

Hírlevél 2.



Városközpont funkcióbővítő megújítása Polgáron



Tisztelt Olvasó!

Köszöntöm Önt az Új Széchenyi Terv Észak-alföldi Regionális Operatív Program „Városfejlesztés Polgáron I. ütem” (ÉAOP-5.1.1/D-09-2f-2011-0001) című program keretében megjelenő második hírlevélben, melynek segítségével az elmúlt időszakban megvalósult és a közeljövőben tervezett eseményekbe nyújtunk betekintést.

Hírlevelünk célja, hogy a pályázati eljárásrend kötelező tájékoztatási előírásai szerint, városunk lakosai számára folyamatos információt biztosítsunk a projekt aktuális eseményeiről, számot adjunk a kitűzött és megvalósított feladatokról. Jelen hírlevelünk az alábbi témaköröket foglalja magában:

1. Tájékoztatás a projektről
2. Eddigi események áttekintése
3. Az elkövetkezendő időszak várható tevékenységei
4. Elérhetőségek

A projekt legfrissebb hírei Polgár Város Önkormányzata, mint fő kedvezményezett hivatalos honlapján (www.polgar.hu) is megtekinthetők.

Szándékunk, hogy a nyomtatott kiadványokkal tényszerű, hites és hasznosítható információkat juttassunk el a városunk minden háztartásába.

Reméljük, hogy a projekt keretében megjelenő négy hírlevél tovább erősíti, és az elvártaknak megfelelően teljesíti majd a társadalmasítási folyamattal elérni kívánt tájékozottságot.

Üdvözlettel:

Tóth József
Polgármester

Polgár Város Önkormányzata
Kedvezményezett

1. TÁJÉKOZTATÁS A PROJEKTRŐL

Az Új Széchenyi Terv keretében újul meg a polgári belváros. A fejlesztésre a város önkormányzata Észak-alföldi Operatív Program (ÉAOP-5.1.1/D-09-2f-2011-0001) „Városközpontok funkcióbővítő megújítása” pályázatán 777.153.323,- Ft támogatásban részesült. Ez a beruházás összköltségének 77.8%-a, a fennmaradó részt Polgár önerőből finanszírozza. A város rehabilitációs programnak köszönhetően új gazdasági, közösségi és szociális funkciók jelennek meg a meglévők erősítésével. Így a polgári belváros a település valódi központjává válik, amely a helyi közösséget erősít.

Pályázati adatok:

A pályázat címe: „Városfejlesztés Polgáron I. ütem”

Projektazonosító: (ÉAOP-5.1.1/D-09-2f-2011-0001)

Projekt elszámolható költsége: 998.772.059,-

Támogatás összege: 777.153.323,- Ft

Projekt támogatási intenzitás: 77,8 %

A projekt megvalósulásának határideje: 2013. május. 31.

A projekt kivitelezési munkáit a közbeszerzési eljárás eredményeként az **FK-RASZTER Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (3533 Miskolc, Felsőszinva u. 73.) nyerte el. A vállalkozási szerződés 2012. március 9.-én aláírásra került, a munkálatok 2012. június 1-én megkezdődtek.



Az Orosz Hősi emlékmű és környezetének rehabilitációja projektelemek kivitelezését a **EVERLING Építő, Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (2117 Isaszeg, Aulich u. 3.) nyerte el. A vállalkozási szerződés 2012. március 9.-én aláírásra került. A Kálvária munkaterületének átadása 2012. augusztusban megtörtént, a megvalósítás tervezett időpontja 2012. december.



A projekt révén az alábbi tevékenységek kerülnek megvalósításra:

I. rész. Polgármesteri Hivatal felújítása, Gazdasági Szolgáltatóház kialakítása, Művelődési Ház épületének felújítása, kismértékű bővítése.

a.) Polgármesteri Hivatal felújítása

A meglévő kétszintes épület külső, belső korszerűsítésére és felújításra, az épületen belül ügyfélter átalakításra kerül sor. Felújításra kerülnek az épületgépészeti elemek (víz, szenny-nyív, fűtés) valamint az erős és gyengeáramú rendszerek. Épületen belül kialakításra kerül egy új kazánház, mely biztosítja a Gazda-

sági Szolgáltatóház fűtését is. Kicsérélésre kerülnek a korszerűtlen homlokzati nyílászárók, a homlokzaton utólagos hőszigetelés készül, részben burkolt, részben színezett kivitelben. Felújításra kerül a külső szennyvíz és csapadékvíz elvezető rendszer. Ingatlanon belüli parkolók kialakítására kerül sor. Megépítésre kerül az ingatlant lezáró a Polgármesteri Hivatal és Művelődési Ház épületeihez csatlakozó bejárat kapuzat.

