

**Előterjesztés**  
**a képviselő-testület 2024. február 29-én tartandó ülésére**

Tárgy:            Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 41/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előterjesztő:   Tóth József polgármester  
Előkészítő:     dr. Sivák Anita jegyző  
                  Kosina Mária pénzügyi irodavezető  
                  Molnár Jánosné vezető-főtanácsos  
Véleményező:   Humánfeladatok és ügyrendi bizottság  
Ikt. sz.:        I/1092-2/2024.  
Mell.:           rendelet-tervezet

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testület a 41/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendeletében határozta meg az önkormányzati vagyon gazdálkodására vonatkozó szabályait.

A rendelet tartalmára vonatkozóan a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtás keretében szóbeli jelzést tett és kérte a rendelet kiegészítését.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdése felhatalmazza a képviselő-testületet arra, hogy rendeletben szabályozza a vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének szabályait.

A jogszabályi előírásoknak való megfelelés érdekében a rendeletbe beépítésre került a vagyonkezelési jog létesítésére és átengedésre vonatkozó szabályozás, a 2/A. alcímmel a 10/A. §. vonatkozásában.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet-tervezet elfogadására.

Polgár, 2024. február 21.

**Tóth József**  
polgármester

**Polgár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2024. (.....) önkormányzati rendelet-tervezete  
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 41/2015. (XI.  
27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (X. 24.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Polgár Város Önkormányzatának Humánfeladatok és ügyrendi bizottsága véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 41/2015(XI.27.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

**„2/A. Vagyonkezelési jog létesítése és átengedése**

**10/A. §**

(1) Vagyonkezelői szerződés kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bekezdés 19. pont b) alpontjában felsorolt vagyonkezelőkkel köthető.

(2) Az önkormányzat vagyonkezelői jogot létesíthet valamennyi az önkormányzati közfeladat ellátásához, átadásához kapcsolódó, tulajdonában lévő vagyónára, ha azt törvény nem zárja ki.

(3) Törvény alapján kijelöléssel létrejött vagyonkezelői jogra a nemzeti vagyonról szóló törvény 11. § (5), (7) bekezdésében foglalt rendelkezések az irányadók.

(4) Vagyonkezelő jogot közfeladat átadásával ingyenes átengedni a következő vagyonkezelőknek lehet:

- a) költségvetési szerv vagy önkormányzati intézménynek,
- b) önkormányzati társulásnak.
- c) kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságnak.

(5) A vagyonkezelő, mint a vagyonkezelési jog jogosultja köteles a vagyonkezelési jog gyakorlása során betartani a következőket:

- a) a kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladaton kívül egyéb tevékenységeket csak a közfeladat sérelme nélkül végezhet,
- b) köteles az önkormányzat vagyonát az önkormányzati célok megvalósulása érdekében működtetni, és a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően nyilvántartani, és gondoskodni a költségvetési források hatékony felhasználásával a vagyon állagának megőrzéséről, fejlesztéséről.
- c) a vagyonkezelésbe vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolni, használni és a vagyon hasznait szedni,
- d) a vagyont rendeltetésszerűen használni,

- e) a vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról haladéktalanul értesíteni az önkormányzatot,
- f) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (7) bekezdésében meghatározott kötelezettségének eleget tenni,
- g) a vagyonkezelési szerződésben meghatározottakat, és e rendeletben előírt kötelezettségeket teljesíteni,
- h) túrni a vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolást teljesíteni.
- i) a kezelt vagyonra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettségét évente egyszer, a tárgyévet követő év február 15-éig köteles teljesíteni a vagyonkezelésbe vett ingatlan(ok) és egyéb vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól.
- j) a kötelező önkormányzati feladat ellátásáról, annak színvonaláról beszámolni a képviselő testületnek az éves zárszámadásához kapcsolódóan.

(6) A vagyonkezelés ellenőrzése az alábbi módon történik:

- a) az Áht. 70. § (1) bekezdés b) pontja figyelembevételével a belső ellenőrzés keretében,
- b) a vagyonkezelők éves beszámoltatásával, melynek keretében elkészítik az általuk kezelt vagyonra vonatkozó vagyonkimutatást, és ismertetik a vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését.

(7) A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyonkezelő

- a) megőrizte-e a vagyontárgy értékét,
- b) gondoskodik az állag megóvásról, a jó karbantartásról,
- c) az egyéb vállalt kötelezettségét teljesíti-e.

(8) A vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékéről vagy a vagyonkezelői jog ingyenes alapításáról az Önkormányzat Képviselő-testülete a vagyonkezelői jog alapításával egyidejűleg dönt. Amennyiben a vagyonkezelői jog alapítása térítés ellenében történik, az ellenérték megállapítása értékbecslésen alapszik, melyet bejegyzett szakértő, ingatlanforgalmi szakértő állapít meg.

## 2. §

Ez a rendelet 2024. március 4-én lép hatályba.

Polgár, 2024. február 29.

**Tóth József**  
polgármester

**dr. Sivák Anita**  
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént:  
Polgár, 2024. március .....-jén

**dr. Sivák Anita**  
jegyző