

Városközpont funkcióbővítő megújítása Polgáron



Tisztelt Olvasó!

Köszöntöm Önt az Új Széchenyi Terv Észak-alföldi Regionális Operatív Program „Városfejlesztés Polgáron I. ütem” (ÉAOP-5.1.1/D-09-2f-2011-0001) című program keretében megjelenő első hírlevélben, melynek segítségével az elmúlt időszakban megvalósult és a közeljövőben tervezett eseményekbe nyújtunk betekintést.

Hírlevelünk célja, hogy a pályázati eljárásrend kötelező tájékoztatási előírásai szerint, városunk lakosai számára folyamatos információt biztosítsunk a projekt aktuális eseményeiről, számot adjunk a kitűzött és megvalósított feladatokról. Jelen hírlevelünk az alábbi témaköröket foglalja magában:

1. Bevezetés: Tájékoztatás a projektről
2. Eddigi eredmények, tevékenységek áttekintése
3. Az elkövetkezendő időszak várható tevékenységei
4. Elérhetőségek

A projekt legfrissebb hírei Polgár Város Önkormányzata, mint fő kedvezményezett hivatalos honlapján (www.polgar.hu) is megtekinthetők.

Szándékunk, hogy a nyomtatott kiadványokkal tényszerű, hiteles és hasznosítható információkat juttassunk el a városunk minden háztartásába.

Reméljük, hogy a projekt keretében megjelenő négy hírlevél tovább erősíti, és az elvártaknak megfelelően teljesíti majd a társadalmassági folyamattal elérni kívánt tájékozottságot.

Üdvözlettel:

Tóth József
Polgármester

Polgár Város Önkormányzata
Kedvezményezett

Nemzeti Fejlesztési Ügynökség
www.ujsechenyiterv.gov.hu
06 40 638 638



MAGYARORSZÁG MEGÚJUL



A projektek az Európai Unió
támogatásával valósulnak meg.

1. BEVEZETÉS: TÁJÉKOZTATÁS A PROJEKTRŐL

Az Új Széchenyi Terv keretében újul meg a polgári belváros. A fejlesztésre a város önkormányzata Észak-alföldi Operatív Program (ÉAOP-5.1.1/D-09-2f-2011-0001) „Városközpontok funkcióbővítő megújítása” pályázatán 777.153.323,- Ft támogatásban részesült. Ez a beruházás összköltségének 77,8 %-a, a fennmaradó részt Polgár önréből finanszírozza. A város rehabilitációs programnak köszönhetően új gazdasági, közösségi és szociális funkciók jelennek meg a meglévőek erősítésével. Így a polgári belváros a település valódi központjává válik, amely a helyi közösséget erősíti.

Pályázati adatok:

A pályázat címe: „Városfejlesztés Polgáron I. ütem”

Projektazonosító: (ÉAOP-5.1.1/D-09-2f-2011-0001)

Projekt elszámolható költsége: 998.772.059,-

Támogatás összege: 777.153.323,- Ft

Projekt támogatási intenzitás: 77,8 %

A projekt megvalósulásának határideje: 2013. május. 31.

A projekt révén az alábbi tevékenységek kerülnek megvalósításra:

I.rész. Polgármesteri Hivatal felújítása, Gazdasági Szolgáltatóház kialakítása, Művelődési Ház épületének felújítása, kismértékű bővítése.



szintes épületrész készül, mely közvetlenül csatlakozik a Polgármesteri Hivatal jelenlegi épületéhez. Az épület külső hőszigetelést kap. Beépítésre kerül egy akadálymentesítést biztosító lift. A bővítmény bruttó alapterület 492 m². A szolgáltatóház épületéhez csatlakozóan megépítésre kerül a főteret lezáró térfal.