b.) Gazdasági Szolgáltatóház kialakítása

Az építési területen lebontásra kerülnek 364 m² beépített alapterületű, meglévő földsíntes, hagyományos falazatú épületek. Teljesen új kétszintes épületrész készül, mely közvetlenül csatlakozik a Polgármesteri Hivatal jelenlegi épületéhez. Az épület külső hőszigetelést kap. Beépítésre kerül egy akadálymentesítést biztosító lift. A bővítmény bruttó alapterület 492 m². A szolgáltatóház épületéhez csatlakozóan megépítésre kerül a főteret lezáró térfal.



c.) Művelődési Ház épületének felújítása és bővítése

A meglévő háromszintes épület, valamint a hozzá csatlakozó egyszintes nagyterem külső, belső átalakításra, korszerűsítésre és bővítésre kerül. Felújításra kerülnek az épületgépészeti elemek (víz, szennyvíz, fűtés), erős és gyengeáramú rendszerek. Beépítésre kerül az egy darab akadálymentesítést biztosító lift, valamint szintenként mozgáskorlátozott WC-ék. Kicsérélésre kerülnek a korszerűtlen homlokzati nyílászárók, a homlokzaton utólagos hőszigetelés készül. A főépületen felújításra kerül a teázásüzem körülbelül 100 m² területe. A meglévő épület alapterülete: 1289 m², felújítás utáni nettó alapterület: 1770 m². Felújításra kerül a külső víz és csapadékvíz elvezető rendszer. Ingatlanon belül parkolók kialakítására kerül sor.



II. rész. Városközponti főtér felújítása és a Római katolikus templom háta mögötti területen parkolók felújítása

a.) Városközponti főtér felújítása

A főtér felújítása és bővítése a Barankovics téren valósul meg. A fejlesztéssel érintett terület nagysága 6197 m². A téren teljesen új térkő burkolat készül, melyet sétányok kötnek össze. Az előregedett növényállomány is ritkításra kerül, új növényi állomány telepítésével. A téren megépül a vízjáték valamint új térvilágítás is készül. A növényzet vízszükségletét automata öntözőrendszer biztosítja. Telepítésre kerülnek kerti padok, hulladékgyűjtők és kerékpártárolók. Teljes felújításra kerül a térehez kapcsolódó parkoló, mely 30 férőhelyes lesz. Közbiztonság érdekében kiépítésre kerül a térfigyelő rendszer.

aa.) Barankovics István egész alakos álló bronz szobra

A tervezett szobor a főtér központi részén kerülne elhelyezésre, amelynek elkészítésére Győrfi Sándor szobrászt kértek fel. A művész, alkotásával az elhivatott újságírót, a kereszteny gondolkodót hitelesen megjelenítő, emberi és politikusi erényeit hangsúlyozó, de emberközelben maradó, lelki és szellemi erőt, tartást, erkölcsiséget sugárzó – közvetítő művet kíván létrehozni.

bb.) Római katolikus templom mögötti parkolók felújítása

A parkolók felújítása a templom mögötti közterületi ingatlanon valósul meg. A felújítást követően, 26 férőhelyes térkő burkolattal ellátott parkolóval bővül a parkolási lehetőség.



III. rész. Orosz Hősi emlékmű és környezetének rehabilitációja, Szabadság utcai parkoló felújítása, Táncsics Mihály utcai parkolók kialakítása

a.) Orosz Hősi emlékmű és környezetének rehabilitációja

A beruházás része a Kálvária történelmi főbejáratának rendezése (új bejárat, kapu), a meglévő beton obeliszk elbontása, egy megújított emlékhely kialakítása. Az emlékmű átalakítása az Orosz Konföderáció jóváhagyásával történik. A program része a főbejárat előtt meglévő vasbeton lépcső teljes felújítása, valamint a Kálvária domb előtti tér városi térré alakítása. A megvalósítás 1170 m² területen történik.

b.) Szabadság utcai parkoló felújítása

A Szabadság utcai parkoló közvetlenül kapcsolódik a térenchez. A beavatkozás során a parkolóhoz kapcsolódó, azt körülvevő zöldterületek rendezésére kerül sor, burkolati jel festésével.

c.) Táncsics Mihály utcai parkolók kialakítása

A kialakítandó 19 férőhelyes aszfalt burkolattal ellátott parkolóhoz megépítésre kerül a csapadékvíz elvezető rendszer, mely szintén kapcsolódik az emlékmű előtti térré.



