megghiúsulásának tekintik különösen azt, ha Megrendelő a hibás vagy késedelmes teljesítés miatt eláll a szerződéstől. A késedelmi kötbér maximumának elérésére alapozott megghiúsulás esetén kizárólag a megghiúsulási kötbér megfizetése követhető.

**VIII.3. Teljesítési biztosíték:** Megrendelő a teljesítés elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként teljesítési biztosítékot ír elő, melynek mértéke a nettó szerződéses összeg 5%-a. A teljesítési biztosítékot legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint Kivitelező választása alapján. Amennyiben a teljesítési biztosíték felhasználására a kivitelezés időszakában nem kerül sor, a jótállási idő kezdetével jótállási biztosítékká alakul, de a Kivitelezőnek haladéktalanul gondoskodnia kell arról, hogy az a szerződés IX. pontja szerinti időtartamig Megrendelő rendelkezésére álljon. Ebben az esetben külön jótállási biztosíték nyújtása nem szükséges.

**VIII.4.** A jelen szerződésben szabályozott kötbér érvényesítése oly módon történik, hogy az esedékes kötbér összegét Kivitelező közvetlenül megfizeti Megrendelő részére, vagy Megrendelő a kötbérek összegét jogosult a Kivitelező által kiállított számlába beszámítani a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

**VIII.5.** Bármely kötbér megfizetése Kivitelezőt nem mentesíti az egyéb jogkövetkezmények alól. Megrendelő a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére is jogosult.

**VIII.6.** Kivitelező végszámlája a műszaki átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának a Megrendelő műszaki ellenőre által történő igazolása napján válik esedékessé.

**VIII.7.** A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

**VIII.8.** Megrendelő fizetési késedelme esetén Kivitelező a Ptk. 6:48. § és a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti késedelmi kamat megfizetését követelheti Megrendelőtől.

## **IX. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG**

A jótállási és szavatossági kötelezettség a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától számítottan kezdődik a Polgári Törvénykönyv szerint.

Kivitelező jótáll azért, hogy a munka vagy bármely része mentes a gyártás, a felhasznált

anyagok és a kivitelezett munka bármilyen hibájától. A jótállás teljes körű a beépített és felhasznált anyagok és elvégzett munka tekintetében. Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne műszaki kivitelben, a kivitelező által szolgáltatott anyagokban vagy végzett munkában, kivitelező köteles azonnal és saját költségén megjavítani, cserével vagy más módon helyrehozni az ilyen hibát, vagy az ilyen hiba által a munkában okozott bármilyen kárt. Kivitelezőt az általa végzett, a szerződés tárgyában meghatározott termékekre teljes körűen értendő (építési, szerelési munkákra, szállított berendezésekre, eszközökre, anyagokra, stb.) jótállási kötelezettség terheli.

Jótállási idő: Megrendelő 36 (harminchat) hónap kötelező jótállási időt ír elő. A kivitelező által ezen felül vállalt hosszabb jótállási idő ... hónap, tehát a jótállás teljes időtartama

**36+.... hónap.**

A kivitelező vállalja továbbá a vonatkozó jogszabályokban előírt kötelező alkalmassági időket az egyes anyagok, berendezések, szerkezetek vonatkozásában és biztosítania kell a vállalt jótállási időtartamon túli, a gyártómű által meghatározott alkalmassági, jótállási időtartamokat.

Amennyiben a jótállási időszak alatt hiba fordul elő, kivitelező köteles saját költségén a megrendelő írásbeli felszólítását követő 5 munkanapon belül a javításokat megkezdeni, illetőleg a hibás termék cseréjéről térítésmentesen gondoskodni.

Ha kivitelező nem kezdi el a hiba vagy a hiba következtében okozott kár kijavításához szükséges munkát a hiba tudomására jutásától számított 5 munkanapon belül, megrendelő jogosult az ilyen munka elvégzésére, és az ezzel kapcsolatban felmerült költségeket kivitelező köteles megrendelőnek megtéríteni.

Jótállási biztosíték: Megrendelő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékeként jótállási biztosítékfizetési kötelezettséget ír elő. A jótállási biztosíték mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a, melyet a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint kell nyújtani. A jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani és a jótállási idő végéig kell rendelkezésre állnia.

Szavatossági idő: hibás teljesítés esetén a Kivitelező a hibás teljesítésért szavatossággal tartozik a Ptk. vonatkozó rendelkezései szerint.

## **X. MŰSZAKI ÁTADÁS – ÁTVÉTEL**

**X.1.** Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik és az átadás-átvételi eljárás 30 napon belül sikeres átadással lezárul. (Ptk. 6:247 § (2) bek.)

