

## ELŐTERJESZTÉS

### a Képviselő-testület 2024. április 25-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a talajterhelési díjról szóló 7/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára  
Előterjesztő: Tóth József polgármester  
Előkészítők: dr. Sivák Anita jegyző  
Gál Judit irodavezető  
Makóné Erős Anikó vezető-főtanácsos  
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság  
Pénzügyi és gazdasági bizottság  
Ügyiratszám: I/2237-1/2024.  
Melléklet: 1 db tervezet

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Felülvizsgáltuk a Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének talajterhelési díjról szóló 7/2023. (III. 31.) rendeletét. A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény határozza meg a talajterhelési díj mértékét azon kibocsátók számára, akik a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem kötnek rá. A törvény a talajterhelési díj mértékét 1.800 Ft/m<sup>3</sup>-ben határozza meg, melynek díjfizetési alapja az előző évi vízfogyasztás. A kibocsátó (természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező) az önadózás szabályai alapján állapítja meg, vállalja be és fizeti meg a talajterhelési díjat a tárgyévet követő év március 31. napjáig.

Az ÉRV Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt, mint új közszolgáltató 2024. március 22-én egy összesítő táblázatban 508 db ingatlanról szolgáltatott adatot, amelyek olyan fogyasztási helyek, ahol az ingatlan számára vezetékes közcsatorna rendelkezésre áll. Az adatok egyeztetése alapján az 508 ingatlanból 85 olyan lakóház, illetve telek van, amely esetében – egyelőre - nem lehetséges a rákötés (udvari kifolyó, romos ház, locsolási célú kifolyó, technikailag nem tud rácsatlakozni), továbbá 102 ingatlan esetében nulla fogyasztás volt.

A fentiek alapján 321 olyan ingatlan van, amely mindezidáig még nem kötött rá a közcsatornára, így ezek az érintettek a díjfizetési kötelezettség alanyai. A törvény értelmében a rácsatlakozás kötelező, annak nem teljesítése Kormányhivatali kötelezést vonhat maga után.

Az önkormányzat helyi rendeletben szabályozva élhet azzal a törvény által biztosított lehetőséggel, mely szerint a törvényi díjtól kedvezményesebb díjat, díjmentességet állapíthat meg, ezáltal segítve, ösztönözve a lakosság szennyvízcsatornára való rácsatlakozását.

A Képviselő-testület korábbi döntése alapján a lakosság teherviselőképességét figyelembe véve módosította a talajterhelési díj rendeletét, amelyben mentesítette az érintetteket a 2022. évi talajterhelési díj megfizetése alól, valamint a 2023. évre vonatkozóan kedvezményesen 400 Ft/m<sup>3</sup> -ben határozta meg azoknak, akik nem vállalták, hogy 2023. december 31. napjáig rácsatlakoznak a szennyvízhálózatra.

A jelenlegi nehéz gazdasági helyzetben a kedvezmény ellenére is a lakosság számára a rácsatlakozással kapcsolatos költségek (anyag- és munkadíj, csatlakozás műszaki átvételi díja) súlyos anyagi terhet jelentenek. Jelen felülvizsgálat során a lakossági terhek enyhítése, valamint a rácsatlakozás további ösztönzése érdekében javasoljuk egy évvel meghosszabbítani a mentesség biztosítását.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Polgár, 2024. április 17.

Tóth József  
polgármester

**Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2024. (.....) önkormányzati rendelet-tervezete a talajterhelési díjról  
szóló 7/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/A. § (2) bekezdésében, illetve 26. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (X. 24.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Polgár Város Önkormányzatának Pénzügyi és gazdasági bizottsága, valamint Humánfeladatok és ügyrendi bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A talajterhelési díjról szóló 7/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 3. § (2) és (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(2) 2024. évben mentesül a 2023. évre vonatkozó talajterhelési díjfizetési és bevallási kötelezettség alól valamennyi kibocsátó.

(3) 2025. évben mentesül a 2024. évre vonatkozó talajterhelési díjfizetési kötelezettség alól az a kibocsátó, aki írásbeli nyilatkozatában vállalja, hogy 2024. december 31. napjáig rácsatlakozik a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára és a rákötés tényét igazolja.

2. §

Ez a rendelet 2024. április 29-én lép hatályba.

Polgár, 2024. április 25.

**Tóth József**  
polgármester

**dr. Sivák Anita**  
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént:  
Polgár, 2024. .... -én

**dr. Sivák Anita**  
jegyző