

**Polgár Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**25/2016. (X. 21.) önkormányzati rendelete
a lakáscélú támogatásokról**

(egységes szerkezetben a 19/2017. (IX. 15.) és az 5/2021. (I. 29.) önkormányzati rendelettel)

**Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2016. (X. 21.) önkormányzati rendelete
a lakáscélú támogatásokról**

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, Polgár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2014.(X.27.) önkormányzati rendelet 5. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Polgár Város Önkormányzatának Humánfeladatok és ügyrendi bizottsága, valamint a Pénzügyi és gazdasági bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §¹

Kiterjed azokra a kérelmezőkre, akik

- Polgár város közigazgatási területén bejelentett lakcímmel rendelkeznek és életvitelszerűen ott is laknak.
- Továbbá a jogszerűen, életvitelszerűen Magyarországon tartózkodó és Polgár város közigazgatási területén állandó lakóhellyel rendelkező, illetve itt letelepedni szándékozó EGT állampolgárra.

2. A támogatásra jogosultak köre

2. §

- (1) Lakás építéséhez, vásárlásához támogatások akkor igényelhetők, ha az igénylőnek, házastársának, élettársának és kiskorú gyermekének, valamint a vele együtt költöző családtagjainak lakástulajdona, állandó lakáshasználati joga nincs és 5 éven belül nem volt,
- (2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően támogatásban részesíthető az egyedülálló személy és a gyermekét egyedül nevelő szülő is, amennyiben az egyéb feltételeknek megfelel.
- (3) A polgármester (1), (2) bekezdésben foglaltakon túl méltányossági jogkörében támogatásban részesíti azon kérelmezőket:
 - a) akik letelepedésükkel a település érdekeit szolgálják,
 - b) azokat a fiatal pályakezdő, felsőfokú végzettségű szakembereket, akik Polgár településen kívánnak letelepedni, s ezzel hosszú távú lakásproblémájukat megoldani.

3. §

- (1) Nem részesülhetnek támogatásban azok, akik a 2. §-ban foglalt feltételeknek nem felelnek meg, továbbá azok sem, akik a helyi támogatási formák valamelyikében korábban már részesültek.
- (2) Lakásvásárlási támogatás akkor igényelhető, ha az eladó az igénylőnek nem házastársa, élettársa, vagy egyeneságbeli rokona.

¹ módosította az 5/2021. (I. 29.) önkormányzati rendelet 1. §-a

3. Támogatásban részesíthetők köre

4. §^{2,3}

4. Az önkormányzati támogatás formája és mértéke

5. §⁴

- (1) Lakás vásárlása esetén a jelen rendelet hatálya alá tartozó személyeknek egyszeri, max. 1.000.000 Ft összegű vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható, amely nem haladhatja meg a lakás vételi árának a 20 %-át.
- (2) Új lakás építése esetén a támogatás mértéke 1.000.000 Ft.

5. Eljárási szabályok

6. §

- (1)⁵ E rendelet 5. §-ban foglalt támogatásra irányuló kérelmet a rendelet szerint arra jogosultak, az e célra rendszeresített formanyomtatványon nyújthatják be évente négy alkalommal, március 15-ig, június 15-ig, augusztus 15-ig, valamint október 15. napjáig a Polgármesteri Hivatalhoz.

Az igénylőlap melléklete:

- a lakásvásárlást igazoló Földhivatal által érkeztetett adás-vételi szerződés, mely tartalmazza, hogy a vételi ár kiegyenlítéséhez szükséges az önkormányzati támogatás,
- új lakásépítés esetén jogerős építési engedély,
- jövedelemigazolás,
- CSOK jogosultság esetén az azt igazoló banki igazolás.

- (2) A Polgármesteri Hivatal a kérelem benyújtását követően a kérelmezők közreműködésével a megépíteni/megvásárolni kívánt használt lakásnál műszaki állagfelmérést végez, és ezt a kérelemmel és a javaslattal együtt a polgármester elé terjeszti elbírálásra.
- (3) Az igénylő 6 hónapon belül köteles a lakásvásárlás tényét a tulajdonjog bejegyzésről szóló határozattal igazolni.
- (4)⁶ A Polgármester átruházott hatáskörében április, július, szeptember és november hónapokban dönt a támogatások odaítéléséről.
- (5) A polgármester döntése ellen a képviselő-testület felé 15 napon belül fellebbezéssel lehet élni. A képviselő-testület a fellebbezés elbírálásáról a soron következő ülésén dönt.

² módosította a 19/2017. (IX. 15.) önkormányzati rendelet 1. §-a

³ hatályon kívül helyezte az 5/2021. (I. 29.) önkormányzati rendelet 4. §a

⁴ módosította a 19/2017. (IX. 15.) önkormányzati rendelet 2. §-a

⁵ módosította az 5/2021. (I. 29.) önkormányzati rendelet 3. §-a

⁶ módosította az 5/2021. (I. 29.) önkormányzati rendelet 3. §-a

6. A támogatás folyósítása

7.§

- (1) A támogatás összegét a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodáján keresztül folyósítja átutalás útján a számlavezető pénzintézet felé egyösszegben.
- (2) A támogatás összegét a kérelmező az önkormányzattól kapott határozat bemutatásával veheti igénybe.
- (3) A támogatás felhasználásának feltétele támogatási szerződés megkötése.

7. támogatási szerződés

8. §⁷

- (1) Az önkormányzat nevében a szerződést a polgármester köti meg.
- (2) A támogatási szerződés tartalmazza a vissza nem térítendő támogatás formáját, mértékét, folyósításának módját a felhasználás célját és idejét, valamint a szerződésszegés eseteit és a következményeire való felhívást.

8. A szerződésszegés és következményei

9. §⁸

- (1) A támogatásban részesített fél szerződésszegést követ el amennyiben:
 - a) a támogatást nyújtó önkormányzatot valótlan tények közlésével, adatok elhallgatásával, vagy más módon megtévesztette,
 - b) a támogatás összegét a támogatási szerződésben rögzített céltól eltérően használta.
- (2) Szerződésszegés esetén a szerződést az önkormányzat nevében a polgármesternek fel kell mondania és a szerződésszegő félnek a vissza nem térítendő támogatás teljes összegét a Polgári Törvénykönyv által megállapított kamataival együtt, egy összegben, a szerződés felmondásától számított 30 napon belül vissza kell fizetnie.

⁷ Módosította a 19/2017. (IX. 15.) önkormányzati rendelet 3. §-a

⁸ módosította a 19/2017. (IX. 15.) önkormányzati rendelet 4. §-a

9. Záró rendelkezések
10. §

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a lakáscélú támogatásról szóló 19/2007.(VI. 1.) önkormányzati rendelet.

Polgár, 2016. október 20.

Tóth József
polgármester

dr. Váliné Antal Mária
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént:

Polgár, 2016. október 21- én

dr. Váliné Antal Mária
címetes főjegyző