**X.2.** A Kivitelező írásbeli értesítését (készre jelentését) követően 15 napon belül Megrendelő képviselője írásban nyilatkozik az átadás-átvételtől akként, hogy amennyiben az átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltételei nem állnak fenn, az átadás-átvételi eljárás nem kezdhető meg.

Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének és sikeres befejezésének feltétele Kivitelező által igénybe vett valamennyi alvállalkozó teljesítésének elfogadásáról szóló kivitelezői

írásbeli nyilatkozat Megrendelő képviselője részére történő átadása.

Megrendelő az általa megjelölt időpontban az érdekelt szervek egybehívásával az átadás-átvételi eljárást lefolytatja

Amennyiben a megkezdett átadás-átvételi eljárás során az átvételt akadályozó körülmény merül fel, úgy azt Megrendelő képviselője haladéktalanul írásban közli Kivitelezővel, s egyben meghússítja az átadás-átvételi eljárást.

- X.3.** Amennyiben az átadás-átvételi eljárás eredményesen lezárul, úgy Kivitelező kérésére Megrendelő képviselője köteles teljesítésigazolást kiadni a III.4. bekezdésben előírt feltételek figyelembevételével.

Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiállítására jogosult műszaki ellenőr:

név: .....

cím: .....

telefonszám: .....

- X.4.** A kivitelezés akkor tekinthető teljesítettnek, amikor a következő feltételek együttesen fennállnak

- a kivitelezés a megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján, VII. pontban meghatározott minőségben, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a mindenkori építési előírásoknak megfelelően elkészült,
- kivitelező a hulladékkezelésről jelen szerződés szerint gondoskodott,
- kivitelező a munkaterület megfelelő helyreállításáról gondoskodott,
- kivitelező átadja a megrendelő részére a felhasználói üzemeltetési és hibaelhárítási útmutatót.

- X.5.** Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles az elvégzett munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső kivitelezői díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.

- X.6.** Kivitelező az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek 2 (két) példány átadási-átvételi (megvalósulási) dokumentációt. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvet a Kivitelező 3 (három) példányban állítja ki, melyből 1 (egy) példányt a Megrendelő részére köteles átadni, 1 (egy) példányt pedig az építési napló mellékleteként köteles kezelni.

Az átadási dokumentációt Kivitelező elektronikus formában is biztosítja Megrendelő részére.

Az átadás-átvételi eljárások teljes költsége Kivitelezőt terheli, illetve a sikertelen átadás-átvétel költségei is, amennyiben ez a Kivitelező érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.

A kárveszély viselése a sikeres műszaki átadás-átvétellel és birtokbaadással száll át a Megrendelőre.

- X.7.** Nem tagadható meg az átvétel a mű olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.



Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 30 napnál hosszabb nem lehet.

- X.8.** Megrendelő kijelenti, hogy ha a Kivitelező a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettségét teljesítette, a munkát abban az esetben is átveszi, ha az valamely, a jelen szerződés tárgyát nem képező, a vállalkozási szerződéstől független ok miatt az átadás-átvétellel egyidejűleg használatba vehető nem volna.
- X.9.** Kivitelező a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában köteles Megrendelő részére átadni mindazon iratokat, mely a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükségesek. A teljesítés igazolásához Megrendelő kérheti az adott munka elvégzésekor beépített anyagok és gyártmányok tulajdonjogának igazolását. Ezen igazolás bemutatása hiányában Megrendelő a nem igazolt anyagok értékének megtérítését megtagadhatja. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy - figyelemmel a használatbavétel (üzembe helyezés) feltételeinek biztosításához fűződő alapvető Megrendelői érdekre - Megrendelő a teljes munka átvételét mindaddig megtagadhatja, míg a Kivitelező az e pontban felsorolt valamennyi iratot rendelkezésre nem bocsátja. A műszaki átadás-átvételi eljárás teljes előkészítését Kivitelezőnek kell lefolytatnia azzal, hogy minden dokumentumot beszerez és átad Megrendelőnek a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig.

- X.10.** Felek a műszaki átadás-átvétel lezárásától számított egy éven belül utófelülvizsgálati eljárást tartanak.

Az utófelülvizsgálati eljárást Megrendelő készíti elő és meghívja arra Kivitelezőt.

A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is.

Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni a résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Kivitelező által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt.

Amennyiben a készre jelentett szavatossági hibák kijavítása a megjelölt időpontra nem készül el, és újabb felülvizsgálat megtartása szükséges, úgy a felmerülő műszaki ellenőri napidíj megfizetése a Kivitelezőt terheli.

