

# POLGÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - 2017 - SZABÁLYOZÁSI TERV DÉLI IPARI ÉS GAZDASÁGI ÖVEZET M=1:6000



- Érvényes szabályozási terv határa - belterület
  - Szabályozási vonal - tervezett
  - Építési övezet, övezet határa
  - Telken belüli védőzöld
  - Telken belüli fásítás
  - Védőtávolságok
  - Hortobágyi Nemzeti Park határa
  - Régészeti lelőhely határa
  - Ört tájképvédelmi terület övezete
  - Natura 2000 kkt (különleges természetmegőrző terület)
  - Nagyfeszültségű elektromos vezeték
  - Vezetékjog alá eső terület
  - Kerékpárút - meglévő
- Területhasználat szabályozás központoz
- |        |   |
|--------|---|
| Eg     | Erdőterület - gazdasági                         |
| Ek     | Erdőterület - közjóléti                         |
| Ev     | Erdőterület - védelmi                           |
| Gip-1  | Gazdasági terület - ipari                       |
| Gksz-1 | Gazdasági terület - kereskedelmi                |
| Gksz-2 | Gazdasági terület - kereskedelmi                |
| Gksz-3 | Gazdasági terület - kereskedelmi                |
| Gksz-4 | Gazdasági terület - kereskedelmi                |
| Kid    | Különleges terület - idegenforgalmi célú        |
| Kker-1 | Különleges terület - kereskedelmi               |
| Kker-2 | Különleges terület - kereskedelmi               |
| Kker   | Különleges terület - kereskedelmi               |
| KÖb    | Közlekedési terület - beépíthető                |
| KÖk    | Közlekedési terület - kötőpályás (vasút)        |
| KÖu-1  | Közlekedési terület - autópálya                 |
| KÖu-2  | Közlekedési terület - országos főút             |
| KÖu-3  | Közlekedési terület - országos mellékút         |
| KÖu-4  | Közlekedési terület - szerkezeti jelentőségű út |
| KÖu-4x | Közlekedési terület - földútiút                 |
| KÖu-5  | Közlekedési terület - kiszolgáló út             |
| Má     | Mezőgazdasági terület - általános               |
| Mko    | Mezőgazdasági terület - korlátozott             |
| V      | Vízgyűjtő terület                               |
| Zkp    | Zöldterület - közpark                           |

SZ 40	Gksz-2
12,0 3000	
SZ 40	Gksz-3
7,5 2000	
SZ 50	Gksz-4
14,0 3000	
SZ 50	Gip-1
16,0 2000	
SZ 40	Kker-1
14,0 3000	
SZ 40	Kker-2
14,0 3000	

Pölgár Város Önkormányzat Képviselő-testület 1/2018.(I.26.) sz. önkormányzati rendelet 4. melléklete

Tervező:	CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Széchenyi u. 8.sz. Tel:(52) 531-732, (30) 9818-172		
Munka:	POLGÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - 2017 -		Dátum: 2018.01. Lépték:
Munkarész:	SZABÁLYOZÁSI TERV DÉLI IPARI ÉS GAZDASÁGI ÖVEZET		SZT-4
ÜGYVEZETŐ	ZSEMBERI ISTVÁN		
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT/1-09-0016	
TÁJTERVEZÉS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583/06	
KÖRNYEZETVÉDELLEM	LÉVAI BÉLA	HBM MK 09-0036	
KÖZLEKEDÉS	GULYÁS IMRE	Tk0/09-0057	
VÍZIKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TV-T/09-0408	
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TE-T/09-0408	
HÍRKÖZLÉS	LAKATOS ISTVÁN	TH-T-15-0342	
TÉRINFORMATIKUS	Dr. PÁZMÁNYI SÁNDOR	EKÖZIG ZRT.	