2. EDDIGI EREDMÉNYEK, TEVÉKENYSÉGEK, ESEMÉNYEK ÁTTEKINTÉSE

A hivatal, a művelődési ház és a parkolók építési területén a Vállalkozói szerződés ütem tervében foglaltaknak megfelelően halad a beruházás a városban, igaz, kisebb csúszás tapasztalható. Aki az elmúlt időszakban **Polgár** központjában járt, némi

bosszúsággal fogadta, hogy kerülni kell a munkálatok végzésének megfelelően a „járdákon”, utakon. Az üzletek, boltok, különböző szolgáltatók megközelítés nehézkesebb a munkálatok végzésének következményeként. Az épületek és intézmények előtti tágasabb tér kialakításával a kivitelező folyamatosan végezte és végzi a meglévő közművek feltárását, felújítását.



Az autós közlekedés és parkolás is kellemetlenséget okozhatott a lakosságnak, ezt próbáltuk enyhíteni a mentőállomás és a Coop üzlet mögötti területen egy átjáró megnyitásával a Kiss Ernő utca felé. Valamint a kivitelezővel történő egyeztetés során az eredeti ütemtervtől eltérően kértük a Takarékszövetkezet és Coop üzlet előtti parkoló elkészítésének előrehozását, a munkálatok befejezését december hónapban.



Természetesen az ilyen nagy mértékű beruházás kivitelezésénél nem várt problémák, gondok is keletkezhetnek. minden jó szándék és magas szintű szakmai kontroll mellett, történtek a megvalósítás folyamán olyan események ami, az itt élő polgári lakosok is érzékeltek, és nem mindig néztek jó szemmel. Ilyen történés a Barankovics téren álló fák ritkítása, annak ellenére, hogy természetesen az újonnan megépült téren tervezett zöld-növényzet is nagy hangsúlyt kap. Az egyrészt igen régen ideültetett tisza fák egy részének kivágása állapotuk miatt is indokolt volt, másrészt az új zöld terület által egy tágasabb, rendezettebb tér kialakítására kerül sor a zöld növényzet pótásával.



A Művelődési Központ teljes rekonstrukciója, a nyílászárók teljes cseréje, valamint az épület komplett külső felújításának eddigi munkáit látván a főtér egyik impozáns épületévé teszi. A Barankovics tér bővítése, új térburkolat készítése, a jelenlegi állás szerint már látványosan mutatja, hogy egybefüggő, rendezvénytérként is hasznosítható hely jön létre, mely a település épített környezetének minőségi fejlesztésére irányul. A program keretében valósul meg a polgármesteri hivatal homlokzatának teljes felújítása és bővítése, energetikai korszerűsítése, szolgáltatóház résszel történő bővítése.

Megkezdődött a beruházás másik helyszínén is, a Kálvária előtti

téren, amelynek bontása során törtek-zúztak a munkagépek, erre azonban szükség volt, hogy a munkálatok végén megszépült emlékműve és tere, megnövelt számú, biztonságos parkolói leghyenek a városnak. Ezen munkálatok során is akadtak korábban előre nem látható körülmények a bontások, vagy a csapadékvíz elvezetését illetően. A kálvária területrendezése során ritkításra került tiszaifák pótłása a tavasz folyamán fog megtörténni.



A városközpont rehabilitációja illeszkedve korábbi fejlesztésekhez, egy olyan beruházás, amely mind nagyságrendjét, mind jelentőségét tekintve jelentős mérföldkő Polgár életében. Megkopott és elhasználódott városunk belvárosi arculata jelentősen átalakul, meg változik, megújul. Kialakul egy új, korszerű városközpont, amely mind az itt élőknek, mind az idelátogatóknak magasabb szintű életminőséget és szolgáltatásokat biztosít majd, valamint látványos városi arculatot változtat eredményez.

Lakossági fórum

A beruházással kapcsolatos társadalmasítási és tájékoztatási feladatokra korábban is nagy hangsúlyt fektettünk, fontosnak tartva a lakosság megfelelő szintű információval való ellátását. Ezt szolgálta korábban a beruházás megvalósítása előtti tájékoztató kiadvány, városgyűlési prezentáció, politikai kerekasztal, valamint a polgármesteri évről értekelő.