## **XI. EGYÜTTMŰKÖDÉS, EGYEBEK**

- XI.1.** A Kivitelező köteles a szerződés hatálybalépésétől számított 10 napon belül meglévő építés-szerelési szakmai felelősségbiztosítását megfelelően kiterjeszteni, vagy megfelelő új építés-szerelési szakmai felelősségbiztosítást kötni az adott munkára vonatkozóan az alábbi mértékben: mindkét részajánlat esetén legalább 100 millió Ft/év és legalább 10 millió Ft/káresemény.

- XI.2.** Megrendelő jogosult Kivitelezőtől a kötbéren felüli kárának megfizetését is igényelni. Kivitelező tudomásul veszi, és kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen Vállalkozási szerződésben szabályozott kötelezettségeit elmulasztja, illetőleg megszegi, és ennek következtében adott esetben a Megrendelő által kötött támogatási szerződés alapján igazolt visszafizetési kötelezettség keletkezik, Kivitelező köteles a Megrendelő által megküldött igazoló dokumentumok alapján (Visszafizető, visszafizetésre kötelező határozat) Ptk. 6:142. § alapján kártérítésként megtéríteni Megrendelőnek a támogatási

szerződés megszegése miatt esetlegesen visszatérítendő támogatás és kamatainak összegét.

**XI.3.** Ha a Kivitelező a jogszabályi előírások megsértésével, illetve a szerződésben rögzített kötelezettségeinek megszegése folytán a szerződésen kívülálló harmadik személynek kárt okoz, és a károsult harmadik személy a Megrendelővel szemben támaszt kártérítési igényt, úgy a Kivitelező köteles a Megrendelőt teljes mértékben mentesíteni a kártérítési felelősség alól akként, hogy a kárt a károsult harmadik személynek közvetlenül megtéríti. Harmadik személy által érvényesített igény esetén a Megrendelő a lehető legrövidebb időn belül köteles a Kivitelezőt írásban erről értesíteni és az eljárásba bevonni, illetőleg a védekezést minden lehetséges eszközzel a Kivitelező számára lehetővé tenni. A Kivitelező által nyújtott kártérítésnek ki kell terjednie azokra a költségekre is, amelyek a kártérítési igénnyel kapcsolatban a Megrendelő részéről merülnek fel. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy harmadik személy által a Megrendelővel szemben a fentiek szerint indított bármely perben eljár, vagy a Megrendelő oldalán beavatkozóként belép a harmadik fél által a Megrendelővel szemben indított perbe.

A Megrendelő kötelezettséget vállal, hogy harmadik fél igényérvényesítése esetén csak a Kivitelezővel történt előzetes egyeztetést követően tesz bárminemű jognyilatkozatot. Amennyiben a Megrendelő nem, vagy csak késedelmesen vonja be a Kivitelezőt a folyamatban lévő eljárásba, vagy az igény rendezésébe, akkor az ebből a mulasztásból vagy késedelemből eredő kárt a Megrendelő köteles viselni.

**XI.4.** Felek a Kbt. 136. § (1) bekezdésére tekintettel az alábbiakat rögzítik.

**XI.4.1.** Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy

- a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről az Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

**XI.4.2.** A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

**XI.4.3.** A XI.4.2. bekezdés szerinti felmondás esetén a Kivitelező a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

**XI.4.3.** A külföldi adóilletőségű Kivitelező köteles a szerződéshez arra vonatkozó

meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

- XI.5.** Minden, a jelen szerződés keretében a Felek által egymásnak küldött értesítést, közlést vagy nyilatkozatot – amennyiben azt nem az építési naplóban, vagy egyéb, a Felek által közösen készített jegyzőkönyvben közlik –, a következő írott formák valamelyikében kell a másik Féllel közölni: e-mail, ajánlott, tértivevényes vagy futárral megküldött levél. Ezen értesítések hatálya a címzett általi átvételkor, illetve neki történő kézbesítéskor áll be. Vita esetén a kézbesítés tényét a feladónak kell igazolnia. A felek közötti levelezése nyelve: magyar.
- XI.6.** A szerződés teljesítéséhez a magyar nyelvtudás szükséges. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez igénybevett szakember magyar nyelvismerete nem éri el a tárgyalóképes szintet, úgy Kivitelezőnek a szerződés teljesítésének ideje alatt folyamatosan szaktolmácsot kell biztosítania, továbbá köteles a szakfordításról gondoskodnia, melynek költsége Kivitelezőt terheli.
- XI.7.** A szerződés módosítása: jelen szerződés módosításával kapcsolatban a Kbt. 141. §-ban foglalt rendelkezések az irányadóak. A szerződés módosítása csak írásban érvényes, és csak akkor, ha tartalmazza legalább az alábbiakat:
- a kifejezett utalást a szerződésre és annak pontosan meghatározott rendelkezésére,
  - a módosított rendelkezést,
  - a módosítás időbeli hatályát,
  - a módosítás aláírásának dátumát,
  - mindkét szerződő fél erre jogosult képviselőjének az aláírását.
- XI.8.** A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
- a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - b. a kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a kivitelezőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
  - c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis,
  - d. a jelen szerződés XI.4.2. bekezdésében meghatározott okból,
  - e. a kivitelezőnek felróható késedelmi kötbér összege meghaladja a szerződés szerinti nettó összegű ajánlati ár 15%-át,
  - f. a kivitelező a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja,
  - g. a kivitelező felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, a kivitelező legfőbb szerve a társaság végelszámolásának megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz,
  - h. jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak,
  - i. a kivitelező bármilyen módon megteveszti a megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat,

