



II. KIVITELEZÉSI KÓDEX

A kivitelezésre vonatkozó tartalmi követelményeket a az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 290 /2007.(X.31.) Korm. rendelet a "kivitelezési kódex" szabályozza, mely rendelet hatálya kiterjed a

- a) az építőipari kivitelezési tevékenység folytatására,
- b) az építőipari kivitelezési tevékenység megvalósításában részt vevő építtető, beruházás-lebonyolító, tervező, tervellenőr, kivitelező, felelős műszaki vezető, tervezői művezető és építési műszaki ellenőr feladataira,
- c) az építési napló és a felmérési napló vezetésére,
- d) a kivitelezési dokumentáció tartalmi követelményeire,
- e) a tervellenőrzésre,
- f) az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésének bejelentésével kapcsolatos adatszolgáltatásra, és
- g) az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésével kapcsolatos eljárásokra.

A jogszabály II. fejezete szabályozza az építőipari kivitelezési tevékenység végzését, a kivitelezési szerződés tartalmát, az építési munkaterület átadásával kapcsolatos előírásokat.

A II. fejezet az építési kivitelezésben résztvevőszereplők . az építtető, a beruházás-bonyolító, a tervező, a tervellenőr, a kivitelező, a felelős műszaki vezető és a műszaki ellenőr feladatait, felelősségét és jogosultságait szabályozza.

A IV.-V. fejezet a kivitelezési dokumentációval kapcsolatos előírásokat és az építési napló és a felmérési napló vezetésével kapcsolatos szabályok kerültek meghatározásra.

Az VI. fejezet előírásai részletezik az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésének és az adatok változásának bejelentésével kapcsolatos építtetői feladatokat.

Az építőipari kivitelezési tevékenység befejezését az átadás-étvétel, a birtokba adás, a használatbavételi engedély megkérését, az épületre kiállított szerviz-könyvvel kapcsolatos előírásokat tartalmazza az utolsó fejezet.

A vázlatos és figyelemfelhívó ismertetésen kívül részletesebb ismeretek szerezhetők be a jogszabályok tanulmányozásával, illetve az egyedi építési ügyekben a Polgármesteri Hivatal Építési Irodájában kérhető tájékoztatás.