A tájékoztatás keretében került sor 2012. november 30-án lakossági fórumra, ahol a részt vevő lakosok a projekttel kapcsolatos további részletes információkat tudhattak meg a város

vezetésétől, tehették meg észrevételeiket, oszthatták meg véleményüket a beruházással kapcsolatban. Az igen szép számú érdeklődő a fórumot követően még több ismerettel rendelkezett, megygyőződhetett, hogy a fejlesztés a város, az itt élő emberek érdekében történik.

3. AZ ELKÖVETKEZENDŐ IDŐSZAK VÁRHATÓ ESEMÉNYEI

A projektnek köszönhetően, úgynevezett soft-programok kerülnek megrendezésre a következő év nyarától. A városközpontba fókusztált soft tevékenységek keretén belül kulturális, sport és bűnmegelőzési rendezvények, egészséges életmódra nevelő programok, és tudományos tanácskozások, hagyományőrző és legendák felelevenítését célzó kulturális programok kerülnek megrendezésre. A programok nem csak hogy felpezsdiák Polgár kulturális életét, hanem remélhetőleg megnövelik a turista- és vendég forgalmat is, ami nagy jelentőséggel bír a helyi kereskedelem és gazdaság terén. A soft tevékenységek elősegítik továbbá a fejlesztések eredményeinek megismerését és elfogadatását, hozzájárulnak a közössége építéséhez, a helyi identitás erősítéséhez. Erősíti az itt élőkben a szülővárosban maradást, a jövő időszakra bizakodást, az optimista megközelítést, az összefogás és együttműködés, a partnerség jelentőségét.

2013. III. negyedévében a Város rehabilitációs Program keretében elkülönített programalap felhasználásával megvalósul „mini projektekre” vonatkozó pályázati felhívás és dokumentáció a város honlapján lesznek megtalálhatóak.

Támogatható tevékenységek:

Közösségepítést és szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, rendezvények, közcélú képzési programok kialakítása (hagyományőrző közösségi kezdeményezések, játszó- és foglalkoztatónházak, kulturális- és sport rendezvények, kiállítások stb.) Helyi környezettudatosság elterjesztését és a közbiztonság növelését segítő tájékoztatási, szemleletformálási akciók megszervezésének támogatása.

A pályázat célja:

A Városfejlesztési Koncepcióban, a Város Gazdasági programjában, az Integrált Városfejlesztési Stratégiában és a Városközponti Akcióterületi Tervben meghatározott célok teljesülésének elősegítése helyi lakossággal és civil szervezetekkel együttműködve, a helyi partnerség kialakítása, és a lokálpatrionizmus erősítése érdekében.

4. ELÉRHETŐSÉGEK

Bármilyen kérdés vagy észrevétel esetén kérjük lépjön kapcsolatba velünk az alábbi elérhetőségek valamelyikén:

Polgár Város Önkormányzata, Városüzemeltetési Iroda

Tel.: 52/573-550

E-mail: fejleszesikabinet@polgar.hu • www.polgar.hu

Meghívó

„Városfejlesztés Polgáron I. ütem”

ÉAOP-5.1.1/D-09-2f-2011-001

Polgár Város Önkormányzata, 4090 Polgár, Barankovics tér 5.

„Bokréta” ünnepség

Polgár Város Önkormányzata tisztelettel meghívja az Észak-alföldi Operatív Program ÉAOP-5.1.1/D „Városfejlesztés Polgáron I. ütem” pályázati konstrukcióból finanszírozás nyert projekt keretében megrendezésre kerülő „BOKRÉTA” rendezvényre.

Ideje: 2013. január 1. /kedd/ 16.30 óra

Helye: Polgár, Barankovics tér 6., Ady Endre Művelődési Központ

Program: Megnyitó

Ünnepi beszéd: Tóth József Polgár Város, polgármester
Kiss Gábor HBM FÜ ügyvezető igazgató
Béke Lászlóné Polgár Takarékszövetkezet, elnök-ügyvezető
Makó Albert Polgár és Csége Coop, elnök-vezérigazgató

Örülünkön, ha a rendezvényen Önt is személyesen üdvözölhetnék!

Tóth József
Polgár Város polgármestere



Nemzeti Fejlesztési Ügynökség
www.ujeszchenyiterv.gov.hu
06 40 638 638



MAGYARORSZÁG MEGÚJUL

A projekt az Európai Unió támogatásával, az Európai Regionális Fejlesztési Alap társfinanszírozásával valósul meg.