- j. a kivitelező jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében.

A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

**XI.9** A szerződés lényeges feltételeit érintő kérdésekben – ideértve a felek által lényegesnek minősített szerződéses feltételeket is – kizárólag a felek jelen szerződésben megjelölt képviselői jogosultak érdemben nyilatkozni, a mások által tett esetleges naplójegyzéseket felek semmisnek tekintik.

**XI.10.** Felek rögzítik, hogy súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan Kivitelező részéről,

- a) a Kivitelező ellen jogerősen felszámolási, végelszámolási eljárás indul;
- b) a Kivitelezővel szemben az illetékes cégbíróság előtt törlési eljárás indul;
- c) a Kivitelező teljesítésének késedelme a 30 naptári napot meghaladja és emiatt a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondja vagy attól eláll;
- d) a Kivitelező bármilyen módon megtéveszti Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon káros hatással lehet a szerződéses kötelezettségek teljesítésére;
- e) Kivitelező a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- f) Kivitelező jelen szerződés szerinti titoktartási kötelezettségeit megsérti, vagy olyan magatartást tanúsít, amely a vele való további együttműködést vagy a szerződés céljának elérését nagymértékben veszélyezteti;
- g) Kivitelező félbehagyja a munkákat, a Megrendelő indokolt utasításának nem tesz eleget;
- h) a Kivitelező megszegi a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekre, illetve alvállalkozókra és teljesítési segédekre vonatkozó szerződéses vagy jogszabályi előírásokat, vagy olyan személy vagy szervezet kerül bevonásra a teljesítésbe, amellyel szemben összeférhetlenség vagy kizáró ok áll fenn;
- i) olyan okból, amiért felelős, a Megrendelő által írásban adott teljesítési póthatáridőre ismételtelen nem vagy késedelmesen, vagy nem megfelelő minőségben, hibásan teljesít.

**XI.11.** Felek kifejezetten rögzítik, hogy a szerződés Megrendelő részéről történő felmondása a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

**XI.12.** Felek a Ptk. 6:1. § (3) bekezdése és 6:22. § (3) bekezdése alapján megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő követelések tekintetében az elévülést a Ptk. 6:25 § (1) bekezdésében meghatározottakon túlmenően a jogosultnak a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítása is megszakítja.

**XI.13.** Kivitelező mentesül a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis maior miatt nem tudta teljesíteni. Megbízót az akadály beálltáról és megszüntetéséről haladéktalanul, utólag is igazolható módon értesíteni kell.

