

Polgár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

24/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelete
a víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről

Polgár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelete
a víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Polgár Város Önkormányzatának Pénzügyi és gazdasági bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet területi hatálya Polgár város közigazgatási területén a Polgár-Újtikos-Tiszagyulaháza közös szennyvízcsatorna hálózat építése elnevezésű beruházással érintett utcák által határos ingatlanokra terjed ki.

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed azon ingatlanokra, amelyek az 1. § (1) bekezdésben foglalt víziközmű hálózathoz csatlakoznak utólagosan, melyet Polgár Város Önkormányzata saját elhatározásból, vagy az érdekeltek együttműködésével valósított meg és a beruházás műszaki átadása már megtörtént.

(3) E rendelet személyi hatálya kiterjed Polgár Város Önkormányzata tulajdonában lévő az 1. § (1) bekezdésben foglalt víziközmű létesítményre bekötővezetékkel utólagosan rácsatlakozó ingatlan tulajdonosaira, tényleges használóira.

(4) Nem terjed ki a rendelet hatálya azon nem lakossági felhasználókra, akik a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény alapján víziközmű-fejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelesek.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) Utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás: az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekeltek által fizetendő összeg.
- b) Utólagos csatlakozó: a víziközmű-hálózat megvalósításakor a költséghez bármely oknál fogva nem járul hozzá.
- c) Érdekeltségi területek: azon külön helyrajzi számmal rendelkező ingatlan vagy önálló rendeltetési egységek, amelyeken Polgár Város Önkormányzatának tulajdonát képező víziközmű-hálózatra csatlakozó ingatlanok találhatók.
- d) Érdekeltségi egység: az érdekeltségi területen lévő ingatlanok érdekeltséget megalapozó jogcímen ténylegesen használt részére eső, 250 liter/nap fogyasztás felel meg egy egységnek.

3. A csatlakozás feltételei

3. §

- (1) Polgár-Újtikos-Tiszagyulaháza közös szennyvízcsatorna hálózat építése elnevezésű beruházás keretében kivitelezésre került víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekeltek közmű csatlakozási hozzájárulást kötelesek fizetni, melyet a víziközmű-hálózat üzemeltetésért felelős szolgáltató által kiadott nyomtatvány benyújtásával kezdeményezhetnek.
- (2) A kivitelezés megkezdése előtt rendelkezésre kell állnia az utólagos csatlakozási hozzájárulás pénzügyi teljesítéséről szóló igazolásnak.
- (3) A közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetésével szerzett ellátási jogosultság nem személyhez, hanem az érdekeltségi egységhez tartozik, a jogosultság az új tulajdonosra, használóra átruházható.
- (4) A víziközmű-hálózat csatlakozásra fizetendő hozzájárulás nem tartalmazza a rácsatlakozáshoz szükséges tervezési, kivitelezési, vízmérő felszerelési és egyéb költségeket.
- (5) A hozzájárulás összege:
- a) lakossági szennyvíz-hálózatra történő csatlakozás esetén csatlakozási helyenként: bruttó 130.000,- Ft / rendeltetési egység,
 - b) nem lakossági szennyvíz-hálózatra történő csatlakozás esetén csatlakozási helyenként az utólagos hozzájárulás mértékét a tervezett vagy tényleges vízfelhasználás (liter/nap) mennyiségi tényező és a hozzájárulás egységre jutó összegének szorzata adja, mely nem lehet kevesebb a hozzájárulás egységre jutó összegénél, azaz napi fogyasztás liter/nap / 250 liter/nap x bruttó 130.000,- Ft, de minimum 1x bruttó 130.000,- Ft.

4. A hozzájárulás megfizetése

4. §

- (1) A közmű csatlakozási hozzájárulás megállapításával kapcsolatos elsőfokú hatáskört Polgár Város Polgármestere gyakorolja. A Polgármester Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben eljárva e rendelet alapján határozatban rendelkezik a közmű csatlakozási hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról.
- (2) A hozzájárulás megfizetése alól mentesség nem kérhető, kivétel abban az esetben, amikor az érdekeltségi hozzájárulás megfizetése igazolhatóan, támogatás formájában került megfinanszírozásra.
- (3) A hozzájárulás megfizetése alól mentesség kérhető méltányosságból azon lakosok számára:
- a) akik esetében bizonyítható, hogy az eredeti terv alapján nem szerepelt a tulajdonában lévő ingatlan a csatornahálózat által érintett területen, azonban a kivitelezés befejezésével kiépítésre került a szennyvíz-hálózat, valamint
 - b) azon esetekben, ahol a csatlakozni kívánók részéről aránytalanul magas beruházási költséget jelent a vízmű hálózatra történő csatlakozás kiépítése.
- (4) Külön kérelemre Polgár Város Polgármestere - átruházott hatáskörben eljárva- legfeljebb 6 havi kamatmentes részletfizetést engedélyezhet részletfizetési szerződés keretében.

(5) A részletfizetési kedvezmény megszűnik és a hozzájárulás meg nem fizetett része egyösszegben válik esedékessé:

- a) csatlakozási hellyel érintett ingatlan eladása,
- b) részletfizetés két alkalommal történő elmulasztása,
- c) a fizetési kedvezményben részesülő elhalálozása esetén.

(6) A csatlakozási hozzájárulás behajtására az adóigazgatási eljárási szabályokat kell alkalmazni.

(7) A közmű hozzájárulás megfizetése abban az esetben igazolható le az érdekelt részére, ha a hozzájárulás egy összegben kifizetésre, vagy részletfizetés esetén az első részlet kifizetésre került és

- a) postai befizetés esetén a csekk ellenőrző szelvényét az érdekelt bemutatta
- b) átutalás esetén a hozzájárulás az önkormányzat költségvetési számláján jóváírásra került.

5. Nyilvántartások

5. §

A közmű-csatlakozási nyilvántartást a Polgármesteri Hivatal. A hozzájárulás befizetése külön számlára történik, amely összeg felhasználása a mindenkor jogszabályi előírások alapján történik.

6. Záró rendelkezések

6. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Polgár, 2024. november 28.

Tóth József
polgármester

dr. Sivák Anita
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént:
Polgár, 2024. november 29-én

dr. Sivák Anita
jegyző