c.) Művelődési Ház épületének felújítása és bővítése

A meglévő háromszintes épület, valamint a hozzá csatlakozó egyszintes nagyterem külső, belső átalakításra, korszerűsítésre és bővítésre kerül. Felújításra kerülnek az épületgépészeti elemek (víz, szennyvíz, fűtés), erős és gyengeáramú rendszerek. Beépítésre kerül az egy darab akadálymentesítést biztosító lift, valamint szintenként mozgáskorlátozott WC-ék. Kicszerelésre kerülnek a korszerűtlen homlokzati nyílászárók, a homlokzaton utólagos hőszigetelés készül. A főépületen felújításra kerül a tőszervezet új cserépfedéssel. A meglévő épület alapterülete: 1289 m², felújítás utáni nettó alapterület: 1770 m². Felújításra kerül a külső víz és csapadékvíz elvezető rendszer. Ingatlanon belüli parkolók kialakítására kerül sor.

II. rész. Városközponti főtér felújítása és a Római katolikus templom háta mögötti területen parkolók felújítása

a.) Városközponti főtér felújítása

A főtér felújítása és bővítése a Barankovics téren valósul meg. A fejlesztéssel érintett terület nagysága 6197 m². A téren teljesen új térközburkolat készül, melyet sétányok kötnek össze. Az előregedett növényállomány is ritkításra kerül, új növényi állomány telepítésével. A téren megépül a vízfűtés és új térvilágítás is készül. A növényzet vízszükségletét automata öntözőrendszer biztosítja. Telepítésre kerülnek kerti padok, hulladékgyűjtők és kerékpártárolók. Teljes felújításra kerül a térhez kapcsolódó parkoló, mely 30 férőhelyes lesz. Közbiztonság érdekében kiépítésre kerül a térfigyelő rendszer.

b.) Barankovics István egész alakos álló bronz szobra

A tervezett szobor a főtér központi részén kerülne elhelyezésre, amelynek elkészítésére Győrfi Sándor szobrászt kértük fel. A művész, alkotásával az elhivatott újságíró, a keresztény gondolkodót hitelesen megjelenítő, emberi és politikusi erényeit hangsúlyozó, emberközömbben maradó, lelki és szellemi erőt, tartást, erkölcsiséget sugárzó – közvetítő művet kíván létrehozni.

b.) Római katolikus templom mögötti parkolók felújítása

A parkolók felújítása a templom mögötti közterületi ingatlanon valósul



a.) Polgármesteri Hivatal felújítása

A meglévő kétszintes épület külső, belső korszerűsítésére és felújításra, az épületen belül ügyféltér átalakításra kerül sor. Felújításra kerülnek az épületgépészeti elemek (víz, szennyvíz, fűtés) valamint az erős és gyengeáramú rendszerek. Épületen belül kialakításra kerül egy új kazánház, mely biztosítja a Gazdasági Szolgáltatóház fűtését is. Kicszerelésre kerülnek a korszerűtlen homlokzati nyílászárók, a homlokzaton utólagos hőszigetelés készül, részben burkolt, részben színezett kivitelben. Felújításra kerül a külső szennyvíz és csapadékvíz elvezető rendszer. Ingatlanon belüli parkolók kialakítására kerül sor. Megépítésre kerül az ingatlan lezáró a Polgármesteri Hivatal és Művelődési Ház épületeihez csatlakozó bejárati kapuzat.

b.) Gazdasági Szolgáltatóház kialakítása

Az építési területen lebontásra kerülnek 364 m² beépített alapterületű, meglévő földszintes, hagyományos falazatú épületek. Teljesen új két-





meg. A felújítást követően, 26 férőhelyes térkő burkolattal ellátott parkolóval bővül a parkolási lehetőség.