- XI.14.1.** Szerződő felek rögzítik, hogy minden olyan esemény, amelyet a Szerződő Felek tevékenységükkel befolyásolni nem tudnak, előre nem látható és elháríthatatlan, ami a szerződés teljesítést befolyásolja, a szerződés szempontjából vis maiorak tekintendők. Vis maior kifejezés a különösen következő eseményeket jelenti: terrorcselekmény, blokádnak, járványnak, földcsuszamlásnak, tűznek, vihar, árvíz, földrengés, robbanás, vízkár, villámlás, leküzdhetetlen fagy, szokatlan és rendkívüli időjárási vagy más körülmények miatti közlekedési késedelmek, vagy hasonló, az érintett Fél ellenőrzésén kívül eső események. Amennyiben Szerződő Felek bármelyike tőle független, neki fel nem róható rendkívüli és elháríthatatlan körülmények miatt (vis maior) jelen szerződésből eredő kötelezettségének nem tud eleget tenni, úgy ezen körülmények fennállásának és következményei elhárításának ideje alatt mentesül a szerződés teljesítés jogkövetkezményei alól.
- XI.14.2.** Vis maior előfordulása esetén Feleknek haladéktalanul írásban értesíteniük kell egymást. Ezen értesítésben meg kell nevezni a vis maior pontos okát, valamint a Szerződés teljesítésével kapcsolatos várható hatását és igazolni kell az ok-okozati összefüggést a vis maiorak tekintett körülmény és annak jelen szerződés teljesítésére gyakorolt hatása között. Vis maior miatti határidő hosszabbítás kizárólag a Kbt. 141. § alapján lehetséges, mely tekintetében a Kbt. 141. § (4) bek. a) pont nem alkalmazandó.
- XI.15.** A szerződés lényeges feltételeit érintő kérdésekben – ideértve a Felek által lényegesnek minősített szerződéses feltételeket is – kizárólag felek jelen szerződésben megjelölt képviselői jogosultak érdemben nyilatkozni, a mások által tett esetleges naplójegyzéseket felek semmisnek tekintik.
- XI.16.** A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, továbbá a tárgyra vonatkozó egyéb hatályos magyar jogszabályok előírásai érvényesek.
- XI.17.** A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket egyeztetés útján kísérik meg rendezni és bírósághoz bármelyik fél csak akkor fordul, ha az egyeztetés 30 napon belül sem vezet eredményre. Felek közötti jogvitában a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.
- XI.18.** Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek tekintetében Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és körben kezelnek a másik fél

munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan és fokozott körültekintéssel kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez feltétlenül indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé kizárólag olyan esetben ahol azt számukra jogszabály vagy támogatási szerződés írja elő. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

**XI.19.** Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatályának tartama alatt és azt követően bizalmasan, üzleti titokként kezelik a szerződés teljesítése kapcsán tudomásukra jutott információikat, tényeket vagy adatokat, azokat harmadik félnek semmilyen formában nem adják tovább. A fenti információk, tények, valamint adatok – a másik fél által előzetesen adott kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül – kizárólag a szerződés teljesítésére használhatók fel.

Felek tudomással bírnak arról, hogy a Kbt szerint nem korlátozható, illetve nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan információ nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.

**XI.20.** Kivitelező kijelenti, hogy a jelen szerződés bevezető részében a bankszámla száma helyesen került rögzítésre. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a bankszámla száma megváltozik az új bankszámlájának számáról a Megrendelőt cégszerűen aláírt, ajánlott-tértivevényes postai küldeményként megküldött írásbeli nyilatkozatban köteles értesíteni.

Felek képviselői kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak, a szerződést átolvasás után, mint az ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, és helybenhagyólag írják alá 3 (azaz három) egymással mindenben megegyező eredeti példányban, amelyből 1 példány a Kivitelezőt, 2 példány a Megrendelőt illeti meg.

A szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

I. sz. melléklet: tervdokumentáció (fizikai csatolása nem szükséges),

II. sz. melléklet: ajánlati dokumentáció és kivitelezői tételes költségvetés (fizikai csatolása nem szükséges),

III. sz. melléklet: felelősségbiztosítási kötvény másolata (a szerződés hatálybalépését követően).

IV. sz. melléklet: alvállalkozói bejelentés

Polgár, 2024. ....

Polgár Város Önkormányzata

.....

Megrendelő

Kivitelező

---

Tóth József  
polgármester

---

.....  
.....

### Nyilatkozat alvállalkozók bejelentéséről

Alulírott ....., mint a(z) .....  
..... (cégnév, székhely) cégjegyzésre jogosult  
képviselője, mint KIVITELEZŐ a **Polgár városközponti zöldinfrastruktúra fejlesztés  
kivitelezése /TOP Plusz-1.2.1-21-HB1-2022-00069/** tárgyú közbeszerzési eljárás ....  
**részajánlata** vonatkozásában az alábbiakról nyilatkozom:

1. Tudomásul veszem, hogy a Kbt. 138. § (3) bek. szerint a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles vagyok előzetesen a megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A bejelentéssel együtt köteles vagyok a megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az kivitelezői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles vagyok a megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Köteles vagyok a megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően a kivitelezői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

2. A Kbt. 138. § (3) bek. szerint a szerződés megkötésének időpontjában az alábbi alvállalkozókat kívánom Megrendelő felé bejelenteni:

megnevezés: .....  
székhely: .....  
adószám: .....  
elérhetőség: .....  
képviseletre jogosult: .....  
az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: .....  
az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke: .....  
az alvállalkozó által elvégzendő tevékenység: .....

*/Az adatok megadása minden, a szerződéskötéskor már ismert alvállalkozóra nézve kötelező! Amennyiben a szerződéskötéskor nincs ismert alvállalkozó, a nyilatkozat nemleges tartalommal kitöltendő!/*

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégszerű aláírás)