III. rész. Orosz Hósi emlékmű és környezetének rehabilitációja, Szabadság utcai parkoló felújítása, Táncsics Mihály utcai parkolók kialakítása

a.) Orosz Hósi emlékmű és környezetének rehabilitációja

A beruházás része a Kálvária történelmi főbejáratának rendezése (új bejárat, kapu és kerítés készítése), a meglévő beton obeliszk elbontása, egy megújított emlékhely kialakítása. Az emlékmű átalakítása az Orosz Konföderáció jóváhagyásával történik. A program része a főbejárat előtt meglévő vasbeton lépcső teljes felújítása, valamint a Kálvária domb előtti tér városi térré alakítása. A megvalósítás 1170 m² területen történik.

b.) Szabadság utcai parkoló felújítása

A Szabadság utcai parkoló közvetlenül kapcsolódik a térrendezéséhez. A beavatkozás során a parkolókhöz kapcsolódó, azt körülvevő zöldterületek rendezésére kerül sor, burkolati jel felfestésével.

c.) Táncsics Mihály utcai parkolók kialakítása

A kialakítandó 19 férőhelyes aszfalt burkolattal ellátott parkolóhoz megépítésre kerül a csapadékvíz elvezető rendszer, mely szintén kapcsolódik az emlékmű előtti térhez.

2. EDDIGI EREDÉNYEK, TEVÉKENYSÉGEK ÁTTEKINTÉSE

Polgár Város Önkormányzatának 2007-2013 időszakra vonatkozó Gazdasági Programjában kiemelt célkitűzésként szerepel a település arculatát meghatározó – Polgár kistérségi központ szerepéből adódó, funkcióbővítést is tartalmazó - városközpont komplex rehabilitációja. A Gazdasági Programban megfogalmazott célok elérése érdekében a Képviselő-testület 73/2008.(V.22.) számú határozatával elfogadta Polgár Város Integrált Városfejlesztési Stratégiáját.

A Képviselő-testület 165/2009. (X. 29.) számú határozatában döntött arról, hogy az Észak-Alföldi Operatív Program „Funkcióbővítő Integrált Települési Fejlesztések támogatására” című, ÉAOP-2009-5.1.1.D kódszámú felhívásra pályázatot nyújt be, ezzel egy időben elfogadta a pályázati anyag mellékletét képező Előzetes Akcióterületi Tervet.

Az első fordulóban benyújtott pályázati dokumentumok bírálatára 2010. február és március hónapban került sor, melynek pozitív eredményéről 2010. április 1-én értesítették az Önkormányzatot. Az első



fordulóban benyújtott pályázatunkat az NFÜ Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatóságának vezetője előzetesen, legfeljebb 973.363.268 Ft csökkentett összköltséggel, 785.536.795 Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte.

A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség Irányító Hatóságának a döntése után került sor a második forduló feltételeinek teljesítésére, ennek értelmében a mérőföldkövek kidolgozására, részletes kiviteli tervek elkészítésére, a közbeszerzési dokumentumok összeállítására valamint a hatósági engedélyek és jóváhagyások beszerzésére került sor.

A Képviselő-testület 20/2011. (II. 17.) számú határozatával elfogadta a végleges Akcióterületi Tervet, mely rögzítette a pályázat tartalmi elemeit, a városközpontban tervezett rehabilitációs és funkcióbővítő tevékenységeket. E határozatban biztosította a pályázathoz szükséges önerő mértékét maximum 230 millió Ft összegben (a kiviteli tervek alapján összeállított tételes tervezői költségbebecslés alapján). A második forduló pályázati dokumentumait 2011. március 31-én adtuk be a Nemzeti Fejlesztési Ügynökséghez az alábbi tartalommal:



1. Gazdasági Szolgáltató Ház kialakítása
2. Polgármesteri Hivatal felújítása
3. Művelődési Ház épületének felújítása, kismértékű bővítése
4. Városközpont főtér megújítása
 - 4.1. A városközponti főtér felújítás, (parkrendezés és Barankovics szobor)
 - 4.2. Római Katolikus templom háta mögötti területen parkolók felújítása
5. Orosz hósi emlékmű és környékének rehabilitációja, illetve parkolók kialakítása
 - 5.1. Orosz hósi emlékmű és környékének rehabilitációja
 - 5.2. Szabadság utcai parkolók felújítása
 - 5.2. Táncsics M. utcai parkolók kialakítása
6. Konzorciumi partner által önállóan megvalósítandó elemek

A második forduló pályázati elbírálásáról 2011. augusztus 19-én kaptunk értesítést, melyben az NFÜ Irányító Hatóságának vezetője a beruházási programot 777.153.323 Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte.

A döntést követően 60 nap állt rendelkezésre a Támogatási Szerződés megkötésére, amelyet az elhúzó közbeszerzési eljárások miatt még további 90 nappal meghosszabbíthattunk.

A Támogatási Szerződés aláírására 2011. december 23-án került sor, amely azzal a feltétellel lépett hatályba, hogy az önerő rendelkezésre állását igazoló dokumentumot az Önkormányzat biztosítani tudja, s azt hiánypótlásként becsatolja a Nemzeti Fejlesztési Ügynökséghez 2012. március 20-ig becsatolta.



A Támogatási Szerződés megkötéséhez az egyik legfontosabb feltétel – több egyéb csatolandó dokumentum mellett – a saját forrás (önrész) rendelkezésre állásának igazolása. A saját forrás biztosítására Polgár Város Önkormányzatának Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 111/2011.(XII.28.) számú határozatával egyszerű közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívást fogadott el (Hitelszerződés önrész biztosítására Polgár Város Önkormányzata részére maximum 230.000.000.- Ft, erejéig a „Sikeres Magyarországért” Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Hitelprogram keretében). A közbeszerzési eljárás sikeres volt. A beruházási hitel szerződés Polgár Város önkormányzata és a Polgári Takarékszövetkezet közötti Képviselő-testület 33/2012.(II.23.) számú határozata alapján 2012. március 9-én került aláírásra.

Az építési beruházással kapcsolatos ajánlattételi felhívást a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 89/2011.(X.11.) számú határozattal fogadta el. Az eljárás sikeres volt, a 34/2012.(II.23.) számú határozattal a Képviselő-testület egyetértve a Közbeszerzési Bírálóbizottság javaslatával kiválasztotta a nyertes kivitelezőt. A vállalkozói szerződések aláírására 2012. március 9-én kerül sor.



Kivitelezés:

A projekt kivitelezési munkáit a közbeszerzési eljárás eredményeként az FK-RASZTER Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (3533 Miskolc, Felsőszinva u. 73.) nyerte el. A vállalkozási szerződés 2012. március 9.-én aláírásra került.

Az Orosz Hősi emlékmű és környezetének rehabilitációja projektelemek kivitelezését a EVERLING Építő, Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2117 Isaszeg, Aulich u. 3.) nyerte el. A vállalkozási szerződés 2012. március 9.-én aláírásra került. A Kálvária munka-területének átadása 2012. augusztus

2011. május 31-ig a Polgármesteri Hivatal, az Ady Endre Művelődési Központ, a Családsegítő és Gyermekvédelmi Szolgálat valamint a JAG Szakiskolai tantermeinek kiürítése megtörtént.

A projektindító ünnepséggel és az alapkö letétellel megkezdődtek a beruházás megvalósítási munkálatai.

2012. június 4-én a területet átadással, az építési napló megnyitásával a Barankovics tér elkerített része építési területté vált, ahol a nyertes vállalkozás megkezdte a munkálatokat. A Kálvária domb előtti téren az emlékmű és környezetének rehabilitációját 2012. augusztus elején kezdi meg a kivitelező cég.

3. AZ ELKÖVETKEZENDŐ IDŐSZAK VÁRHATÓ ESEMÉNYEI

2012. III. negyedévében a Város rehabilitációs Program keretében elkülönített programalap felhasználásával megvalósuló "mini projektek-re" vonatkozó pályázati felhívást és dokumentációt.

Támogatható tevékenységek:

Közösségépítést és szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, rendezvények, közcélú képzési programok kialakítása (hagyományörző közösségi kezdeményezések, játszó- és foglalkoztató házak, kulturális- és sport rendezvények, kiállítások stb.)

Helyi környezettudatosság elterjesztését segítő tájékoztatói, szemléletformálási akciók

Integrált településfejlesztési tevékenységekhez (pl. parkosításhoz, játszótérek kiépítéséhez, parlagfű irtáshoz stb.) kapcsolódó helyi társadalmi akciók megszervezésének és eszközigényének támogatása.

A pályázat célja:

Az Integrált Városfejlesztési Stratégiában, és a Városközponti Akcióterületi Tervben meghatározott célok teljesülésének elősegítése helyi lakossággal és civil szervezetekkel együttműködve, a helyi partnerség kialakítása, és a lokálpatriotizmus erősítése érdekében.

4. ELÉRHETŐSÉGEK

Bármilyen kérdés vagy észrevétel esetén kérjük lépjen kapcsolatba velünk az alábbi elérhetőségek valamelyikén:

Polgár Város Önkormányzata, Városüzemeltetési Iroda
Tel.: 52/573-550 E-mail:fejlesztetikabinet@polgar.hu
www.polgar.hu

A jelen hírlevél a „Városfejlesztés Polgáron I. ütem” című projekt időszakos tájékoztató kiadványa.

Őn ezt a hírlevelet Polgár Város Önkormányzatától kapta.



Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. március 14-én megtárgyalta a „Városfejlesztés Polgáron I. ütem” beruházás megvalósítására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a „Városfejlesztés Polgáron I. ütem” pályázat kapcsán megítélt 777.153.323.- Ft támogatásból, valamint maximum 230.000.000.- Ft saját forrás felhasználásával a beruházást megvalósítja.

2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződés hatálybalépéséhez szükséges saját erő rendelkezésre állásáról szóló dokumentumokat az Észak-alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökséghez benyújtja.

Felsorolásra kerültek azok a dokumentumok, amelyek az elmúlt években a pályázat előkészítésével, társadalmazásával, valamint a kidolgozásra került beruházási programmal kapcsolatban keletkeztek.

Pályázati program alapidokumentumai:

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Gazdasági Program (2007-2013) | 2007. február 25. |
| 2. Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) | 2008. május 22. |
| 3. Előzetes Akcióterületi Terv (EATT) | 2009. október 29. |
| 4. Az I. forduló pályázati dokumentációja | 2009. október 30. |
| 5. Támogató döntés (I. forduló) | 2010. április 1. |
| 6. Kiviteli tervek elkészítésével kapcsolatos dokumentumok | 2010. július 8. |
| 7. Településszerkezeti terv módosítása | 2010. szeptember 2. |
| 8. Helyi Építési szabályzat és szabályozási terv módosítása | 2010. szeptember 3. |
| 9. Akcióterületi Terv | 2011. február 17. |
| 10. Gazdasági Program (2010-2014) | 2011. március 31. |
| 11. A II. forduló pályázati dokumentációja | 2011. március 31. |
| 12. Támogató döntés (II. forduló) | 2011. augusztus 19. |
| 13. Támogatási szerződés | 2011. december 22. |
| 14. Építési beruházás közbeszerzési dokumentációja | 2012. február 23. |

Társadalmazási folyamat:

- | | |
|---|--------------------|
| 1. IVS társadalmazása | 2008. május 1. |
| 2. Lakossági tájékoztató kiadvány: | 2011. november 10. |
| 3. VI. Polgári Városgyűlés prezentáció: | 2011. november 25. |
| 4. Polgármester évvértékelő előadása: | 2011. december 28. |
| 5. Politikai kerekasztal emlékeztető: | 2012. január 23. |



Nemzeti Fejlesztési Ügynökség
www.ujszechenyterv.gov.hu
06 40 638 638



A projektek az Európai Unió támogatásával valósulnak meg.